

# ÚZEMNÍ PLÁN MIRKOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

UPRAVENÝ NÁVRH 2

ODŮVODNĚNÍ

Projektant: Ing.arch. Štěpánka Ťukalová, UA PROJEKCE, Boleslavova 30,  
370 06 České Budějovice



Pořizovatel: obec Mirkovice, oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Ing Ludmila Borovková

Datum: ČERVENEC 2014

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<b>ÚZEMNÍ PLÁN MIRKOVICE</b>	
správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Mirkovice	obec Mirkovice
	oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing Ludmila Borovková.
datum nabytí účinnosti:	

Projektant: Ing. arch. Štěpánka Ťukalová,  
UA PROJEKCE, Boleslavova 30,  
České Budějovice, 370 06

zodpovědný projektant: Ing.arch. Štěpánka Ťukalová

spolupráce: Ing.arch. Ivana Votřelová

zásobování elektřinou: Ing. Josef Karpyta

voda a kanalizace: Ing. Václav Houška

zábor ZPF: Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

## Obsah:

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	4
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	4
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	4
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	5
E.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....	5
	E.1) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje.....	5
	E.2) Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	5
	E.3) Širší vztahy .....	5
F.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ .....	6
G.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	9
H.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	9
I.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	9
J.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	9
	Využití zastavěného území a prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch:.....	9
K.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	10
L.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	10
	Základní koncepce rozvoje území obce .....	10
	L.1 Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití: .....	10
	L.2 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny:.....	10
	L.3 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury:.....	11
M.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	17
N.	INFORMACE JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	17
O.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH. ....	17
P.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA. ....	18
	P.1) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF .....	18
	P.2) Vyhodnocení navrhované změny druhu pozemku.....	26
	P.3) Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky .....	26
Q.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....	26
R.	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK.....	26
S.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	26

# Odůvodnění územního plánu Mirkovice

## A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

*Bude doplněno pořizovatelem v části odůvodnění opatření obecné povahy po projednání*

## B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Mirkovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 stavebního zákona:

- Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce.
- Vymezením vhodných ploch a stanovením podmínek jejich využití vytváří územní předpoklady pro rekreaci a rozvoj cestovního ruchu, rozvoj tradičních řemesel, vytváří územní předpoklady pro rozvoj pěších a cyklistických tras v celém řešeném území.
- Stanovuje opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.
- Koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.
- S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu – respektuje vyhlášené památkové objekty, sídelní ráz, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostorů sídla, návsi, původní zástavby a dalších prostorů, jako jsou další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod.
- S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán v souladu - H13 - pamatný \_strom - hrušeň – Mirkovice, hrušeň Malčice, lípa –Zahrádka (nedohledáno), H14 - NBK 170 Žofín –K174 a ÚSES ,NATURA 2000 EVL– Blanský les – k.ú. Chabičovice, H15 Polní a travnatá cesta (turistická trasa) Chabičovice- Svachova Lhotka, H16 - vyhlídková místa a místa dalekých rozhledů, významné krajinné prvky, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny. Navrhuje zastavitelné plochy převážně v návaznosti na zastavěné území.
- Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

## C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Mirkovice je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

Obsah výroku je v souladu s novelou stavebního zákona. Protože územní plán Mirkovice nevymezuje tyto nové jevy, textová část výroku neobsahuje tyto kapitoly :

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

*Dále bude doplněno pořizovatelem v části odůvodnění opatření obecné povahy po projednání*

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

- *Dále bude doplněno pořizovatelem v části odůvodnění opatření obecné povahy po projednání*

## **E. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **E.1) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje**

Návrh územního plánu Mirkovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR 2008.

Dle PÚR leží území obce Mirkovice se v širší návaznosti dotýká Multimodálního koridoru M 1 Praha-České Budějovice-hranice ČR/Rakousko (Linz). Multimodální koridor v sobě zahrnuje územní koordinaci koridorů konvenční železniční dopravy C-E 551, dálničního a silničního koridoru D3 a R3. Řešeným územím neprochází žádný z výše uváděných koridorů.

Řešené území není součástí specifické oblasti vymezené v PÚR.

### **E.2) Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Návrh ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje:

- V řešeném území je dle ZUR vymezen koridor nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti elektrotechniky Ee 12 – VVN 110 kV Dasný - Větřní, záměr nového vedení VVN - v k.ú. Chabičovice, Zahrádka u Mirkovic, plocha nadmístního významu pro sport a rekreaci SR 19 Mirkovice – Stachova Lhotka – pro golfové hřiště v k.ú. Chabičovice. Z prvků nadregionálního ÚSES je vymezen nadregionální biokoridor NBK 174 Vltavská niva – Dívčí Kámen, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru OZNRBK – v k.ú. Chabičovice. Z prvků regionálního ÚSES je v ZUR vymezeno regionální biocentrum RBC 11 Žaltice, RBC 579 Poluška, RBC 580 Přísečná, regionální biokoridor RBK 57 Poluška – Suchdol.

- Území obce Mirkovice se nenachází podle návrhu těchto ZÚR v žádné rozvojové oblasti krajského významu a nejsou specifickou oblastí nadmístního významu

- Návrh ÚP Mirkovice respektuje záměry ZÚR, t.j. nevytváří překážky, které by záměry ZÚR znemožňovaly. Na návrh řešení ÚP Mirkovice se nevztahují žádné jiné požadavky vyplývající z projednávaného návrhu ZÚR ani žádné další požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

- Je navržena plocha D43/3 – jako VPS označená VD01 – v souladu dle ZÚR: koridor D43/3 – zlepšení úseku silnice II/157 v lokalitě Pinskrtův dvůr

### **E.3) Širší vztahy**

- Návrh územního plánu respektuje územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, respektuje návaznosti liniových sítí dopravní a technické infrastruktury překračujících hranice správního území. Sousedními obcemi jsou: Zubčice, Mojně, Zlatá Koruna, Přísečná, Český Krumlov a Přídolí.

- Návrh účelové komunikace D4 je navržen na hranici s k. ú. Přídolí. – Obec Přídolí při zpracování změny územního plánu Přídolí zapracuje do své dokumentace pokračování napojení.

- Je zachována návaznost ÚSES - biokoridorů a biocenter na hranici řešeného území v návaznosti na sousední obce. Sporné úseky byly opraveny. Viz LBC7 (dle ÚP Mojně

LBC 869) . Je doplněno LBC 0- vloženo do NBK 170 na hranici s k.ú. Mojně (dle ÚP Mojně LBC 870).

- Řešené území je díky své poloze v blízkosti silnice II. třídy značně ovlivněno rozvojovou oblastí OS6, i přesto, že do ní dle ZÚR již nenáleží. Poloha v dostupné vzdálenosti od Českého Krumlova i Kaplice představuje oblast se silnou koncentrací dopravních a ekonomických činností. Do návrhu územního plánu se tato skutečnost promítá především poměrně vysokým podílem rozvojových ploch pro bydlení, podloženým značným zájmem o tuto lokalitu.
- Cílová charakteristika krajiny V návrhu územního plánu je respektována oblast krajinného rázu, v tomto případě lesoplní krajina ObKr 23 Kamenuújezdsko, ObKr 25 Českokrumlovsko
- Migračně významná území. V návrhu územního plánu nejsou vymezeny plochy a koridory, které by nějakým způsobem narušily malebnost krajiny v území. Jde o typ krajiny polní a lesoplní – zásady pro využívání krajiny stanovené ZÚR jsou respektovány.

## F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se zadáním schváleným Zastupitelstvem obce Mirkovice dne                      usnesením č.

### 1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Zpracovány

### 2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady jsou zpracovány

### 3. Požadavky na rozvoj území obce

Návrh územního plánu splňuje požadavky na rozvoj obce:

- V celém správním území obce jsou stanoveny plochy stávajícího nebo požadovaného způsobu využití.
- Byla nově stanovena hranice zastavěného území
- Je stabilizována funkce sídelní a rozvíjena s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro danou oblast
- Jsou vytvořeny předpoklady pro ochranu přírody a životního prostředí
- Pro možnost potřebného doplnění a zkvalitnění občanské vybavenosti, drobnou řemeslnou výrobu a drobné podnikatelské aktivity, jsou vytvořeny podmínky pro vznik v rámci ploch smíšených obytných
- Pro zvýšení nabídky pracovních míst jsou navrženy plochy pro výrobu a skladování
- V souvislosti s komplexním řešením správního území je navržen i odpovídající rozvoj technické infrastruktury
- ÚP nenavrhuje nové plochy rodinné rekreace, neumožňuje parkování obytných přívěsů a mobilheimů a vznik solárních a větrných elektráren v krajině

### 4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a ochranu a rozvoj hodnot území

#### Urbanistická koncepce

Návrh je v souladu s požadavky zadání

#### Koncepce uspořádání krajiny

Je zpracován místní systém ekologické stability, převzatý z ÚAP Městského úřadu Český Krumlov.. Na nejhroženějších zemědělských pozemcích (západně od Malčic-suchý poldr) jsou navrženy plochy protierozních opatření.

#### Posouzení vlivu na životní prostředí

Návrh řešení ÚP neobsahuje žádné záměry, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí

#### Vodní hospodářství

Vodohospodářská koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Jihočeského kraje.

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Územní plán dodržuje zásady ochrany půdního fondu, předpokládané zábory jsou vyhodnoceny

#### **Ochrana kulturních památek a hodnoty území**

Územní plán respektuje zákonem chráněné kulturní památky a další hodnotné objekty, stanovuje podmínky jejich ochrany

#### **Ochrana přírodních hodnot**

Návrhem respektována.

#### **Ochrana pozemků plnicích funkci lesa**

Jsou respektovány lesní celky. Územní plán nenavrhuje zábor lesního půdního fondu, je stanovena podmínka situování hlavních objektů do vzdálenosti min. 20 m od kraje lesa

#### **Odpadové hospodářství**

Směsný komunální odpad a vytříděný odpad (plasty nápojové kartony, papír a sklo) je řešen v rámci centrálního svozu odpadů zajišťovaného oprávněnou organizací. Odvoz pevného domovního odpadu je zajišťován odbornou firmou. V této koncepci bude obec pokračovat i nadále.

Ve správním území obce je organizovaná skládka pro Českokrumlovsko na sv. okraji správního území.

#### **Ochrana ložisek nerostných surovin**

- v řešeném území se nachází: poddolované území č. 1873 Malčice rýžoviště po těžbě rud je jihozápadně od sídla Malčice poblíž Jíloveckého potoka. Staré důlní dílo – odval výsypka je registrována západně od Chabičovic po těžbě nerud poddolované území č. 1841 Chabičovice 1 .a jižně od Chabičovic v lese Pahorek je poddolované území č. 1851 Chabičovice 2 .

Možnost ekologické zátěže jsou je v místě stávající skládky pro Českokrumlovsko-západní okraj řešeného území - návrhem ÚP jsou tyto jevy respektovány.

#### **Ochrana ovzduší**

Územní plán respektuje práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb ve znění pozdějších předpisů

#### **Ochrana zdraví obyvatelstva**

V souladu - územní plán respektuje požadavky na ochranu zdravých životních podmínek

### **5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

#### **Dopravní infrastruktura**

Stanovené požadavky jsou respektovány

#### **Technická infrastruktura**

Je navržena v souladu se zadáním.

Koridor pro záměr nového vedení VVN Dasný – Větrní - dle ZÚR Ee 12 je zpřesněn na 50m, v kontaktu se zastavěným územím je zúžen na 30m.(Zahrádka, Chabičovice).

#### **Občanské vybavení**

Potřeba nových ploch byla prověřena, nové plochy se nenavrhují, pouze je vymezena nová plocha pro sport a rekreaci - sportovní letiště jižně od sídla Zahrádka.

#### **Veřejné prostranství**

Vymezeny plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně ve shodě s požadavky vyhlášky č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb. Plocha veřejné zeleně je na severním a jižním okraji plochy Z15 v Mirkovicích (ZO a ZV)

### **6. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou navrženy v souladu se zadáním, asanace nejsou navrženy

#### **7. Požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

Požární ochrana, civilní ochrana, ochranná pásma, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana před povodněmi, odpadové hospodářství - navrženy a respektovány v souladu se zadáním

#### **8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- Navržené plochy bydlení jsou kompaktní se stávajícím zastavěným územím sídel a s ohledem na stávající síť a bonitu ZPF.
- stávající hodnoty území (civilizační, přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické), pohledově exponované hrany jsou respektovány a chráněny podmínkami využití.
- Rekreační potenciál krajiny v bezprostředním okolí sídla je zachován.
- Plochy zemědělských areálů v Mirkovicích, Chabičovicích a Malčicích – jsou stabilizovány. Navrženo bylo již v platném územním plánu a jeho změnách jejich rozšíření, což tento územní plán potvrzuje. Jediným areálem, který není dnes využíván a je navržen na obnovu s možností rozšíření je areál v Malčicích.
- Protipovodňová opatření jsou navržena jako VPS.
- limity využití jsou zohledněny =střet zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Z4 s koridorem VVN byl minimalizován.- ochranné pásmo VVN 110kV – koridor Ee12 dle ZÚR – je zúžen na 50 – 30m.
- zastavitelné plochy jsou navrženy mimo plochy ÚSES s výjimkou ČOV v Žalticích.
- pro zastavitelné plochy navržené ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou pro zastavění objekty stanoveny podmínky využití území (objekty umisťovat min. 20m od hranice lesa, oplocení min. 2m od hranice lesa).

#### **9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Potřeba ploch přestavby byla prověřena – žádné plochy nebyly navrženy.(Plocha stávajícího zastavěného území areálu ZD v Malčicích bude mít i nadále shodný způsob využití tj. pro VS- výrobu a skladování – není tedy přestavbovou plochou.).

Obec Mirkovice se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

#### **10. Požadavky na vymezení ploch a koridorů**

střet zastavitelných ploch s koridorem VVN byl minimalizován.- ochranné pásmo VVN 110kV – koridor Ee12 dle ZÚR – je zúžen na 50 – 30m

Z důvodu nutnosti vyřešení **dopravní obsluhy a napojení na technické** sítě byly vymezeny plochy, jejichž změnu využití prověří územní studie. Žaltice: Z1 (Ize řešit 2 samostatnými studiemi při zajištění návaznosti), Z2 (pouze jižní část), Z3, Z5. Chabičovice: Z29, Z30

V souladu se zadáním nebyly vymezeny žádné plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití regulačním plánem

#### **11. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V souladu - územní plán navrhuje úměrný rozvoj území bez negativních dopadů na kvalitu území; vyhodnocení vlivů ÚP Mirkovice na životní prostředí a na soustavu NATURA 2000 nebylo požadováno

#### **12. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

V souladu - nebylo požadováno zpracování variantního řešení ani konceptu

#### **13. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu**

V souladu se zadáním



## G. VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### Zdůvodnění přijaté varianty řešení:

V územním plánu nebyly navrhovány varianty řešení.

## H. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad ve stanovisku neupozornil pořizovatele na nedostatky, (nepožaduje odstranění nedostatků ani dořešení rozporů), lze zahájit řízení o vydání územního plánu.

## I. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým návrhem územního plánu a s výsledky jeho projednání a nevydává žádné pokyny k úpravě a novému projednání

## J. VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,

### Využití zastavěného území a prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Rozvojové plochy jsou navrženy převážně v prolukách a zahradách v zastavěném území a v návaznosti na něj. Stávající plochy zastavěného území jsou cca vyčerpány.

Nové zastavitelné plochy jsou převzaty z platné územně plánovací dokumentace, jejich rozsah je úměrný budoucímu rozvojovému potenciálu obce. V nezastavěném území (bez vazeb na zastavěné území) je nově navržena pouze plocha pro technickou infrastrukturu (ČOV), z důvodu eliminace negativních vlivů na plochy bydlení.

Obec Mirkovice a Chabičovice vzhledem ke svému umístění u hlavní dopravní trasy mají perspektivu ploch výrobních a skladovacích, spolu s bydlením. Ostatní sídla (Žaltice, Malčice, Zahradka, Svachova Lhotka budou mít především převažující funkci obytnou a rekreační. Plochy pro bydlení jsou navrženy nízkopodlažní. Jako podklad pro návrh zastavitelných ploch byl použit Územní plán obce Mirkovice z roku 2000 (včetně vydané změny č.1, 2,3). Rozsah těchto ploch byl aktualizován a upraven dle současných potřeb obce a záměrů vlastníků pozemků.

### Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 -2001

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
668	659	624	676	692	688	619	368	446	406	397	342	398

Počet obyvatel obce zaznamenal maximum začátkem 20.století, v padesátých letech měla obec nejméně obyvatel, od té doby počet obyvatel stoupá. Počet obyvatel je v roce 2012 cca 486 obyvatel

V posledních deseti letech se počet obyvatel zvýšil o cca 90 obyvatel.

Pro stabilizaci místního obyvatelstva a imigraci nového, je snahou obce vytvořit optimální podmínky pro bydlení a podnikání a zároveň zachovat kvality životního prostředí, které jsou na vysoké úrovni. Do návrhu územního plánu proto nebyly zařazeny záměry vlastníků, jejichž pozemky nenavazují na zastavěné území nebo by jejich zástavbou byla nevhodně narušena kompaktnost a tradiční urbanizační forma sídla. Předpoklad vychází z charakteru navrhované zástavby bydlení v nízkopodlažních rodinných domech s menší hustotou zastavění.

## K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Viz kapitola E2. Veškeré záměry nadmístního významu jsou zohledněny v ÚP sousedních obcí, ZÚR není nutno doplňovat.

ÚSES – návaznosti vedení biokoridorů na sousední obce jsou zajištěny, do ZÚR není tyto záležitosti nadmístního významu doplňovat.

V souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona

Územní plán Mirkovice vymezuje:

- zastavěné území (stabilizované plochy) a zastavitelné plochy (plochy změn) : Při stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu byl zohledněn prostor vesnické památkové zóny.
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření (viz kap. G výrokové části).

Územní plán Mirkovice nevymezuje:

- Plochy a koridory k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby)
- Plochy a koridory pro územní rezervy

## L. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - URBANISTICKÉ KONCEPCE

### Základní koncepce rozvoje území obce

Ochrana hodnot je stanovena respektováním limitů, podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití, v problémových lokalitách je zástavba podmíněna zpracováním územní studie

### L.1 Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

Nad rámec této vyhlášky byly vymezeny plochy zeleně ochranné a izolační. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení ploch ochranné a izolační zeleně, která byla vymezena kolem silnice II. třídy a kolem stávajících výrobních areálů z důvodu zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a krajinný ráz.

Plochy s rozdílným způsobem využití mají stanoveny podmínky využití (hlavní, přípustné, případně podmíněně přípustné a nepřípustné).

### L.2 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny:

Koncepce uspořádání krajiny je patrná v grafické části (výkres č.1.2). V nezastavěném území je nepřipustné umístění fotovoltaických a větrných elektráren.

Plochy změn v krajině: K1 – K6. Stanovené podmínky pro využití ploch v řešeném území neumožňují situování fotovoltaických a větrných elektráren, které by narušovaly krajinný ráz.

#### Územní systém ekologické stability:

Minimální a maximální prostorové parametry, nesmí být narušeny. Územní systém ekologické stability (ÚSES) v řešeném území je stabilizován – je přebrán ze stávajícího ÚPO (1993 ing. Emanuel Matoušek a ing. Irena Sokolová, 2000 ing. Vaclav Škopek), byl předán pořizovatelem. Poskytovatelem je MÚ Č. Krumlov odbor ŽP – 3/2013; ÚSES je částečně přizpůsoben měřítku mapového podkladu. Je vyznačen v grafické části hranicí, která má překryvnou funkci - je vymezena na plochách: lesních - NL, smíšených nezastavěného území – NS, vodních a vodohospodářských – Vv, (výkres č.1.2). Překryvná funkce má přednost.

V rámci širších vztahů byl dořešen soulad vedení ÚSES se sousedními obcemi. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů.

V lokalitě parc. č..533/1 v Mirkovicích je přípustné provozovat sezónní tábořiště Skautů, pokud nedojde k narušení nebo ovlivnění zákonem chráněných zájmů v RBC (regionálním biocentru) Žalčice

### **ochrana před povodněmi a protierozní opatření:**

Vltava má vyhlášeno záplavové území. Dále je zde stanoven rozliv zvláštní povodně při poruše vodního díla Lipno I a Lipno II. Na místních tocích se výrazné povodňové stavy nevyskytují. Na Vltavě je uvažována výhledová vodní nádrž Rájov – převažující účel E (hydroenergetika), územní hájení C (hájené – územní ochrana výhledově sledovaných záměrů.)

Vzhledem k tomu, že řešené území patří do zranitelných oblastí, jsou navržena: protierozní opatření – viz veřejně prospěšná opatření – Protipovodňová a protierozní opatření Malčice, Vodní plochy Žaltice. Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení prostupnosti zemědělské krajiny a její retenční schopnosti návrhem podmínek využití, umožňujících opětovné rozčlenění rozsáhlých intenzivně využívaných zemědělských ploch polními cestami s doprovodnými alejemi. Na zemědělských a lesních pozemcích lze zřizovat vodní plochy.

podmínky pro celé řešené území:

- udržovat stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň
- dle možností provádět protipovodňová opatření a krajinná revitalizační opatření ke zvýšení zachytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy, provádět revitalizaci toků a rybníků
- v blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, které jsou navrženy na plochách s plošným odvodněním pozemků (meliorované plochy), je nutné zajistit úpravami melioračního systému jeho funkčnost

ÚP neřeší konkrétní protipovodňová opatření. V přípustných činnostech je umožněno provedení staveb protipovodňových opatření ( stoky, suché poldry, zatravnění, průlehy...apod.) dle podrobnější dokumentace např. dle studie protipovodňových opatření či studie odtokových poměrů apod

### **L.3 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury:**

#### **L.3.1) Koncepce dopravní infrastruktury**

- Respektovat **plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS**, zajišťující průchod základního dopravního systému řešeným územím:

Železniční doprava, lodní doprava se v řešeném území nenachází.

#### **letecká doprava**

JV od Zahrádek je záměr vybudovat malé sportovní letiště.

#### **silnice II. a III.třídy**

Ve správním území je vedena silnice II. třídy/157 (Český Krumlov- Kaplice nádraží). Do sídla Zahrádka je vedena silnice III. třídy/1578. Do sídla Žaltice je vedena silnice III. třídy/15710 a 15711. Do sídla Malčice je vedena silnice III. třídy/1579. Je navržena plocha D43/3 – jako VPS označená VD01 – v souladu dle ZÚR: koridor D43/3 – zlepšení úseku silnice II/157 v lokalitě Pinskrtův dvůr. Silnice jsou územně stabilizovány.

Průběžně budou parametry silnic upravovány dle platné legislativy (tj. především rozšiřování profilu, zlepšení bezpečnosti, apod.)

- respektovat ochranná pásma
- v blízkosti silnice (i mimo ochranná pásma) zajistit splnění hlukových hygienických limitů (protihluková opatření pro nové objekty nebudou hrazena z prostředků správce komunikace)

#### **místní a účelové komunikace**

Do místní části Svachova Lhotka je vedena místní komunikace. Respektovat místní a účelové komunikace v rámci ploch veřejných prostranství – PV a ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS, sloužící pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových lokalit a umožnit vznik nových komunikací v těchto plochách.

Chodníky je nutno doplnit v Mirkovicích a Chabičovicích. Respektovat cestní síť, případně doplnit doprovodnou zelení.

Možnost vzniku dalších komunikací, včetně obnovy historických cest, je zajištěna stanovením přípustných podmínek využití pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití (viz kap. F).

- v rozvojových plochách musí být umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace - požadovaná šíře profilu veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu: minimálně 9 m, při jednosměrném provozu 6,5 m

#### **pěší trasy**

Na celém území je nutné udržovat a obnovovat pěší propojení a umožnit vznik nových.

#### **cyklotrasy, cyklostezky**

Respektovat stávající cyklotrasy v rámci **plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS a plochy veřejných prostranství – PV** a umožnit vznik nových cyklotras a cyklostezek v těchto plochách. Možnost vzniku dalších cyklotras a cyklostezek je zajištěna stanovením přípustných podmínek využití pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití (viz kap. F)

Obec bude napojena na vedení cyklotrasy č.1199 v sousední obci Zubčice.

#### **garážování, parkování a odstavování vozidel**

- nepovolit stavbu objektu, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu a nároky na parkování a odstavování vozidel pokryty beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby (rodinný dům – minimálně 2 stání)
- u nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru (i v rámci přestavby) je nutno, aby byl zabezpečen potřebný počet parkovacích stání pro zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení
- garáže nebo přístřešky pro automobily nezřizovat na pozemcích, které jsou součástí návěsných prostorů
- nákladní doprava – odstavné plochy budou uvnitř areálů, nikoliv na veřejných prostranstvích

### **L.3.2) Koncepce technické infrastruktury**

#### **Zásobování elektrickou energií**

Celým územím prochází vedení VVN - 110 kV. Nadřazený systém rozvodna 110kV/22kV – Český Krumlov. V řešeném území je záměr nového vedení VVN (dle ZÚR Ee 12)= VVN 110 kV Dasný – Větrní. Koridor pro záměr nového vedení VVN Dasný – Větrní - dle ZÚR Ee 12 je zpřesněn.

Obec je napojena na kmenovou linku 22 kV směr Český Krumlov - Velešín.

Stávající transformovny 22/0,4kV, jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV z výše uvedené kmenové linky 22kV. Tyto TS (9ks) zásobují elektrickou energií celou obec.

Seznam stávajících TS :

Trafostanice TS – T1 – Mirkovice - obec.

Trafostanice TS – T2 – Mirkovice - obec.

Trafostanice TS – T3 – Mirkovice - obec.

Trafostanice TS – T4 – Žaltice – obec.

Trafostanice TS – T5 – Žaltické samoty.

Trafostanice TS – T6 – Svachova Lhota.

Trafostanice TS – T7 – Chabičovice.

Trafostanice TS – T8 – Zahrádka.

Trafostanice TS – T9 – Malčice.

Trafostanice vyhovují současné spotřebě elektrické energie, jsou v dobrém technickém stavu a mají dostatečný výkon pro pokrytí stávajících odběrů. Rovněž odbočky jsou v dobrém technickém stavu a mají rezervu výkonu.

S ohledem na další rozvoj sídla a v případě, že TS nevyhovují, jsou rozšířeny popř. nahrazeny výkonnějším typem, eventuálně doplněny novými TS do 400kVA. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na novou výstavbu se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na

druh topného média. Plynofikace není provedena, proto je nutno počítat i s určitým podílem elektrického vytápění a s nárůstem stávajících odběrů el. energie na el. vytápění.

Pro navržené zastavitelné plochy bydlení se navrhuje:

- Mirkovice 2 stávající do 400 kVA – BTS; 1 stávající do 160 kVA – PTS (u křižovatky – možno zvětšit až na 400 kVA). Stávající trafostanice vyhovují pro pokrytí odběrů, v případě potřeby je možno je posílit na větší výkon. Na severu obce, u nové komunikace se provede přeložka vedení VN – 22kV.
- Žaltice 1 stávající 160 kVA – PTS (dostatečná, nová sekunderní síť)
- Žaltické samoty 1 stávající 160 kVA – PTS (možno zvětšit až na 400 kVA)
- Svachova Lhota 1 stávající 400 kVA – BTS (vyhovuje)
- Chabičovice 1 stávající 160 kVA – PTS (možno zvětšit až na 400 kVA)
- Žaltické samoty 1 stávající 160 kVA – PTS (možno zvětšit až na 400 kVA)
- Zahrádky 1 stávající 160 kVA – PTS (možno zvětšit až na 400 kVA). Bude doplněná nová trafostanice T10 – do 400kVA - BTS
- Malčice 1 stávající 250 kVA – PTS (vyhovuje)
- Spalništěata (pod Zahrádkou) navrhovaná lokalita se napojí z rozvodu NN

U nové výstavby bude prováděna kabelizace kabely AYKY do země. Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Veřejně prospěšné stavby – jedná se o venkovní vedení VVN, VN a NN distribuční vedení, kabelová vedení VN a NN, jakož i sdělovací vedení energetiky sloužící dvěma a více odběratelům, tak jak jsou vyznačeny v územně plánovací výkresové dokumentaci. Jako veřejně prospěšné stavby jsou dále vedeny i nové a rekonstruované distribuční trafostanice 22/0,4kV :

VT 05	Nové vedení VN a trafostanice T10 Zahrádka
VT 06	Nové vedení VN Mirkovice
VT 07	VVN 110 kV Dasný - Větrní, (záměr nového vedení VVN dle ZÚR Ee 12)

Koridor pro záměr nového vedení VVN Dasný – Větrní - dle ZÚR Ee 12 je zpřesněn na 50m, v kontaktu se zastavěným územím je zúžen na 30m.(Zahrádka, Chabičovice).

Pro nové vedení bude přednostně využit prostor veřejného prostranství. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí a transformačních stanic v souladu s příslušnými normami. S výstavbou, případně rekonstrukcí TS, a pokládkou NN kabelů se budou řešit i rozvody veřejného osvětlení a telefonu.

Návrh koncepce byl rovněž projednán 01/2013 na EOn Český Krumlov ( p. Šmikmátor).

### **Telekomunikace, radiokomunikace**

Obec má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro nově urbanizované plochy bude nutno provést její doplnění.

Radiokomunikační vedení včetně ochranného pásma a komunikační vedení trasa RSS jsou vyznačeny v koordinačním výkrese, jsou respektována; nová se nenavrhují.

Respektovat OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, které zasahuje na celé řešené území.

### **Energetická koncepce**

V sídle Mirkovice a v přilehlých sídlech není plánována celková plynofikace. Nové rozvojové plochy budou dle ekonomických možností případně napojeny na stávající místní rozvody a na nové trafostanice.

Obec bude vytápěna všemi dostupnými médii. Jako hlavní zdroj bude spalování dřeva a dřevního odpadu a kvalitního uhlí. Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina (případně kombinace s ostatními médii) se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a podnikatelské technologické procesy.

Využití obnovitelných zdrojů energie - území má potenciál ve využití těchto zdrojů biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Doporučuje se stávající kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů (pouze v rozsahu pro vlastní potřebu).

Je možno využít i vytápění s tepelnými čerpadly v kombinaci s elektrokotli.

Jako doplněk pro pokrytí spotřeby el. energie je možno využít individuálně osazení fotovoltaiky na střeších.

## Zásobování plynem

Obec není a nebude zatím plynofikována. Další rozvoj plynofikace se nenavrhuje.

Alternativní zdroje.-

V Chabičovicích je vybudována u zemědělského družstva bioplynová stanice. Ochranné pásmo nebylo vyhlášeno, přesto existuje negativní vliv stavby na okolí – hranice jejího maximálního negativního vlivu je vyznačena ve výkresu koordinačním. Nové bioplynové stanice a rozšiřování kapacity stávající bioplynové stanice je nepřípustné..

## Zásobování pitnou vodou

### Zásobování pitnou vodou - stav

Obec **Mirkovice** je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojena téměř celá zástavba.

Zdrojem vody je Vodárenská soustava Jižní Čechy, výtlačný řad Český Krumlov – VDJ Netřebice, který je trasován jižním okrajem obce. Tlak v době nečerpání je udržován zpětným nátokem z VDJ Netřebice. Dříve se jednalo o gravitační řad skupinový vodovod Kaplice – Český Krumlov . Obec je napojena z uvedeného řadu přes redukci tlaku. Zemědělský areál na severním okraji obce má vlastní vodovodní systém (studna a čerpací stanice u Jíleckého potoka).

Zdrojem požární vody jsou místní vodní toky a plochy a vodovod pro veřejnou potřebu.

Osada **Chabičovice** je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Jedná se o původní zemědělský vodovod. Na vodovod je napojena téměř celá zástavba vč. zemědělského areálu na severním okraji osady.

Zdrojem vody je Vodárenská soustava Jižní Čechy, výtlačný řad Český Krumlov – VDJ Netřebice, který je trasován jižním okrajem obce. Osada je napojena z tohoto řadu přes redukci tlaku. Vodovod Chabičovice a řad do a z uvedeného vodovodu byly zrušeny.

Zdrojem požární vody jsou místní vodní toky a plochy a vodovod pro veřejnou potřebu.

Osada **Malčice** nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje. Zemědělský areál na severním okraji obce má vlastní vodovodní systém. Zdrojem požární vody jsou místní vodní toky a plochy.

Osada **Svachova Lhota** je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojena téměř celá zástavba. Vodovod je napojen přes redukci tlaku řadem vedeným z osady Chabičovice.

Zdrojem požární vody jsou místní vodní plochy (vodovod pro veřejnou potřebu není zdrojem požární vody).

Osada **Zahrádka** - je zásobena pitnou vodou z místního vodovodního systému - ve správě sdružení občanů. Na vodovod je napojena téměř celá zástavba. Zdrojem vody je vrt, odkud je voda dodávána do místa spotřeby řadem s odbočkou i pro chatovou oblast. Část zástavby je napojena na další lokální vodovodní systémy.

Objekt bývalé drubežárny severovýchodně od osady byl zásobován z vlastního vodovodního systému (vrt pod vrchem Pahorek).

Zdrojem požární vody jsou místní vodní toky.

Osada **Žaltice** je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojena téměř celá zástavba.

Zdrojem vody je Vodárenská soustava Jižní Čechy výtlačný řad Český Krumlov – VDJ Netřebice, který je trasován jižně od osady. Osada je napojena z tohoto řadu řadem PE90 s redukcí tlaku.

Stávající VDJ je napájen z místního zdroje a je součástí soukromého vodovodu (původní zemědělský vodovod).

Zdrojem požární vody je vodovod pro veřejnou potřebu.

### Návrh koncepce vodního hospodářství

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Dále se doporučují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Na zemědělských a lesních pozemcích lze zřizovat vodní plochy.

#### podmínky pro celé řešené území:

- udržovat stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň

- dle možností provádět krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchyty vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy, provádět revitalizaci toků a rybníků
- v blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, které jsou navrženy na plochách s plošným odvodněním pozemků (meliorované plochy), je nutné zajistit úpravami melioračního systému jeho funkčnost

Severozápadně pod Žalticemi je navrženo nová vodní plocha (rybník).

V rámci protipovodňových opatření se navrhuje západně od Malčic výstavba soustavy suchých poldrů.

Na Vltavě je uvažována výhledová vodní nádrž Rájov – převažující účel E (hydroenergetika), územní hájení C (hájené – územní ochrana výhledově sledovaných záměrů)

### Zásobování pitnou vodou

Zásobování obce **Mirkovice** pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci výhledové zástavby (zastavitelných ploch) a k doposud nenapojeným objektům.

Zásobování osady **Chabičovice** pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci výhledové zástavby (zastavitelných ploch) a k doposud nenapojeným objektům.

V sídle **Malčice** bude zajištěno zásobování pitnou vodou z lokálního vrtu s vyústěním do vodojemu v centru osady. (Trasa tohoto vedení není v grafické části vyznačena – je zahrnuta do přípustných činností v nezastavěném území).

Zásobování osady **Svachova Lhota** pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci výhledové zástavby (zastavitelných ploch) a k doposud nenapojeným objektům.

Zásobování osady **Zahrádka** pitnou vodou je vyhovující. Výhledovou zástavbu je možno napojit v rámci rozšíření vodovodního systému ve správě sdružení občanů.

Zásobování osady **Žaltice** pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci výhledové zástavby (zastavitelných ploch) a k doposud nenapojeným objektům.

**Řešení** je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje mimo následujícího:

- Pro obec Mirkovice i Žaltice se nenavrhuje výstavba vlastního vodovodu, neboť stávající napojení přes redukci tlaku je plně funkční a bezproblémové.

### Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod - stav

Obec **Mirkovice** má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Kanalizace je vybudována na převážné části sídla Takto svedené odpadní vody jsou čištěny na mechanicko biologické ČOV východně pod obcí. Okolo ČOV je stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Osada **Chabičovice** nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.

Osada **Malčice** nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.

Osada **Svachova Lhota** má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro penzion s čištěním odpadních vod pod penzionem. Na kanalizaci i ČOV jsou napojena i ostatní zástavba osady.

Osada **Zahrádka** nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.

Osada **Žaltice** nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.

**Dešťové vody** sídel jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu, z území s jednotnou kanalizací i touto kanalizací.

**Hlavním odpadními vodami** sídel jsou splaškové vody z domácností, občanské vybavenosti a rekreace. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

#### **Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod - návrh**

Odkanalizování a čištění odpadních vod obce **Mirkovice** je vyhovující. Nová kanalizace je navrhována v rámci výhledové zástavby (zastavitelných ploch) a k doposud nenapojeným objektům.

V osadě **Chabičovice** je navržena výstavba nové gravitační splaškové kanalizace v rámci stávající i výhledové zástavby (zastavitelných ploch). Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV vč. pásma ochrany prostředí západně pod osadou. Do doby výstavby centrální kanalizace a ČOV je možná individuální likvidace odpadních vod.

V osadě **Malčice** se nenavrhuje výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky s vyvážením, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

Odkanalizování a čištění odpadních vod osady **Svachova Lhota** je vyhovující. Nová kanalizace je navrhována v rámci výhledové zástavby (zastavitelných ploch).

V osadě **Zahrádka** se nenavrhuje výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky s vyvážením, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

V osadě **Žaltice** je navržena výstavba nové gravitační splaškové kanalizace v rámci stávající i výhledové zástavby (zastavitelných ploch). Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV vč. pásma ochrany prostředí západně pod osadou (mimo záplavového území). Do doby výstavby centrální kanalizace a ČOV je možná individuální likvidace odpadních vod.

**Dešťové vody** sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se pro zachování odtokových poměrů maximální množství srážkových vod zadržovat na pozemcích přirozeným zasakováním do půdy a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

**Řešení** je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Navrhuje se: rozšíření vodovodní a kanalizační sítě Mirkovice, Svachova Lhota, Zahrádka, Žaltice

Veřejně prospěšné stavby

Protipovodňová opatření Malčice

Vodní plochy Žaltice

Rozšíření vodovodní sítě Chabičovice

ČOV Chabičovice

Kanalizace Žaltice

ČOV Žaltice

### **L.3.3) Nakládání s odpady**

Nové stavby musí mít vyřešené nezávadné nakládání s odpady dle platných zákonů.

Fyzické osoby jsou povinny odkládat komunální odpad na místech k tomu určených a ode dne, kdy tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou, komunální odpad odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a odstraňování podle systému stanoveného obcí. Právnícké osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, které produkují odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu z činnosti právníckých osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem.

Směsný komunální odpad a odděleně sbíraný obalový odpad vytříděný z komunálního odpadu (plasty nápojové kartony, papír a sklo) je řešen v rámci centrálního svazu odpadů zajišťovaného oprávněnou organizací.

Odvoz pevného domovního odpadu je zajišťován odbornou firmou. V této koncepci bude obec pokračovat i nadále.

Ve správním území obce je organizovaná skládka pro Českokrumlovsko na sv. okraji správního území.



### L.3.4) Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nevyskytují, nejsou vymezována žádná nová zařízení.

### L.3.5) Občanské vybavení veřejného charakteru

Základní občanská vybavenost veřejného charakteru je v obci stabilizována. Nová plocha OV (občanské vybavení – veřejná infrastruktura) se nenavrhují. Případná potřeba realizace dalších staveb občanské vybavenosti je umožněna v rámci ploch pro bydlení, v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.

Nové nezastavitelná plocha pro občanské vybavení – OS sport a tělovýchova (sportovní letiště) se navrhuje jižně od sídla Zahrádka.

## M. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán zajišťuje vyvážený poměr podmínek pro příznivé životní prostředí a zároveň i podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území. Územní plán řeší celé správní území komplexně, řeší zastavěné i nezastavěné území. Je zajištěna ochrana přírodních, kulturních, civilizačních hodnot, urbanistického a architektonického dědictví, ochrana životního prostředí. Jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj obce, ideální prostředí pro bydlení, práci i rekreaci.

Přiměřeným návrhem ploch pro bydlení je zajištěna stabilita obce a jsou vytvořeny předpoklady pro nárůst počtu obyvatel.

Pro celé řešené území jsou konkrétně definovány hodnoty území a stanoveny podmínky jejich ochrany. Návrhem je zajištěn trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Rozsah nově navrhovaných zastavitelných ploch vychází z požadavků vlastníků pozemků a zastupitelstva obce. Soukromé zájmy jsou koordinovány spolu se zájmy veřejnými tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu.

**Přírodní hodnoty** území návrh rozvíjí a respektuje, jsou stanoveny podmínky využití pro jasně vymezené plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy smíšené nezastavěného území.

**Civilizační hodnoty** - stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných pásem je respektována. Je zajištěna prostupnost krajiny, je umožněno obnovovat nebo zakládat nové místní a účelové komunikace, je umožněn vznik cyklotras a cyklostezek. Jsou navrženy plochy pro zajištění technické infrastruktury. Limitem pro výstavbu v nových plochách jsou ochranná pásma veškerých stávajících a navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, elektřina...).

**Kulturní hodnoty** sídla jsou respektovány. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy – územní plán stanovuje podmínky ochrany těchto hodnot

Návrhem územního plánu - komplexního způsobu využití území - jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

## N. INFORMACE JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita NATURA 2000.

Nejsou navrhovány žádné záměry, které by samostatně či ve spojení s jinými, mohly významně ovlivnit životní prostředí.

## O. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Viz kapitola J str.9. a dále viz „Zdůvodnění ve srovnání s jiným možným řešením z hlediska ochrany ZPF a z hlediska ostatních zákonem chráněných obecních zájmů“ .

## P. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Vyhodnocení je zpracováno dle metodického doporučení MMR a MŽP z července 2011 – „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“. V souladu s touto metodikou nebyly do vyhodnocení zařazeny plochy uvnitř zastavěného území menší než 0,2 ha a plochy pro bydlení uvnitř zastavěného území (= plochy Z9, Z10, Z13, Z20, Z21, Z30) a plochy změn v krajině K1, K3, K4, K5. (Plocha K2 pro izolační zeď ZO a K6 pro Vv jsou vyhodnoceny).

### P.1) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

#### **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch k vynětí ze ZPF a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:**

Většina navržených ploch je převzata z platného územního plánu obce Mirkovice a jeho 3 změn.

Celkově se jedná o nově navržený zábor 3,87ha půdy, z toho **3,53 ha půdy ze ZPF**, ostatní plochy 0,34 ha.

#### **Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:**

V řešeném území jsou stávající meliorace vyznačeny (výkres č.II.3), zasahují na rozvojové plochy Z2, Z3, Z4, Z11, Z14, Z16, Z19, Z28, a na plochy změn v krajině K1, K3, K5. Stávající meliorační systém musí být respektován, musí být zachována jeho funkčnost.

#### **Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech:**

Stávající zemědělské areály v Mirkovicích, Chabičovicích a Malčicích – jsou stabilizovány, navrženo bylo v platném územním plánu a jeho změnách jejich rozšíření. Tyto plochy jsou převzaty do územního plánu - v lokalitách Z2 a Z3 v Chabičovicích se již zpracovává dokumentace na rozšíření areálu. V Mirkovicích v lokalitě Z16 je již cca 50% plochy pro skladování využíváno. Jediným areálem, který není dnes využíván a je navržen na obnovu s možností rozšíření je areál v Malčicích. Tato rozvojová plocha Z27 byla navržena již ve změně č.1 – novým územním plánem tuto rozvojovou plochu v jejím východním okraji zarovnááme do kompaktního tvaru aby nevznikla těžko obhospodařovatelná plocha.

#### **Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území:**

Obec Mirkovice má velké správní území – má 5 katastrů.

V katastru Malčice jsou rozvojové plochy převzaty z platného územního plánu a jeho 3 změn; rozvojové plochy uzavírají sídlo do kompaktního tvaru, nově nebyly další plochy vymezeny.

Rozvoj zástavby je směřován především na plochy navazující na zastavěné území. Tyto plochy jsou ovšem v případě sídla Mirkovice a Žaltice zároveň převážně kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany.

#### **I.třída ochrany:**

Půda s nejvyšší třídou ochrany se v řešeném území nevyskytuje.

#### **II.třída ochrany:**

Jedná se o nový celkový zábor 1,39 ha půdy na plochách mimo zastavěné území, ale v přímé návaznosti na zastavěné území sídel.

Jednou nově navrženou plochou na II. stupni ochrany je plocha Z22 pro výrobu zemědělskou. Tato plocha již dnes slouží pro uskladnění slámy. Plocha navazuje na současný areál zemědělské výroby, je vymezena cestami a vedením VN. Soukromník tyto plochy pro své podnikání potřebuje, protože okolní plochy také udržuje a obhospodařuje.

Druhou nově navrženou plochou na II. stupni ochrany je plocha Z32b v Malčicích pro výrobu zemědělskou. Tato plocha zarovná zastavitelné území u ZD do kompaktního tvaru. (V platném územním plánu byly další plochy Z 27a a Z32a vyznačeny v zastavěném území, neboť tam ZD mívalo hnojiště a siláže.) Plocha Z27b byla navržena jako rozvojová, byl k ní tedy vydán souhlas a byla větší. Vzhledem k tomu, že byla ve směru k obytné zástavbě obce byla tato zmenšena právě o cca velikost nově navržené plochy Z32b na severním okraji zemědělského areálu.

Všechny ostatní rozvojové plochy na II. stupni ochrany byly z ÚPO a jeho změn a byl k nim již vydán souhlas s odnětím.

### **III.- V. třída ochrany:**

#### **Všechny ostatní nově navržené rozvojové plochy jsou na III.- V. stupni ochrany ZPF.**

Plocha Z1 ve Svachově Lhotce pro bydlení navazuje na zastavěné území pouze částečně, je u příjezdové cesty, byla poněkud nešťastně vymezena ve změně č.2 územního plánu, Současným územním plánem je areál golfového hřiště zahrnut do nezastavitelné plochy nemá vymezenou hranici zastavitelného území, protože jde pouze o funkční vymezení plochy pro sport v nezastavitelném území. Plocha bydlení s vymezeným zastavitelným územím tedy do této plochy vybíhá a tvoří v nezastavitelném území nový tvar zastavitelné plochy, což z hlediska ochrany krajinného rázu není nejvhodnější řešení.

#### **Chabičovice:**

Plocha Z5 a Z6 pro bydlení zarovnáva zastavěné území do kompaktního tvaru, je v proluce mezi zástavbou a lokálním biokoridorem LBK15, jde o plochu která je zbytková a v současné době nelze dobře obhospodařovat.

Plocha Z4 pro bydlení zarovnáva zastavitelné území do kompaktního tvaru, je v proluce mezi zástavbou a vedením VVN. – byly již vymezena změnou 1 a 2. Plochy pro rozvoj bydlení jsou úměrné – jsou orientovány na jižní okraj sídla mimo negativní vliv výrobní zóny umístěné na severu.

#### **Mirkovice:**

Stávající plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem a jeho změnami jsou již

V lokalitě Z15 v Mirkovicích v reálné době zastavitelné ( je zpracovávána dokumentace na ZTV).

Nově navržená část plochy Z20 pro bydlení zarovnáva zastavěné území do kompaktního tvaru, navazuje na zastavěné území, je v proluce mezi zástavbou a biokoridorem, jde o plochu která je zbytková a v současné době nelze dobře obhospodařovat. (Zbytek ploch byl schválen ve změně č.2).

Plocha Z14 pro bydlení je v proluce mezi rybníkem a interakčním prvkem, jde o plochu která je zbytková a v současné době nelze dobře obhospodařovat. (byla schválena ve změně č.2)

Plocha Z18 a Z19 pro bydlení je u stávající komunikace – jihozápadní okraj zastavěného území sídla je vzhledem k limitům na ostatních stranách zastavěného území logickou rozvojovou plochou. (byla schválena ve změně č.2)

Plocha K4 zarovnáva les do kompaktního tvaru, je v biocentru LBC24, jde o svažitý pozemek který nelze dobře obhospodařovat. (byla schválena ve změně č.1)

Žaltice mají plochy pro rozvoj bydlení Z24 převzaty z platné dokumentace(změna1).. Nově navržená plocha Z21 je v proluce a je v zastavěném území.- Jde o bydlení pro současného soukromého zemědělce , který zde má svůj areál včetně návrhové plochy pro jeho rozšíření (Z22 a Z23)

Zahrádka má plochy pro rozvoj bydlení Z10 převzaty z platné dokumentace(změna1). Z východní strany jsou mírně zmenšeny vzhledem k podmočení pozemku. Naopak je zarovnáno zastavěné území a navržena dostavba proluky Z9, která je podél silnice a v zastavěném území.. Nově navržená plocha Z11 je v proluce a zarovnáva tvar zastavěného území sídla do kompaktního tvaru – je jedinou novou rozvojovou plochou pro bydlení v tomto sídle a jedinou logickou možností pro nárůst trvalých obyvatel v sídle. Plocha Z13 je prolukou v zastavěném území.

Malčice mají plochy pro rozvoj bydlení Z28 převzaty z platné dokumentace(změna1). Tato lokalita je jedinou logickou možností pro nárůst trvalých obyvatel v sídle. Lokalita zarovnáva zastavěné území sídla do kompaktního tvaru. Plocha Z29 je prolukou v zastavěném území. (plocha Z27 pro výrobu byla navržena již ve změně č.1 – novým územním plánem rozvojovou plochu v jejím východním okraji zarovnáваме do kompaktního tvaru aby nevznikla těžko obhospodařovatelná plocha.

V současné době je snahou obce podpořit plochy pro trvalé bydlení, neboť lidé chtějí v obci bydlet a to nejen na hlavních dopravních tepnách (Mirkovice a Chabičovice) ale především v klidovém prostředí (Zahrádka, Malčice, Žaltice). (V obci Malčice bylo po odsunu německé části obyvatel v roce 1950 – cca 80 obyvatel, dnes je trvalých obyvatel cca polovina).

## **Popis položení lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic současně zastavěného území:**

Správní území obce Mirkovice tvoří 5 katastrálních území – Mirkovice, Chabičovice, Zahrádka, Malčice a Žaltice. Navržené lokality navazují na zastavěné území obce.

## **Zdůvodnění ve srovnání s jiným možným řešením z hlediska ochrany ZPF a z hlediska ostatních zákonem chráněných obecních zájmů:**

### Zábor ZPF pro bydlení:

Při návrhu byly upřednostňovány pozemky, jejichž zastavěním bylo dosaženo zarovnání současně zastavěného území. Tyto plochy jsou dobře napojitelné na stávající infrastrukturu, navazují na zastavěné území sídla a kompaktně ho uzavírají.

K návrhu rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení vede obec snaha podpořit nárůst počtu obyvatel. Plocha celkového navrženého záboru ZPF je úměrná zájmu o bydlení v přírodně hodnotném území, v příznivé vzdálenosti od spádového sídla s potřebnou občanskou vybaveností.

Z hlediska počtu obyvatel se obci Mirkovice daří díky vytvářeným podmínkám počet obyvatel navyšovat (viz kap.G odůvodnění). Rovněž rozvojové plochy pro výrobu a skladování jsou v poslední době velmi využívány- tím je podpořena stabilizace místních pracovních příležitostí. V zájmu obce je tento trend udržet.

### Zábor ZPF pro plochy VPS a VPO:

- **plochy pro technickou vybavenost (ČOV)** – plocha Z31 je vyhodnocena v tabulkách Komplexní pozemkové úpravy - dosud nejsou zpracovány.

#### **PLOCHY ZMĚN (návrh využití)**

**B** Bydlení – nízkopodlažní

**Ds** Dopravní infrastruktura – silniční

**Ti** Technická infrastruktura

**PV** Veřejná prostranství

**ZO** Zeleň ochranná a izolační

**ZV** Veřejná prostranství – veřejná zeleň

**VS** Výroba a skladování

**NL** Plochy lesní

**Vv** Plochy vodní

## Plochy pro které potřebujeme souhlas s odnětím:

**předpokládané odnětí (pro celé řešené území) pouze**

**nově navrhované plochy**

Funkce	Data	Chabičovice	Mirkovice	Žaltice	Malčice	Zahrádka	Celkový součet
B	<b>Odnětí ZPF</b>	<b>1,27</b>	<b>0,1</b>			<b>0,81</b>	<b>2,18</b>
	Odnětí půdy	1,27	0,1			1,03	2,4
Ti	<b>Odnětí ZPF</b>	<b>0</b>	<b>0,03</b>				<b>0,03</b>
	Odnětí půdy	0,03	0,06				0,09
Vv	<b>Odnětí ZPF</b>		<b>0</b>				<b>0</b>
	Odnětí půdy		0,06				0,06
VS	<b>Odnětí ZPF</b>			<b>0,97</b>	<b>0,35</b>		<b>1,32</b>
	Odnětí půdy			0,97	0,35		1,32
<b>Celkem Odnětí ZPF</b>		<b>1,27</b>	<b>0,13</b>	<b>0,97</b>	<b>0,35</b>	<b>0,81</b>	<b>3,53</b>
<b>Celkem Odnětí půdy</b>		<b>1,3</b>	<b>0,22</b>	<b>0,97</b>	<b>0,35</b>	<b>1,03</b>	<b>3,87</b>

Data	Chabičovice	Mirkovice	Žaltice	Malčice	Zahrádka	Celkový součet
I. třída	0	0	0	0	0	0
II. třída	0	0	0,97	0,35	0	1,32
III. třída	0	0,1	0	0	0,81	0,91
IV. třída	0	0	0	0	0	0
V. třída	1,27	0,03	0	0	0	1,3
<b>Odnětí půdy - ZPF</b>	<b>1,27</b>	<b>0,13</b>	<b>0,97</b>	<b>0,35</b>	<b>0,81</b>	<b>3,53</b>
<b>Odnětí půdy - celkem</b>	<b>1,3</b>	<b>0,22</b>	<b>0,97</b>	<b>0,35</b>	<b>1,03</b>	<b>3,87</b>

**celkové předpokládané odnětí (pro celé řešené území)**

= plochy schválené v ÚPO + nově navrhované plochy

Data	Chabičovice	Mirkovice	Žaltice	Malčice	Zahrádka	Celkový součet
I. třída	0	0	0	0	0	0
II. třída	1,41	5,87	2,22	2,51	0	12,01
III. třída	1,43	1,74	0,94	0	0,81	4,92
IV. třída	0	0,78	0	0	0	0,78
V. třída	3,84	0,75	0	0	0	4,59
<b>Odnětí půdy - ZPF</b>	<b>6,68</b>	<b>9,14</b>	<b>3,16</b>	<b>2,51</b>	<b>0,81</b>	<b>22,3</b>
Odnětí půdy - celkem	7,24	9,41	3,16	2,51	1,03	23,35

Funkce	Data	Chabičovice	Mirkovice	Žaltice	Malčice	Zahrádka	Celkový součet
B	<b>Odnětí ZPF</b>	<b>6,68</b>	<b>4,69</b>	<b>2,19</b>	<b>0,47</b>	<b>0,81</b>	<b>14,84</b>
	Odnětí půdy	6,78	4,69	2,19	0,47	1,03	15,16
Ti	<b>Odnětí ZPF</b>	<b>0</b>	<b>0,03</b>				<b>0,03</b>
	Odnětí půdy	0,03	0,06				0,09
Vv	<b>Odnětí ZPF</b>		<b>0</b>				<b>0</b>
	Odnětí půdy		0,06				0,06
ZV	<b>Odnětí ZPF</b>	<b>0</b>	<b>0,16</b>				<b>0,16</b>
	Odnětí půdy	0,43	0,16				0,59
ZO	<b>Odnětí ZPF</b>		<b>0,47</b>				<b>0,47</b>
	Odnětí půdy		0,47				0,47
ZS	<b>Odnětí ZPF</b>		<b>0,76</b>			<b>0</b>	<b>0,76</b>
	Odnětí půdy		0,76			0	0,76
NL	<b>Odnětí ZPF</b>		<b>0,38</b>				<b>0,38</b>
	Odnětí půdy		0,38				0,38
VS	<b>Odnětí ZPF</b>		<b>2,65</b>	<b>0,97</b>	<b>2,04</b>		<b>5,66</b>
	Odnětí půdy		2,83	0,97	2,04		5,84
<b>Celkem Odnětí ZPF</b>		<b>6,68</b>	<b>9,14</b>	<b>3,16</b>	<b>2,51</b>	<b>0,81</b>	<b>22,3</b>
Celkem Odnětí půdy		7,24	9,41	3,16	2,51	1,03	23,35

**celkové předpokládané odnětí ZPF (podle jednotlivých k.ú) = plochy schválené v ÚPO + nově navrhované plochy**

### Chabičovice

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.			
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo		
Z1	B							1,30										1,30	1,30		x	zm.2	
Z2	B													1,20				1,20	1,20			x	zm.3
Z3	B					1,41			0,13						0,63		0,10	2,27	2,17			x	zm.3
Z4	B													0,62	0,12			0,74	0,74			x	zm.1+2
Z4	B													0,05				0,05	0,05			x	
Z5	B														0,72			0,72	0,72			x	
Z6	B														0,50			0,50	0,50			x	
Z7	ZV																0,43	0,43	0,00		x		
Z30	Ti																0,03	0,03	0,00			x	
<b>Součet</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	1,41	0,00	1,30	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1,87	1,97	0,00	0,56	7,24	6,68				

### Mirkovice

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.			
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo		
Z14	B											0,30						0,30	0,30			x	zm.2
Z15	B					2,27												2,27	2,27			x	zm.1+3
Z15	ZO					0,32						0,04						0,36	0,36			x	zm.1+3
Z15	ZV					0,15						0,01						0,16	0,16			x	zm.1+3
Z16	VS					2,31									0,34		0,18	2,83	2,65			x	zm.3
Z16	ZO					0,02												0,02	0,02			x	zm.3

Z17	ZS					0,76												0,76	0,76		x	zm.1
Z17	ZO					0,04												0,04	0,04		x	zm.1
Z18	B							0,21			0,21	0,22						0,64	0,64		x	zm.1
Z19	B							1,28										1,28	1,28		x	zm.1
Z20	B								0,10									0,10	0,10		x	zm.2
Z20	B								0,10									0,10	0,10		x	
Z31	Ti													0,03			0,03	0,06	0,03		x	
K4	NL													0,38				0,38	0,38		x	zm.1
K6	Vv																0,06	0,06	0,00		x	
	ZO							0,05										0,05	0,05		x	zm.3
<b>Součet</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	5,87	0,00	0,00	1,54	0,20	0,30	0,26	0,22	0,41	0,34	0,00	0,27	9,41	9,14			

## Žaltice

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.		
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo	
Z22	VS				0,80												0,80	0,80			x	
Z23	VS				0,17												0,17	0,17			x	
Z24	B					1,25											1,25	1,25			x	zm.1
Z21																		0,00	0,00		x	zm.2
Z26	B							0,94									0,94	0,94			x	zm2+3
<b>Součet</b>		0,00	0,00	0,00	0,97	1,25	0,00	0,00	0,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,16	3,16			



## Malčice

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.		
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo	
Z27a	VS				0,51												0,51	0,51		x	zm.1	
Z27b	VS				0,53												0,53	0,53		x	zm.1	
Z28	B				0,02	0,45											0,47	0,47		x	zm.1	
Z29	B																0,00	0,00	x			
Z32a	VS					0,65											0,65	0,65		x	UP	
Z32b	VS					0,35											0,35	0,35		x		
<b>Součet</b>		0,00	0,00	0,00	1,06	1,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,51	2,51			

## Zahrádka

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.		
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo	
Z11	B							0,81									0,81	0,81		x		
Z8	Zs																0,00	0,00	x		zm.4	
Z9	B																0,00	0,00	x			
Z10	B																0,00	0,00	x			
Z33	B															0,22	0,22	0,00		x		
Z13	B																0,00	0,00	x			
<b>Součet</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	1,10	0,88			

### **P.3) Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky**

Návrhové plochy nejsou na lesních plochách.

V lokalitě Z20 je navržen zábor lesního pozemku pro bydlení – 0,37ha. Pozemek je úzký a v těsné blízkosti stávajících ploch pro bydlení a mezi silnicí. Zařazením tohoto pozemku do zastavitelných ploch by zástavba měla kompaktní tvar.

Pro VPS- D43/3 – VD01 – koridor D43/3 – je navržen zábor lesního pozemku (cca délka 150mx předpoklad cca15m) – cca 0,25ha

Naopak je navržena plocha na zalesnění K4 na opačné straně tohoto lesa, která je v LBC24 .

Vzdálenost 50m od kraje lesa bude výstavbou respektována- hlavní stavby budou umístěny min. 25 od kraje lesa. Vzdálenost 50m zasahuje na tyto rozvojové plochy:

Z2, Z16, Z20, K4, Z26, Z31

### **Q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

*Bude doplněno pořizovatelem v části odůvodnění opatření obecné povahy po projednání*

### **R. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

*Bude doplněno pořizovatelem v části odůvodnění opatření obecné povahy po projednání*

### **S. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. Odůvodnění územního plánu Mirkovice obsahuje 27 stran textu
2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem tři výkresy:

II.1 Koordinační výkres	1:5 000
II.2 Výkres širších vztahů	1:100 000
II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

**Zásobování elektrickou energií**

Výkonová bilance: Výpočet proveden dle normy ČSN. Není provedena plynofikace sídla. Uvažováno i s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“. Pro část RD je uvažováno s elektrickým vytápěním tzn. stupeň elektrizace „C“. Je uvažováno i vytápění s tepelnými čerpadly v kombinaci s elektrokotli. Výkonová bilance navrhované zástavby – Mirkovice. Předpokládaná soudobost je dle ČSN 332130 ed.2. Počet objektů RD je směrný.

TABULKA VÝKONOVÝCH BILANCÍ							
LOKALITA					I.etapa	VÝHLED	Celkem
OZNAČ.	TYP	OBJEKTŮ	PŘÍKON	KOEF	PŘÍKON	PŘÍKON	PŘÍKON
		cca počet	(kW)		(kW)	(kW)	(kW)
<b>MIRKOVICE</b>							
B	RD BYDLENÍ+SMÍŠENÁ	31	11,00	0,34	117,20		
	EL.VYTÁPĚNÍ	10	7,00	1,00	70,00		187,20
VS1	VÝROBA+SKLADOVÁNÍ				50,00	0,00	50,00
Nárůst odběrů					237,20	0,00	237,20
Nárůst. stáv. odběrů					300,00	0,00	300,00
Nárůst. odběrů celkem					537,20	0,00	537
<b>MALČICE</b>							
B	RD BYDLENÍ+SMÍŠENÁ	2	7,00	1,00	14,00		
	EL.VYTÁPĚNÍ	2	7,00	1,00	14,00		28,68
VS	VÝROBA+SKLADOVÁNÍ				30,00	0,00	30,00
Nárůst odběrů					58,00	0,00	58 00
Nárůst. stáv. odběrů					20,00	0,00	20,00
Nárůst. odběrů celkem					78 00	0,00	78 00
<b>CHABÍČOVICE</b>							
B	RD BYDLENÍ+SMÍŠENÁ	16	11,00	0,40	70,40		
	EL.VYTÁPĚNÍ	4	7,00	1,00	28,00		98,40
VS	VÝROBA+SKLADOVÁNÍ				60,00	0,00	60,00
Nárůst odběrů					158,40	0,00	158,40
Nárůst. stáv. odběrů					30,00	0,00	30,00
Nárůst. odběrů celkem					188,40	0,00	188
<b>ZAHRÁDKA</b>							
B	RD BYDLENÍ+SMÍŠENÁ	13	11,00	0,42	60,33		
	EL.VYTÁPĚNÍ	4	7,00	1,00	28,00		88,33
OS	OBČ. VYBAVENOST-SPORT				20,00	0,00	20,00
Nárůst odběrů					108,33	0,00	108,33
Nárůst. stáv. odběrů					15,00	0,00	15,00
Nárůst. odběrů celkem					123,33	0,00	123
<b>ŽALTICKÉ SAMOTY</b>							
B	RD BYDLENÍ+SMÍŠENÁ	7	11,00	0,50	38,68		
	EL.VYTÁPĚNÍ	2	7,00	1,00	14,00		52,68
Nárůst odběrů					52,68	0,00	52,68
Nárůst. stáv. odběrů					10,00	0,00	10,00
Nárůst. odběrů celkem					62,68	0,00	63
<b>ŽALTICE</b>							
B	RD BYDLENÍ+SMÍŠENÁ	6	11,00	0,53	34,76		
	EL.VYTÁPĚNÍ	2	7,00	1,00	14,00		48,76
VS	VÝROBA+SKLADOVÁNÍ				30,00	0,00	30,00
Nárůst odběrů					78,76	0,00	78,76
Nárůst. stáv. odběrů					15,00	0,00	15,00
Nárůst. odběrů celkem					93,76	0,00	94
<b>SVACHOVA LHOTA</b>							
B	RD BYDLENÍ+SMÍŠENÁ	1-2	4,00	1,00	4,00		
	EL.VYTÁPĚNÍ	2	7,00	1,00	14,00		18,00
Nárůst odběrů					18,00	0,00	18,00
Nárůst. stáv. odběrů					10,00	0,00	10,00
Nárůst. odběrů celkem					28,00	0,00	28,00

**Vodohospodářské řešení :****Potřeba vody**

Výpočet potřeby vody		Mirkov	Chabič	Mal	Sv. Lh	Zahrá	Žaltic	Jednotk
Počet trvale bydlících obyvatel	-	206	71	30	12	24	60	osob
Počet přechodně bydlících obyvatel	-	17	14	31	50	8	7	osob
Nárůst počtu obyvatel	-	81	39	18	8	20	24	osob
Celkový počet obyvatel	-	304	124	79	70	52	91	osob
Podíl zásobovaných obyvatel	-	100	100	0	100	100	100	%
Počet zásobovaných obyvatel	ZO	304	124	0	70	52	91	osob
Spec. potř. vody faktur. pro domácnost		140	110	110	110	110	110	l/os/den
Voda fakturovaná pro domácnost	VFD	15 534	4 979	0	2 811	2 088	3 654	m <sup>3</sup> /rok
Spec. potř. vody faktur. ostatní		25	5	5	5	5	5	l/os/den
Voda fakturovaná pro ostatní	VFO	2 774	226	0	128	95	166	m <sup>3</sup> /rok
Voda fakturovaná pro zemědělství	VFZ	0	2 000	0	0	0	0	m <sup>3</sup> /rok
Voda fakturovaná celkem	VFC	18 308	7 205	0	2 938	2 183	3 820	m <sup>3</sup> /rok
Voda nefakturovaná	VN	3 500	1 400	0	500	300	700	m <sup>3</sup> /rok
Voda vyrobená celkem	VVR	21 808	8 605	0	3 438	2 483	4 520	m <sup>3</sup> /rok
Celková průměrná potřeba vody	Q <sub>p</sub>	60	24	0	9	7	12	m <sup>3</sup> /den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	k <sub>d</sub>	1,50	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	-
Max. denní potřeba vody	Q <sub>d</sub>	90	35	0	14	10	19	m <sup>3</sup> /den
Max. denní potřeba vody	Q <sub>d</sub>	1,0	0,4	0,0	0,2	0,1	0,2	l/s
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	k <sub>h</sub>	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	-
Max. hod. potřeba vody	Q <sub>h</sub>	1,9	0,7	0,0	0,3	0,2	0,4	l/s

**Podklady**

- mapy 1 : 2000 se stávajícím stavem a návrhem řešení území
- základní vodohospodářské mapy 1 : 50 000
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje
- stávající územně plánovací dokumentace (Gottfried 2000)
- Vodovod, kanalizace splašková a ČOV Chabičovice (Šandera Včelná 2007)
- Splašková kanalizace a ČOV Žlutice (Šandera Včelná)