

O Z N Á M E N Í

z v e ř e j ň u j e

ve smyslu ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

záměr prodat nemovitý majetek obce:

- ***KN p.č. 192/62 výměra 808 m²
za minimální nabídkovou cenu 2059,- Kč/m² včetně DPH + náklady
spojené s prodejem v k.ú. Mirkovice lokalitě ZTV Mirkovice - stavební
parcely.***

Cena je stanovena dle znaleckého posudku číslo: 068727/2023.

Prodej bude realizován obálkovou metodou podle níže uvedených podmínek:

- Žadatelem může být pouze fyzická osoba starší 18 let. Nebude-li žadatel tuto podmínku splňovat, bude jeho žádost vyřazena.
- Žádost může být podána pouze na výše uvedenou parcelu s uvedeným parcelním číslem.
- Žádost bude podána v zalepené obálce s nápisem: „PRODEJ POZEMKŮ ZTV MIRKOVICE“
- Žadatel o koupi parcely uhradí nejpozději v poslední den lhůty k podání žádostí o koupi parcely, jistinu ve výši 50 000 Kč na účet Obce Mirkovice č. 107-9958700217/0100, vedeným u Komerční banky, a. s. Český Krumlov. V případě nezaplacení jistiny bude žádost vyřazena. Jistina musí být připsána na účet nejpozději v poslední den lhůty k podání žádostí o koupi parcely.
- Parcela bude prodána žadateli, který za parcelu nabídne nejvyšší cenu za m².
- V případě shodné nejvyšší nabídkové ceny budou žadatelé pozváni na Obecní úřad a o vítězi se rozhodne opětovným podáním nabídkové ceny přímo na místě.
- Žadatel v případě získání parcely, kromě kupní ceny zaplatí Obci Mirkovice náklady spojené s realizací převodu pozemku.
- Kupní smlouvu je žadatel povinen podepsat na základě výzvy Obce Mirkovice učiněné po schválení prodeje parcely zastupitelstvem Obce Mirkovice. Kupní cenu zaplatí žadatel ve lhůtě uvedené ve výzvě Obce Mirkovice. Obec Mirkovice není povinna

uzavřít kupní smlouvu, nebude-li složena kupní cena ve lhůtě uvedené ve výzvě Obce Mirkovice nebo nebude-li kupní smlouva podepsána žadatelem.

- Jistina v případě podepsání Kupní smlouvy bude započtena na kupní cenu parcely. V případě, že budou všechny parcely prodány a na žadatele žádná nezbyde, bude žadateli jistina vrácena na účet, který každý z žadatelů uvede v žádosti. V případě odstoupení od žádosti z důvodu nedostavení se k opětovnému podání nabídkové ceny, neuzavření kupní smlouvy, nezaplacení kupní ceny žadatelem v termínu uvedeném v těchto podmínkách nebo jiného zmaření převodu parcely na žadatele podle těchto podmínek, propadne jistina Obci Mirkovice jako paušální úhrada za právo účastnit se jako žadatel prodeje parcel.
- Žadatel je povinen ve lhůtě 3 let ode dne vkladu práv z kupní smlouvy do katastru nemovitostí, vyhotovit na pozemku na základě stavebního povolení základovou desku rodinného domu.
- **V případě, že tuto povinnost nesplní, bude mít Obec Mirkovice právo od kupní smlouvy odstoupit. Po odstoupení od smlouvy bude povinností žadatele uvést pozemek do jednoho měsíce ode dne odstoupení, do původního stavu, pokud nedojde k jiné smluvní dohodě a Obec Mirkovice vrátí zájemci zaplacenou kupní cenu. Žadatel nemá nárok na úhradu jakéhokoli případného zhodnocení parcely nebo na úhradu jakýchkoli vynaložených nákladů. Žadatel bude povinen uhradit Obci Mirkovice výdaje spojené s odstoupením od smlouvy a převodem pozemku zpět na Obec Mirkovice.**
- K převáděné parcele bude v kupní smlouvě zřízeno věcné předkupní právo, na základě, kterého vznikne žadateli povinnost v případě, že bude chtít pozemek ve lhůtě 5 let ode dne vkladu práv ze smlouvy do katastru nemovitostí převést, ho nejdříve nabídnout Obci Mirkovice za cenu, za kterou pozemek od Obce Mirkovice koupil.
- Obec Mirkovice poskytne žadateli s trvalým bydlištěm nebo dlouhodobým pobytem v Obci Mirkovice částku ve výši 50.000 Kč za splnění podmínky předložení dokladu o dokončení stavby nebo kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí rodinného domu na pozemku ve lhůtě do 5 let ode dne vkladu práv ze smlouvy do katastru nemovitostí. Žadatel má povinnost o poskytnutí částky písemně požádat ve lhůtě do půl roku ode dne získání dokladu o dokončení stavby nebo kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí rodinného domu na pozemku, jinak mu právo zanikne.
- Obec Mirkovice si vyhrazuje právo se žadatelem kupní smlouvu neuzavřít.

Žádost o koupi stavební parcely (tiskopis je přílohou tohoto oznámení) musí být podána v zalepené obálce s nápisem „ PRODEJ POZEMKŮ ZTV MIRKOVICE“ a to nejpozději do 1. 9. 2025!

Zájemci musí současně podle výše uvedených podmínek uhradit jistinu ve výši 50 000,- Kč na účet Obce Mirkovice č. 107- 9958700217/0100, vedený u Komerční banky a.s. Český Krumlov. Jistina musí být připsána na účet Obce Mirkovice ve lhůtě pro podání žádosti o koupi stavební parcely.

Konečné rozhodnutí o prodeji stavební parcely učiní Zastupitelstvo obce Mirkovice po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění.

V Mirkovicích dne: 15. 8. 2025

Roman Fučík
starosta obce

Přílohy: 1. Katastrální mapa s vyznačením pozemku k prodeji
2. Tiskopis žádosti o koupi stavební parcely