ÚZEMNÍ PLÁN

MIRKOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

UPRAVENÝ NÁVRH 2

Projektant: Ing.arch. Štěpánka Ťukalová, UA PROJEKCE, Boleslavova 30,
370 06 České Budějovice

Pořizovatel: obec Mirkovice, oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing Ludmila Borovková

Datum: červenec 2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ÚZEMNÍ PLÁN MIRKOVICE	
správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Mirkovice datum nabytí účinnosti:	obec Mirkovice oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing Ludmila Borovková.

Projektant:	Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, UA PROJEKCE, Boleslavova 30, České Budějovice, 370 06
zodpovědný projektant:	Ing.arch. Štěpánka Ťukalová
spolupráce:	Ing.arch. Ivana Votřelová
zásobování elektřinou:	Ing. Jan Zikmund
voda a kanalizace:	Ing. Václav Houška
zábor ZPF:	Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ... 4
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ... 4
B.1 Koncepce rozvoje území obce ... 4
B.2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území ... 4
B.2.1) Kulturní hodnoty ... 4
B.2.2) Přírodní hodnoty ... 5
B.2.3) Civilizační hodnoty ... 6
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ... 6
C.1) Urbanistická koncepce ... 6
C.2) Vymezení zastavitelných ploch ... 7
C.3) Vymezení ploch přestavby ... 11
C.4) Systém sídelní zeleně ... 11
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ ... 11
D.1) Dopravní infrastruktura ... 11
D.2) Technická infrastruktura ... 12
D.2.1) Zásobování elektrickou energií ... 12
D.2.2) Telekomunikace, radiokomunikace ... 13
D.2.3) Zásobování plynem ... 13
D.2.4) Zásobování pitnou vodou ... 14
D.3) Nakládání s odpady ... 15
D.4) Občanské vybavení ... 15
D.5) Požadavky obrany a bezpečnosti státu ... 15
D.5.1) Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu: ... 15
D.6) Požární ochrana ... 16
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ ... 17
E.1) Koncepce uspořádání krajiny ... 17
E.2) Vymezení ploch změn v krajině ... 17
E.3) Územní systém ekologické stability ... 18
E.4) Prostupnost krajiny ... 20
E.5) Ochrana ložisek nerostných surovin ... 20
E.6) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření ... 20
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ... 21
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ... 30
G.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit ... 30
G.2) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit ... 31
H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO ... 31
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ... 31
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI ... 31
K) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ... 31
L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI ... 31

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je vymezena hranice zastavěného území k datu 30.1.2013 (viz grafická část, výkresy č. I.1, 2, 3)

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Koncepce rozvoje území obce

hlavní cíle rozvoje:

Návrh urbanistické koncepce zabezpečující dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území, s důrazem na zachování dominantní obytné a rekreační funkce území.

- vytvoření podmínek pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel – uspokojování potřeb obyvatel návrhem ploch pro bydlení a vytváření nových pracovních příležitostí
- vytvoření podmínek pro sociální soudržnost obyvatel
- uchování urbanistických a architektonických hodnot obce
- uchování hodnot krajinného rázu
- uchování klidného a zdravého prostředí pro bydlení a rekreaci
- vytvoření podmínek pro zlepšení stavu dopravní a technické infrastruktury – návrh ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury

B.2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územní plán zachovává a rozvíjí všechny hodnoty území – zejména kulturní a přírodní. Hlavní hodnoty území jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění (č. II.1 - koordinační výkres).

B.2.1) Kulturní hodnoty

Urbanistické a kulturní hodnoty

- **H11** - nemovité kulturní památky

nemovité kulturní památky:

označení ve výkrese	číslo rejstříku	památka	umístění
H11	47540/3-5862	venkovská usedlost	Záhrádka
H11	47541/3-5863	venkovská usedlost	Záhrádka
H11	47542/3-5862)	venkovská usedlost	Záhrádka
H11	47516/3-5838	venkovská usedlost	Mirkovice

ochrana:

- v případě stavebních úprav, které mají vliv na vzhled objektu nemovité kulturní památky, je nutné, aby architektonickou část projektové dokumentace zpracoval autorizovaný architekt.
- dbát na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v okolí nemovitých kulturních památek, nepovolovat výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- modernizace stávajících objektů v okolí, případně dostavba proluk je možná, musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu, respektovat charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností,
- chráněny musí být dálkové pohledy nemovité kulturní památky – nové záměry v exponovaných polohách musí prokázat vhodnost řešení zákresy do fotografických panoramat.

hodnotné urbanistické prostory

Jedinečnými urbanistickými hodnotami sídla jsou návesní prostory se zástavbou původních usedlostí **H2** – centrální návesní prostor v Mirkovicích, Vesnická památková zóna Mirkovice vč. OP a region_lidové_architektury Mirkovice, **H5** – návesní prostor v Žalticích, **H6** – návesní prostor v Malčicích (s dětským hřištěm a parčíkem). **H7** – návesní prostor v Chabičovicích – s kapličkou, rybníkem a křížem, **H9** – návesní prostor v Zahrádce, **H10** - centrální prostor ve Svachově Lhotce, **H3** – prostor u rybníka s božími muky v Mirkovicích, **H4** – prostor u hřiště v Mirkovicích, **H8** – prostor u Mirkovického rybníka v Zahrádce, které jsou významné z hlediska zachování identity sídla a krajinného rázu. (hranice hodnotných urbanistických prostorů je vyznačena v grafické části odůvodnění - výkres č. II.1 Koordinační výkres).

ochrana:

Tyto urbanistické a architektonické hodnoty, které v kontextu s přírodními prvky svým harmonickým měřítkem a vztahy v krajině spoluvytvářejí identitu obce a svébytný krajinný ráz, musí být chráněny před negativními vlivy a zásahy.

Nová výstavba a přiměřeně přístavby a přestavby v zastavěném území a zastavitelných plochách v rámci vyznačeného urbanisticky hodnotného prostoru musí respektovat základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- respektovat hladinu stávající okolní zástavby
- respektovat původní urbanistické znaky sídla (situování objektů na pozemcích, hustotu zástavby)
- respektovat krajinné měřítko, původní hmoty a architekturu tradiční vesnické zástavby (klasických usedlostí)

objekty drobné sakrální architektury **H12** - boží muka, kaple, kříže, architektonicky významný objekt –dochovaná stavba lidového stavitelství - drobné sakrální objekty uvnitř sídel a ve volné krajině

ochrana:

Zachovat, respektovat bezprostřední okolí – nepřipustit záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny, chránit doprovodnou zeleň – solitérní stromy

významné vyhlídkové body

Místa dálkových pohledů, vyhlídkové body, pohledové směry na krajinné scenérie

ochrana:

Respektovat, nepovolit žádné zásahy, které by je mohly narušit

území s archeologickými nálezy Území archeologických nálezů – zastavěné území sídla Mirkovice, Chabičovice, Svachova Lhotka, Zahrádka, Žaltice, Malčice, sejpy jv od Malčic, sv okraj správního území. Historická jádra sídel jsou územím s archeologickými nálezy II. stupně, Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy III. stupně,.

ochrana:

- Při přípravě výkopových prací je nutno se spojit s příslušným archeologickým pracovištěm Památkového ústavu, který specifikuje případný rozsah archeologické pomoci.
- Má-li se provádět stavební činnost (zástavba nebo rekonstrukce jednotlivých historických objektů) na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů

hodnoty krajinného rázu

Oblasti krajinného rázu (dle generelu krajinného rázu Jihočeského kraje)

- Cílová charakteristika krajiny – lesopolní krajina ObKr 23 Kamenoújezdsko, ObKr 25 Českokrumlovsko
- Migračně významná území

ochrana:

Respektovat, nepovolit žádné zásahy, které by hodnoty krajinného rázu mohly narušit.

B.2.2) Přírodní hodnoty

V celém řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

- **H13** - pamatný _strom - hrušeň – Mirkovice, hrušeň Malčice,
- **H14** - NBK 170 Žofín –K174 a ÚSES ,NATURA 2000 EVL– Blanský les –k.ú. Chabičovice
- **H15** Polní a travnatá cesta (turistická trasa) Chabičovice- Svachova Lhotka
- **H16** - vyhlídková místa a místa dalekých rozhledů

(památný strom – lípa v Zahrádce se nachází ve správním území obce Rožmitál na Šumavě).

ochrana:

- nepovolit žádné zásahy, které by mohly hodnoty území narušit, zejména výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren v nezastavěném území
- respektovat stávající hodnotnou zeleň

- pro nové výsadby používat místně typickou druhovou skladbu (běžné druhy listnatých stromů a keřů)
- respektovat tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně
- chránit vegetační prvky krajiny – aleje, doprovodnou a břehovou zeleň
- obnovit základní síť polních cest s doprovodnými alejemi
- nezvyšovat plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především na svažitých pozemcích, v potočních a říčních nivách

Plán územního systému ekologické stability je vyznačen ve výkrese č. I.2. Veškeré známé a závazné jevy jsou respektovány. Specifikace a návrh opatření územního systému ekologické stability (ÚSES) – viz tabulky a podmínky využití pro plochy ÚSES.

B.2.3) Civilizační hodnoty

- urbanizované území obecně
- místa a plochy pro kulturně společenské akce (např. stavění májky apod.)
- Zdroj pitné vody- vodní zdroj B, Útvar povrchových vod tekoucích, Útvar podzemních vod
- Poddolované území Chabičovice 1a Chabičovice 2 do 19. století haldy, Malčice před 16. stoletím rýžoviště

dopravní a technická infrastruktura

- silnice II. třídy/157 , Do sídla Zahrádka je vedena silnice III. třídy/1578. Na sídlo Žaltice je vedena silnice III. třídy/15710 a 15711.Na sídlo Malčice je vedena silnice III. třídy/1579.
- cyklistické a turistické trasy- Cyklistika – Obec by měla být napojena na vedení cyklotrasy č.1199 v sousední obci Zubčice.
- elektrické rozvody a zařízení
- komunikační vedení
- vodovodní systém
- kanalizace
- V Chabičovicích je vybudována u zemědělského družstva bioplynová stanice.

ochrana:

Využít dle možností stávající technickou a dopravní infrastrukturu, propojit, doplnit chybějící trasy, modernizovat. Udržovat historickou cestní síť, doplnit dle možností alejemi.

občanská vybavenost

- základní občanská vybavenost lokálního významu – v každé místní části je kulturní zařízení

ochrana:

Využívat a modernizovat stávající objekty občanské vybavenosti, stabilizovat plochy pro občanskou vybavenost ve veřejném zájmu.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1) Urbanistická koncepce

Správní území obce Mirkovice je celé správní území – cca 1550ha = tj. katastrální území: Mirkovice, Chabičovice , Svachova Lhotka, Malčice, Zahrádka u Mirkovic, Žaltice.

Navržená koncepce zachovává a podporuje dosavadní charakter sídel, tj. především bydlení na venkově, v kvalitním, klidném prostředí s možností každodenní rekreace v bezprostředním okolí. Vymezuje kulturní a přírodní hodnoty území a stanovuje podmínky jejich ochrany a rozvoje.

- územní plán upřednostňuje rozvoj nové zástavby především v prolukách a v návaznosti na zastavěné území – za dodržení podmínek prostorového uspořádání, stanovených s ohledem na zachování hodnot tradiční venkovské zástavby

- územní plán navrhuje rozvoj ploch pro bydlení a stabilizaci a rozšíření ploch pro výrobu a skladování - s cílem podpořit přiměřený nárůst počtu obyvatel, zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva a zajistit rovněž pracovní příležitosti
- územní plán zahrnuje do podmínek pro plochy bydlení i možnost provozovat drobnou řemeslnou výrobu a služby - s cílem rozšířit možnosti způsobu využití stávajících objektů jak pro bydlení, tak pro drobné podnikatelské aktivity
- územní plán navrhuje pro rozvoj **B bydlení v rodinných domech** využití proluk a plochy navazující na zastavěné území obce: Z1 Svachova Lhotka, Z4- Z6 v Chabičovicích, Z9- Z11, Z13 v Zahrádkách, Z14-Z15 a Z18- Z20 v Mirkovicích, Z21, Z24, Z26 v Žalticích, Z28- Z29 v Malčicích
- pro **Vs výrobu a skladování :** Z2- Z3 v Chabičovicích, Z16-Z17 v Mirkovicích, Z22-Z23 v Žalticích, Z27 v Malčicích
- je navržena plocha ZV **veřejné prostranství – veřejná zeleň**- Z7 v Chabičovicích u hlavní silnice, Z12 v Zharádkách
- je navržena plocha ZS **soukromá zeleň**- Z8 v Zahrádkách
- pro odclonění negativních vlivů je navržena plocha ZO **ochranné a izolační zeleně**

C.2) Vymezení zastavitelných ploch

pořad. čísl plochy (i.č	způsob využití	lokalita	rozloha v ha	podmínky využití
k.ú. Svachova Lhotka				
Z1	**B** Bydlení v rodinných domech -	–Svachova Lhotka	1,3	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F obsluha území – z místní komunikace Maximálně 2RD
k.ú. Chabičovice				
Z2	**VS** –Výroba a skladování	Chabičovice – severní okraj ZD	1,27	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - respektovat radioreleovou trasu, - respektovat stávající vodovod, - stavby trvalého charakteru je možno umístit min. 25m od okraje lesního pozemku; oplocení je možno umístit min. 2m od kraje lesa
Z3	**VS** –Výroba a skladování **ZO**	Chabičovice – severní okraj ZD	3, 29	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - respektovat radioreleovou trasu, - respektovat ochranné pásmo vedení VN
Z4	**B** Bydlení v rodinných domech - **ZS**	Chabičovice – u silnice	0,8 0,12	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - respektovat OP silnice - respektovat OP VVN 110kV - respektovat navrženou max. hranici negativních vlivů bioplynové stanice - archeologická zóna - Meliorace - zpracovat územní studii

pořad. čísl plochy (i.č	způsob využití	lokalita	rozloha v ha	podmínky využití
Z5	**B** Bydlení v rodinných domech -	Chabičovice Směrem na Zahrádky	0, 5	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - respektovat OP VVN 110kV - ochranné pásmo vodovodu - archeologická zóna - region lidové architektury - max.3RD, zachovat veřejný prostor pro silnici III/1578 o šíři cca 10m mezi protějším oplocením
Z6	**B** Bydlení v rodinných domech - ZS	Chabičovice Směrem na Zahrádky	0, 18	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - respektovat telekomunikační trasa - archeologická zóna - max.2RD, zachovat veřejný prostor pro silnici III/1578 o šíři cca 10m mezi protějším oplocením
Z7	**ZV** Zeleň veřejná	Západně od Chabičovic	0,44	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - OP silnice II/157 - Telekomunikační vedení
Z30	**Ti** Technická infrastruktura - ČOV	Západní část Chabičovice		- OP silnice
k.ú. Zahrádky				
Z8	**ZS** –zeleň soukroma	břeh Mirkovického rybníka	0,06	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - respektovat H8 - archeologická zóna - nezastavovat břeh rybníka garážemi a jinými neprůhlednými konstrukcemi.
Z9	**B** Bydlení v rodinných domech -	–severní okraj Zahrádky	0, 16	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - meliorace - archeologická zóna - max. 1RD
Z10	**B** Bydlení v rodinných domech -	– severovýchodní okraj Zahrádky	0,34	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - respektovat vodní zdroj - archeologická zóna - max. 2RD
Z11	**B** Bydlení v rodinných domech -	–západní okraj Zahrádky	0,80	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - respektovat vodní zdroj - meliorace - archeologická zóna - zpracovat územní studii
Z12	**ZV** Zeleň veřejná	–střed sídla Zahrádky	0,34	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - respektovat vodovod - meliorace - archeologická zóna - respektovat H9

pořad. čísl plochy (i.č	způsob využití	lokalita	rozloha v ha	podmínky využití
Z13	**B** Bydlení v rodinných domech -	–samoty Spalnišťata	0,14	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace
Z33	**B** Bydlení v rodinných domech -	–jižní okraj Zahrádky	0,22	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace

k.ú. Mirkovice				
Z14	**B** Bydlení v rodinných domech -	Mirkovice – Západní okraj	0, 30	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - archeologická zóna - respektovat H3 - interakční prvek okolo navržené cesty D1 - Max. 2RD
Z15	**B** Bydlení v rodinných domech - **Zs**	Mirkovice – Západní okraj	2,47	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - ochranné pásmo VN - archeologická zóna - telekomunikační vedení - zpracovat územní studii
Z16	**VS** Výroba a skladování	Mirkovice – Severní okraj	2,43	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace – současná komunikace bude posunuta západním směrem - ochranné pásmo VN - meliorace - telekomunikační vedení - po západním okraji – pohledově exponovaná poloha - neprůhledné oplocení nebo izolační zeleň - oplocení je možno umístit min. 2m od kraje lesa
Z17	**VS** Výroba a skladování **ZO**	Mirkovice – Severní okraj	0, 80	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - biokoridor - telekomunikační vedení - po jižním okraji – pohledově exponovaná poloha - neprůhledné oplocení nebo izolační zeleň
Z18	**B** Bydlení v rodinných domech -	Mirkovice – Západní okraj	0,80	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - ochranné pásmo VN - archeologická zóna - meliorace
Z19	**B** Bydlení v rodinných domech -	Mirkovice – jihozápadní okraj	1,29	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - ochranné pásmo VN - archeologická zóna - meliorace

Z20	**B** Bydlení v rodinných domech -	Mirkovice – jižní okraj	0.57	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - ochranné pásmo silnice III.třídy - archeologická zóna - vodovod - meliorace - oplocení je možno umístit min. 2m od kraje lesa
k.ú. Žaltice				
Z21	**B** Bydlení v rodinných domech -	Severní okraj Žaltice	0,38	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - OP trafostanice a VN 22KV - kříž
Z22	**VS** –Výroba a skladování	Severní okraj Žaltice	0,17	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace
Z23	**VS** –Výroba a skladování	Severní okraj Žaltice	0,80	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - OP VN 110KV
Z24	**B** Bydlení v rodinných domech -	Severní okraj Žaltice	1,25	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – ze silnice III. třídy - OP silnice III. třídy - Max. 4RD - zachovat veřejný prostor pro silnici III. třídy šíře cca 10m mezi protějším oplocením
Z26	**B** Bydlení v rodinných domech	Žaltické samoty	0,08	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – ze soukromé cesty - vzdálenost 50m od kraje lesa - max. 3RD - zachovat veřejný prostor pro silnici k Žaltickým samotám šíře cca 10m mezi protějším oplocením
Z31	**Ti** Technická infrastruktura - ČOV	Západní okraj Žaltice		- NBK 170, - vzdálenost 50m od kraje lesa
k.ú. Malčice				
Z27a	**VS** –Výroba a skladování	Malčice– ZD-jižní okraj	0,51	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - oplocení je možno umístit min. 2m od kraje lesa
Z27b	**VS** –Výroba a skladování	Malčice– ZD-jižní okraj	0,53	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - oplocení je možno umístit min. 2m od kraje lesa
Z28	**B** Bydlení v rodinných domech -	Západní okraj Malčice	0,45	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - meliorace - archeologická zóna - zpracovat územní studii -nelze zahájit jakoukoli stavební činnost do doby schválení možnosti využití dle zpracované územní studie. - kapacita- maximálně 4 rodinné domy

Z29	**B** Bydlení v rodinných domech -	jihozápadní okraj Malčice	0,34	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - hodnota H6 - archeologická zóna - kapacita- maximálně 1 rodinný dům
Z32a	**VS** –Výroba a skladování	Malčice– severní okraj ZD	0,65	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace
Z32b	**VS** –Výroba a skladování	Malčice– severní okraj ZD	0,35	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace
Z33	**B** Bydlení v rodinných domech -	Zahrádka- Jižní okraj	0,22	- uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace

C.3) Vymezení ploch přestavby

Plocha přestavby není vymezena. (Plocha stávajícího zastavěného území areálu ZD v Malčicích bude mít i nadále shodný způsob využití tj. pro VS- výrobu a skladování).

C.4) Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň je tvořena především zelení zahrad, kterou doplňují plochy veřejné zeleně. Územní plán navrhuje:

- v Mirkovicích - doplnění **ZO** zeleně ochranné a izolační zeleně po severní straně lokality č.15 podél silnice II/157 -plocha K2 a **ZV** aleje podél místní komunikace po jižní straně lokality č.15, dále **ZO** okolo výrobní plochy Z17
- v Mirkovicích - doplnění **ZO** zeleně ochranné a izolační zeleně – plocha K3 východní okraj u autoservisu Homolka
- ve Chabičovice -doplnění **ZO** ochranné a izolační zeleně podél silnice II/157 a směrem k bioplynové stanici v jižní části lokality č.3

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

D.1) Dopravní infrastruktura

- Respektovat **plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS**, zajišťující průchod základního dopravního systému řešeným územím:

Železniční doprava, lodní doprava se v řešeném území nenachází.

letecká doprava

JV od Zahrádek je záměr vybudovat malé sportovní letiště.

silnice II. a III.třídy

Ve správním území je vedena silnice II. třídy/157 (Český Krumlov- Kaplice nádraží). Do sídla Zahrádka je vedena silnice III. třídy/1578. Do sídla Žaltice je vedena silnice III. třídy/15710 a 15711. Do sídla Malčice je vedena silnice III. třídy/1579. Je navržena plocha D43/3 – jako VPS označená VD01 – v souladu dle ZÚR: koridor D43/3 – zlepšení ú seku silnice II/157 v lokalitě Pinskrtův dvůr. Silnice jsou územně stabilizovány.

Průběžně budou parametry silnic upravovány dle platné legislativy (tj. především rozšiřování profilu, zlepšení bezpečnosti, apod.)

- respektovat ochranná pásma
- v blízkosti silnice (i mimo ochranná pásma) zajistit splnění hlukových hygienických limitů (protihluková opatření pro nové objekty nebudou hrazena z prostředků správce komunikace)

místní a účelové komunikace

Do místní části Svachova Lhotka je vedena místní komunikace. Respektovat místní a účelové komunikace v rámci ploch veřejných prostranství – PV a ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS, sloužící pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových lokalit a umožnit vznik nových komunikací v těchto plochách.
Chodníky je nutno doplnit v Mirkovicích a Chabičovicích. Respektovat cestní síť, případně doplnit doprovodnou zelení.

Možnost vzniku dalších komunikací, včetně obnovy historických cest, je zajištěna stanovením přípustných podmínek využití pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití (viz kap. F).

- v rozvojových plochách musí být umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace - požadovaná šíře profilu veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu: minimálně 9 m, při jednosměrném provozu 6,5 m

pěší trasy

Na celém území je nutné udržovat a obnovovat pěší propojení a umožnit vznik nových.

cyklotrasy, cyklostezky

Respektovat stávající cyklotrasy v rámci **plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS** a **plochy veřejných prostranství – PV** a umožnit vznik nových cyklotras a cyklostezek v těchto plochách.Možnost vzniku dalších cyklotras a cyklostezek je zajištěna stanovením přípustných podmínek využití pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití (viz kap. F)
Obec bude napojena na vedení cyklotrasy č.1199 v sousední obci Zubčice.

garážování, parkování a odstavování vozidel

- nepovolit stavbu objektu, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu a nároky na parkování a odstavování vozidel pokryty beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby (rodinný dům – minimálně 2 stání)
- u nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru (i v rámci přestavby) je nutno, aby byl zabezpečen potřebný počet parkovacích stání pro zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení
- garáže nebo přístřešky pro automobily nezřizovat na pozemcích, které jsou součástí návesních prostorů
- nákladní doprava – odstavné plochy budou uvnitř areálů, nikoliv na veřejných prostranstvích

D.2) Technická infrastruktura

D.2.1) Zásobování elektrickou energií

Celým územím prochází vedení VVN - 110 kV. Nadřazený systém rozvodna 110kV/22kV – Český Krumlov. V řešeném území je záměr nového vedení VVN (dle ZÚR Ee 12)= VVN 110 kV Dasný – Větřní. Koridor pro záměr nového vedení VVN Dasný – Větřní - dle ZÚR Ee 12 je zpřesněn.

Obec je napojena na kmenovou linku 22 kV směr Český Krumlov - Velešín. Trafostanice vyhovují současné spotřebě elektrické energie, jsou v dobrém technickém stavu a mají dostatečný výkon pro pokrytí stávajících odběrů. Rovněž odbočky jsou v dobrém technickém stavu a mají rezervu výkonu.

S ohledem na další rozvoj sídla a v případě, že TS nevyhovují, jsou rozšířeny popř. nahrazeny výkonnějším typem, eventuelně doplněny novými TS do 400kVA. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na novou výstavbu se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média. Plynofikace není provedena, proto je nutno počítat i s určitým podílem elektrického vytápění a s nárůstem stávajících odběrů el. energie na el. vytápění.

Pro navržené zastavitelné plochy bydlení se navrhuje:

- Mirkovice 2 stávající do 400 kVA – BTS; 1 stávající do 160 kVA – PTS (u křižovatky – možno zvětšit až na 400 kVA). Stávající trafostanice vyhovují pro pokrytí odběrů, v případě potřeby je možno je posílit na větší výkon. Na severu obce, u nové komunikace se provede přeložka vedení VN – 22kV.
- Žaltice 1 stávající 160 kVA – PTS (dostatečná, nová sekunderní síť)
- Žaltické samoty 1 stávající 160 kVA – PTS (možno zvětšit až na 400 kVA)
- Svachova Lhota 1 stávající 400 kVA – BTS (vyhovuje)
- Chabičovice 1 stávající 160 kVA – PTS (možno zvětšit až na 400 kVA)
- Žaltické samoty 1 stávající 160 kVA – PTS (možno zvětšit až na 400 kVA)

- Zahrádky 1 stávající 160 kVA – PTS (možno zvětšit až na 400 kVA). Bude doplněná nová trafostanice T10 – do 400kVA - BTS
- Malčice 1 stávající 250 kVA – PTS (vyhovuje)
- Spalnišťata (pod Zahrádkou) navrhovaná lokalita se napojí z rozvodu NN

U nové výstavby bude prováděna kabelizace kabely AYKY do země. Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce síťě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby – jedná se o venkovní vedení VVN, VN a NN distribuční vedení, kabelová vedení VN a NN, jakož i sdělovací vedení energetiky sloužící dvěma a více odběratelům, tak jak jsou vyznačeny v územně plánovací výkresové dokumentaci. Jako veřejně prospěšné stavby jsou dále vedeny i nové a rekonstruované distribuční trafostanice 22/0,4kV :

VT 05	Nové vedení VN a trafostanice T10 Zahrádka
VT 06	Nové vedení VN Mirkovice
VT 07	VVN 110 kV Dasný - Větřní, (záměr nového vedení VVN dle ZÚR Ee 12)

Koridor pro záměr nového vedení VVN Dasný – Větřní - dle ZÚR Ee 12 je zpřesněn na 50m, v kontaktu se zastavěným územím je zúžen na 30m.(Zahrádka, Chabičovice).

Pro nové vedení bude přednostně využit prostor veřejného prostranství. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí a transformačních stanic v souladu s příslušnými normami. S výstavbou, případně rekonstrukcí TS, a pokládkou NN kabelů se budou řešit i rozvody veřejného osvětlení a telefonu.

energetická koncepce

V sídle Mirkovice a v přilehlých sídlech není plánována celková plynofikace. Nové rozvojové plochy budou dle ekonomických možností případně napojeny na stávající místní rozvody a na nové trafostanice.

Obec bude vytápěna všemi dostupnými médii. Jako hlavní zdroj bude spalování dřeva a dřevního odpadu a kvalitního uhlí. Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina (případně kombinace s ostatními médii) se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a podnikatelské technologické procesy.

Využití obnovitelných zdrojů energie - území má potenciál ve využití těchto zdrojů biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Doporučuje se stávající kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů (pouze v rozsahu pro vlastní potřebu).

Je možno využít i vytápění s tepelnými čerpadly v kombinaci s elektrokotli.

Jako doplněk pro pokrytí spotřeby el. energie je možno využít individuálně osazení fotovoltaiky na střechách.

D.2.2) Telekomunikace, radiokomunikace

Obec má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro nově urbanizované plochy bude nutno provést její doplnění.

Radiokomunikační vedení včetně ochranného pásma a komunikační vedeni trasa RSS jsou vyznačeny v koordinačním výkrese, jsou respektována; nová se nenavrhují.

Respektovat OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, které zasahuje na celé řešené území.

D.2.3) Zásobování plynem

Obec není a nebude zatím plynofikována. Další rozvoj plynofikace se nenavrhuje.

Alternativní zdroje.

V Chabičovicích je vybudována u zemědělského družstva bioplynová stanice. Ochranné pásmo nebylo vyhlášeno, přesto existuje negativní vliv stavby na okolí – hranice jejího maximálního negativního vlivu je vyznačena ve výkrese koordinačním. Nové bioplynové stanice a rozšiřování kapacity stávající bioplynové stanice je nepřípustné..

D.2.4) Zásobování pitnou vodou

Návrh koncepce vodního hospodářství

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Dále se doporučují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Na zemědělských a lesních pozemcích lze zřizovat vodní plochy.

podmínky pro celé řešené území:

- udržovat stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň
- dle možností provádět krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy, provádět revitalizaci toků a rybníků
- v blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čistění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, které jsou navrženy na plochách s plošným odvodněním pozemků (meliorované plochy), je nutné zajistit úpravami melioračního systému jeho funkčnost

Severozápadně pod Žalticemi je navrženo nová vodní plocha (rybník).
V rámci protipovodňových opatření se navrhuje západně od Malčic výstavba soustavy suchých poldrů.
Na Vltavě je uvažována výhledová vodní nádrž Rájov – převažující účel E (hydroenergetika), územní hájení C (hájené – územní ochrana výhledově sledovaných záměrů

Zásobování pitnou vodou

Zásobování obce **Mirkovice** pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci výhledové zástavby (zastavitelných ploch) a k doposud nenapojeným objektům.
Zásobování osady **Chabičovice** pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci výhledové zástavby (zastavitelných ploch) a k doposud nenapojeným objektům.
V sídle **Malčice** bude zajištěno zásobování pitnou vodou z lokálního vrtu s vyústěním do vodojemu v centru osady.
Zásobování osady **Svachova Lhota** pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci výhledové zástavby (zastavitelných ploch) a k doposud nenapojeným objektům.
Zásobování osady **Zahrádka** pitnou vodou je vyhovující. Výhledovou zástavbu je možno napojit v rámci rozšíření vodovodního systému ve správě sdružení občanů.
Zásobování osady **Žaltice** pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci výhledové zástavby (zastavitelných ploch) a k doposud nenapojeným objektům.
Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje mimo následujícího:

- Pro obec Mirkovice i Žaltice se nenavrhuje výstavba vlastního vodovodu, neboť stávající napojení přes redukci tlaku je plně funkční a bezproblémové.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování a čištění odpadních vod obce **Mirkovice** je vyhovující. Nová kanalizace je navrhována v rámci výhledové zástavby (zastavitelných ploch) a k doposud nenapojeným objektům.
V osadě **Chabičovice** je navržena výstavba nové gravitační splaškové kanalizace v rámci stávající i výhledové zástavby (zastavitelných ploch). Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV vč. pásma ochrany prostředí západně pod osadou. Do doby výstavby centrální kanalizace a ČOV je možná individuální likvidace odpadních vod.
V osadě **Malčice** se nenavrhuje výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky s vyvážením, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).
Odkanalizování a čištění odpadních vod osady **Svachova Lhota** je vyhovující. Nová kanalizace je navrhována v rámci výhledové zástavby (zastavitelných ploch).

V osadě **Zahrádka** se nenavrhuje výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky s vyvážením, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).
V osadě **Žaltice** je navržena výstavba nové gravitační splaškové kanalizace v rámci stávající i výhledové zástavby (zastavitelných ploch). Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV vč. pásma ochrany prostředí západně pod osadou (mimo záplavového území). Do doby výstavby centrální kanalizace a ČOV je možná individuální likvidace odpadních vod.
Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se pro zachování odtokových poměrů maximální množství srážkových vod zadržovat na pozemcích přirozeným zasakováním do půdy a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.
Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.
Navrhuje se: rozšíření vodovodní a kanalizační sítě Mirkovice, Svachova Lhota, Zahrádka, Žaltice

Veřejně prospěšné stavby
Protipovodňová opatření Malčice
Vodní plochy Žaltice
Rozšíření vodovodní sítě Chabičovice
ČOV Chabičovice
Kanalizace Žaltice
ČOV Žaltice

D.3) Nakládání s odpady

Nové stavby musí mít vyřešené nezávadné nakládání s odpady dle platných zákonů.

Fyzické osoby jsou povinny odkládat komunální odpad na místech k tomu určených a ode dne, kdy tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou, komunální odpad odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a odstraňování podle systému stanoveného obcí. Právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, které produkují odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem.

Směsný komunální odpad a odděleně sbíraný obalový odpad vytříděný z komunálního odpadu (plasty nápojové kartony, papír a sklo) je řešen v rámci centrálního svozu odpadů zajišťovaného oprávněnou organizací.

Odvoz pevného domovního odpadu je zajišťován odbornou firmou. V této koncepci bude obec pokračovat i nadále.

Ve správním území obce je organizovaná skládka pro Českokrumlovsko na sv okraji správního území.

D.4) Občanské vybavení

Základní občanská vybavenost veřejného charakteru je v obci stabilizována. Nová plocha OV (občanské vybavení – veřejná infrastruktura) se nenavrhují. Nové nezastavitelná plocha pro občanské vybavení – OS sport a tělovýchova (sportovní letiště) se navrhuje jižně od sídla Zahrádka.

Případná potřeba realizace dalších staveb občanské vybavenosti je umožněna v rámci ploch pro bydlení, v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.

D.5) Požadavky obrany a bezpečnosti státu

D.5.1) Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu:

Ochrana území před povodněmi a průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla:

Řešené území leží mimo záplavové území.

Správní území obce není ohroženo zvláštní povodní.

Zóna havarijního plánování:

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU):

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek. Stálé úkryty v obci nejsou.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není na území obce počítáno. Pro místní evakuaci lze využívat ubytovacích kapacit v ubytovacím zařízení obce či dočasné nouzové umístění do rodin.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Se zřízením humanitární základny není počítáno.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce:

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace:

Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

Na řešeném území se nenacházejí nebezpečné látky

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude město řešit ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení:

Tato oblast bude v případě ohrožení zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

D.6) Požární ochrana

V řešeném území musí být dodržovány platné požární předpisy. Pro zastavěné území i nově zastavitelná území budou jako zdroje požární vody využívány vodovody a místní rybníky. Rybníky musí být udržovány tak, aby bylo vždy zajištěno dostatečné množství vody k hašení požárů.

V územním obvodu obce musí být zajištěn příjezd požárních vozidel ke všem objektům. Jednotlivé stavby se musí navrhovat tak, aby se předcházelo vzniku požáru, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, zvířat a věcí, bylo zabráněno šíření mezi jednotlivými úseky a mimo stavbu, byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných pracích.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je patrná v grafické části (výkres č.I.2). Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

- ***plochy vodní a vodohospodářské - VV***

Nové plochy se nenavrhují.

- ***plochy zemědělské – orná půda - NZo***

Nové plochy se nenavrhují.

- ***plochy zemědělské – trvalý travní porost - NZt***

Navrhuje se plocha retenčních opatření K5 západně od sídla Malčice

- ***plochy lesní - NL***

Nová plocha zalesnění K4 se navrhuje jihovýchodně od Mirkovic.

- ***plochy smíšené nezastavěného území – NS***

Nové plochy se nenavrhují.

- ÚP stanovuje podmínky pro činnosti hlavní, přípustné, podmíněné a nepřípustné v jednotlivých plochách – viz kap. F.
- ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a stanovuje zásady ochrany – viz kap. B.

V nezastavěném území je nepřípustné umístění fotovoltaických a větrných elektráren.

E.2) Vymezení ploch změn v krajině

pořad. číslo plochy (i.č.)	způsob využití	k.ú. ; lokalita	rozloha	podmínky využití
K1	**OS -** sportovní letiště	Jihovýchodně od Zahrádek	1,62 ha	- travnatá plocha
K2	**ZO** zeleň ochranná	k.ú. Mirkovice u silnice II/157	0,32 ha	- OP silnice, OP VN 22kV
K3	**ZO** zeleň ochranná	k.ú. Mirkovice východní okraj u autoservisu Homolka	0,05 ha	- OP vodovodu
K4	**NL** Plochy lesní	k.ú. Mirkovice východní okraj-	0,38 ha	- v biokoridoru
K5	**NZt** Plochy zemědělské Trvalý travní porost	k.ú. Malčice západně od sídla		- meliorace - retenční opatření – suché poldry
K6	**Vv** Plochy vodní	k.ú. Mirkovice- severovýchodně od sídla		- LBC 21 - OP VVN

E.3) Územní systém ekologické stability

Cílem vymezení ÚSES v řešeném území je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany. Minimální a maximální prostorové parametry, nesmí být narušeny. Skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

- Územní systém ekologické stability (ÚSES) v řešeném území je stabilizován – je přebrán ze stávajícího ÚPO (1993 ing.Emanuel Matoušek a ing.Irena Sokolová, 2000 ing. Vaclav Škopek) byl předán pořizovatelem. Poskytovatelem je MÚ Č. Krumlov odbor ŽP – 3/2013; ÚSES je částečně přizpůsoben měřítku mapového podkladu. Je vyznačen v grafické části hranicí, která má překryvnou funkci - je vymezena na plochách: lesních - NL, smíšených nezastavěného území – NS, vodních a vodohospodářských – Vv, (výkres č.I.2). Překryvná funkce má přednost.

V rámci širších vztahů byl dořešen soulad vedení ÚSES se sousedními obcemi.

- V lokalitě parc. č..533/1 v Mirkovicích je přípustné provozovat sezónní tábořiště Skautů, pokud nedojde k narušení nebo ovlivnění zákonem chráněných zájmů v RBC (regionálním biocentru) Žalčice

biocentra

Biocentrum je základní skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

podmínky pro využití ploch biocenter

hlavní využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

nepřípustné využití:

- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností přípustných a podmíněně přípustných.

biokoridory

Biokoridor je skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry, stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

podmínky pro využití ploch biokoridorů

hlavní využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.),

přípustné využití:

- jiné (např. rekreační plochy přirozeného charakteru, stávající stavby pro rodinnou rekreaci), jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů,

podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu,

nepřípustné činnosti:

- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, intenzivní hospodaření apod., mimo činností přípustných a podmíněně přípustných.

NADREGIONÁLNÍ SYSTÉM:

NBK 170	Žofín – K174
NBK 174	Vltavská niva – Dívčí kámen

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA:

RBC11	Žaltice
RBC580	Přísečná

LOKÁLNÍ BIOCENTRA:

LBC 0	LBC 870 Mojné
LBC7	K Černici – LBC 869 Mojné
LBC32	Zubčice 15
LBC27	Zubčice 3
LBC 21	Na Jíleckém potoku
LBC24	Hamr 5
LBC12	V lese
LBC14	rybníky Cikán a Koutecký
LBC16	Na Chabičovickém potoce

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NAVRŽENÁ:

LBC9	Chabičovské lískovce

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY:

LBK8	Háje
LBK31	Zubčický potok
LBK34	Zubčický potok
LBK35	Zubčický potok
LBK11	Mirkovického potoka

LBK15	Chabičovický potok – Mirkovický rybník
LBK17	Chabičovický potok

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NAVRŽENÉ:

LBK10	Háje – Mirkovický potok
LBK15	Chabičovický potok – Mirkovický rybník
LBK30	potok u Malčic jižně
LBK93	Jižně od Kouteckého rybníka

interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky. Interakční prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

INTERAKČNÍ PRVKY

IP10, 11 – U Kopřivů
IP86 – Malčice – jižní okraj podél cesty
IP87 – Malčice – východní okraj k rybníku
IP88 – Malčice – severní okraj podél cesty
IP92 – Mirkovice – podél rybníka záp. okraj sídla
IP94 – Mirkovice –Chabičovice podél silnice II./157
IP96 – alej podél cesty k rybníku Cikán v Zahrádkách

E.4) Prostupnost krajiny

Dopravní prostupnost krajiny – stabilizovat a doplňovat síť místních a účelových komunikací: polních a lesních cest, pěších tras a cyklotras, které zajišťují prostupnost krajiny, dostupnost všech místních částí a sousedních sídel (viz kap. D) – koncepce dopravní infrastruktury).

Inženýrské sítě jsou propojeny a navazují na sousedící katastrální území.

Navržený ÚSES zajišťuje prostupnost územím pro drobné živočichy, je propojen na sousedící katastrální území.

E.5) Ochrana ložisek nerostných surovin

Geologické stavby území - v řešeném území se nenachází.

Ochrana ložisek nerostných surovin

- chráněná ložiska nerostných surovin, ani dobývací prostor se v řešeném území nenachází
- území se nachází v radonovém riziku stupeň č. 2 = střední

V řešeném území jsou dle registru Geofondu evidována následující poddolovaná území:

- v řešeném území se nachází: poddolované území č. 1873 Malčice rýžoviště po těžbě rud je jihozápadně od sídla Malčice poblíž Jíloveckého potoka. Staré důlní dílo – odval výsypka je registrována západně od Chabičovic po těžbě nerud poddolované území č. 1841 Chabičovice 1 .a jižně od Chabičovic v lese Pahorek je poddolované území č. 1851 Chabičovice 2 . - Uvedená poddolovaná území jsou územním plánem respektována.

Možnost ekologické zátěže jsou je v místě stávající skládky pro Český Krumlov- západní okraj řešeného území - návrhem ÚP jsou tyto jevy respektovány.

E.6) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Vltava má vyhlášeno záplavové území. Dále je zde stanoven rozliv zvláštní povodně při poruše vodního díla Lipno I a Lipno II. Na místních tocích se výrazné povodňové stavy nevyskytují. Na Vltavě je uvažována výhledová vodní nádrž Rájov – převažující účel E (hydroenergetika), územní hájení C (hájené – územní ochrana výhledově sledovaných záměrů.)

Zájmové území patří do povodí Vltavy, která tvoří jeho severozápadní hranici, a jejích pravostranných přítoků. Jedná se o:

- Chabičovický potok pro Svachovu Lhortu, Chabičovice a západní část Zahrádek
- Zahrádecký potok jako levostranný přítok Jíleckého potoka – pro východní část Zahrádek
- Jílecký potok s přítokem Mirkovického potoka pro Mirkovice a Žaltice, který dále tvoří severní hranici zájmového území
- Jílecký potok pro Malčice, který tvoří jihovýchodní hranici zájmového území
- Zubčický potok jako pravostranný přítok Jíleckého potoka – pro východní část zájmového území.

V zájmovém území vč. na území sídel (mimo osady Žaltice) je celá řada menších rybníčků, jejichž význam je pouze místní. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Dále se doporučují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Na zemědělských a lesních pozemcích lze zřizovat vodní plochy.

podmínky pro celé řešené území:

- udržovat stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň
- dle možností provádět protipovodňová opatření a krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy, provádět revitalizaci toků a rybníků
- v blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čistění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, které jsou navrženy na plochách s plošným odvodněním pozemků (meliorované plochy), je nutné zajistit úpravami meliračního systému jeho funkčnost

Severozápadně pod Žalticemi je navržena nová vodní plocha (rybník).
V rámci protipovodňových a protierozních opatření se navrhuje západně od Malčic výstavba soustavy suchých poldrů.

ÚP neřeší konkrétní protipovodňová opatření. V přípustných činnostech je umožněno provedení staveb dle podrobnější dokumentace např. dle studie protipovodňových opatření či studie odtokových poměrů apod.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Celé území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití:

B	BYDLENÍ – nízkopodlažní
RI	REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
ZS	ZELEŇ SOUKROMÁ
ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční doprava
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VS	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZo	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná
NZt	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost
NL	PLOCHY LESNÍ
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Pro všechny plochy s rozdílným využitím platí:

- Respektována budou ochranná pásma veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí, objektů dopravní a technické infrastruktury, veškeré limity.
- V blízkosti toků a melioračních stok (8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Před zahájením výstavby v zastavitelných plochách dotčených investicemi do půdy je nutné zajistit úpravami melioračního systému jeho funkčnost: Pokud je plocha odvodněna (= jsou zde provedené meliorace), budou tyto meliorace při zastavění nahrazeny tak, aby nedošlo k přerušení systému meliorací a bylo zajištěno náhradní svedení přívalových dešťových vod.
- Samotná výstavba jednotlivých objektů v zastavitelných plochách nesmí být zahájena před vybudováním souvisejících inženýrských sítí a dopravní infrastruktury.
- Pro zastavitelné plochy navržené ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa dodržovat podmínky využití území - min.vzdálenost od hrany lesa pro umístění staveb (hlavní objekty umisťovat min. 20m od hranice lesa)
- Překryvná funkce ÚSES má v podmínkách využití přednost (např. na plochách: lesních - NL, smíšených nezastavěného území – NS, vodních a vodohospodářských – Vv…)
- Nové objekty nesmí převyšovat okolní zástavbu – (tj.: pokud je v okruhu do 100m: přízemní zástavba s podkrovím, pak je max. výška cca 8,5 m; pro dvoupodlažní zástavbu s podkrovím je max. výška cca 12 m,)
- Oplocení v nezastavěném území je nepřípustné, přípustné je pouze ohrazení pastviny nebo ohrazení obory a výběhů zvířat za předpokladu zachování průchodu krajinou
- Na všech plochách je umožněno provádět protipovodňová opatření dle podrobnější dokumentace – např. dle studie protipovodňových opatření či studie odtokových poměrů apod
- Je možno provádět opatření pro ochranu přírody a krajiny na plochách břehových partií vodních ploch a vodotečí, plochách v území ohroženém vodní erozí, plochách náletových porostů, vzrostlé zeleně, mezí a ostatních plochách.

V nezastavěném území, v souladu s charakterem území a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny je možné zalesňování pozemků, zakládání vodních ploch umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství charakterizovaných zvláštními právními předpisy, je možné umisťování staveb pro lesnictví charakterizovaných zvláštními právními předpisy, vodní hospodářství ve formě vodních nádrží, studní a ČOV, staveb pro ochranu přírody, cyklistických stezek, staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich následků.
V nezastavěném území je možné umisťování staveb a opatření zlepšujících podmínky využití území pro účely cestovního ruchu ve formě: hygienických zařízení, veřejně přístupných přístřešků pro odpočinková sezení, ekologická a informační centra do max. 16m^2 zastavěné plochy. Tyto stavby budou mít výšku max. 4,5m, (s výjimkou rozhledny).

B Bydlení nízkopodlažní

Hlavní využití:
- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech izolovaných, případně dvojdomech
- zahrady rodinných domů

Přípustné využití:
- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- prvky drobné architektury a mobiliář pro relaxaci
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m2.
- ochranná a izolační zeleň

pozemky dalších staveb a zařízení lokálního významu, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše:
- související dopravní a technická infrastruktura
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití (max. 50% veškeré podlažní plochy)**:**
- občanské vybavení do výměry 500 m2 podlahové plochy:
  stravovací služby, ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, maloobchodní služby
- chov domácího zvířectva – samozásobovacího charakteru, pokud hranice negativních vlivů nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky
- drobné řemeslné dílny jako součást objektů pro bydlení - pokud hranice negativních vlivů nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky

Nepřípustné využití:
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: stavby a činnosti náročné na dopravní obsluhu, stavby pro výrobu, fotovoltaické a větrné elektrárny (překračující vlastní spotřebu)

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro celé řešené území
- pro novou zástavbu a přiměřeně i pro přestavby stávajících objektů bude dodržován princip kontextuality - tj.respektovat původní urbanistické a architektonické znaky zástavby sídla (tradiční situování objektů na pozemcích, hustotu zástavby, výškovou úroveň, stavební formy) – tzn.1 NP a podkroví
- součet veškerých zastavěných ploch na stavebním pozemku bude činit max. 30% plochy pro hlavní objekty; max. 50% plochy pro veškeré stavby včetně nepropustných zpevněných ploch příjezdových cest či teras
- minimálně dvě parkovací stání na vlastním pozemku
- minimální plocha nově vymezeného stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu: 800 m^2.

regulace pro území zpřísněné ochrany **(vesnická památková zóna)** pro nové stavby:
- minimální plocha nově vymezeného pozemku pro stavbu rodinného domu – 1000 m^2
- obdélný půdorys: poměr stran – 1 : min.1,5
- střecha hlavního objektu osově souměrná, sedlová (výjimečně polovalbová), se sklonem 33 – 45°, nevnášet nep ůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky

Konkrétní podmínky pro plochy změn - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap. C) textové části.

RI REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:
- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:
- veřejná prostranství včetně místních a účelových komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, přírodních koupališť
- plochy ochranné a izolační zeleně
- nezbytná technická vybavenost a liniové sítě technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- sezónní občerstvení – pouze za podmínky vyřešení likvidace odpadních vod zákonným způsobem (max. 50% veškeré podlažní plochy)

Nepřípustné využití:
- veškeré činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- v plochách ÚSES jsou nepřípustné veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro územní systém ekologické stability

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- nepovolovat jakékoliv nové stavby, přístavby (vyjma řešení likvidace odpadních vod), nástavby a oplocení
- nezvyšovat intenzitu rekreačního využívání parkováním obytných přívěsů a mobilheimů

RN rekreace na plochách přírodního charakteru

Hlavní využití:
- dočasné tábořiště pro skautský tábor

Přípustné využití:
- související činnosti sezónního charakteru

Nepřípustné využití:
- narušení nebo ovlivnění zákonem chráněných zájmů v RBC (regionálním biocentru) Žalčice.

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

Hlavní využití:
- nekomerční občanská vybavenost sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.

Přípustné využití:
- komerční občanská vybavenost
- kultovní stavby
- rozhledny
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické cesty
- liniové sítě technické infrastruktury
- plochy veřejné zeleně
- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití:
- byt majitele, správce – za podmínky splnění hygienických limitů (max. 50% veškeré podlažní plochy)

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V případě přestavby musí být respektovány podmínky ochrany hodnot (viz kap.B)

OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá

Hlavní využití:
- komerční občanská vybavenost sloužící pro maloobchodní prodej, služby, ubytování, stravování apod.

Přípustné využití:
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické cesty
- liniové sítě technické infrastruktury
- plochy veřejné zeleně
- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití:
- byt majitele, správce – za podmínky splnění hygienických limitů (max. 50% veškeré podlažní plochy)

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V případě přestavby musí být respektovány výšková hladina a měřítko okolní zástavby

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:
- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, otevřená sportoviště a hřiště

Přípustné využití:
- stavby sloužící jako zázemí pro sportovní aktivity – sklady sportovních potřeb, zařízení pro údržbu areálu, šatny, toalety
- plochy zeleně – veřejné, ochranné a izolační
- nezbytná technická a dopravní vybavenost
- liniové sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí, případně na sousední plochy obytné zástavby, překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Konkrétní podmínky pro plochy změn - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap. C) textové části

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:
- návsi, místní a účelové komunikace, tržiště, chodníky a další prostranství přístupná bez omezení

Přípustné využití:
- parky, veřejná zeleň včetně ochranné a izolační
- dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)
- prvky drobné architektury, dětská hřiště
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby a vegetační úpravy musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz, zpevňování povrchů nesmí ohrozit stávající vzrostlou zeleň

ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

Hlavní využití:
- plochy veřejně přístupné zeleně, parky

Přípustné využití:
- pěší, cyklistické stezky
- drobná hřiště
- vodní plochy, lesní plochy
- prvky drobné architektury
- plochy ochranné a izolační zeleně
- opatření pro ochranu přírody a krajiny na plochách břehových partií vodních ploch a vodotečí, plochách v území ohroženém vodní erozí, plochách náletových porostů, vzrostlé zeleně, mezí a ostatních plochách.

Podmíněně přípustné využití:
- zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro provoz obce - za předpokladu, že budou citlivě začleněny do těchto ploch

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby a vegetační úpravy musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz, zpevňování povrchů nesmí ohrozit stávající vzrostlou zeleň

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční doprava

Hlavní využití:
- pozemky silnic a místních komunikací včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
- odstavné a parkovací plochy

Přípustné využití:
- chodníky
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, aleje

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:
- areály technické infrastruktury
- zařízení na sítích technické infrastruktury

Přípustné využití:
- plochy související dopravní infrastruktury
- plochy ochranné a izolační zeleně
- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím

VS VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití:
- stavby výroby a přidružené drobné výroby včetně skladovacích zařízení
- stavby výroby v zemědělství - zemědělská výroba rostlinná a živočišná včetně skladovacích zařízení
- skladování

Přípustné využití:
- plochy ochranné a izolační zeleně
- nezbytná technická a dopravní vybavenost
- liniové sítě technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu zemědělské výroby jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí vyhlášené PHO (pásmo hygienické ochrany), případně územním plánem stanovenou maximální hranici negativních vlivů zemědělského areálu, provoz nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení (smíšené obytné plochy)
- zřízení služebního bytu – při splnění hygienických limitů (max. 25% veškeré podlažní plochy)

Nepřípustné využití:
- Nové bioplynové stanice a rozšiřování kapacity stávající bioplynové stanice
- veškeré stavby a činnosti (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami, zejména stavby a zařízení pro těžbu, těžké strojírenství, chemii, stavby s vysokými nároky na dopravní obsluhu, logistická centra, větrné elektrárny
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Neumisťovat výškově nepřiměřené stavby (nové nežádoucí dominanty) na místech, kde by se nevhodně pohledově uplatňovaly a narušily tak krajinný ráz. Negativní vlivy areálů eliminovat výsadbou pásu izolační zeleně po obvodu.

V lokalitě zemědělského areálu severně od Malčic je nový rozvoj plochy podmíněn dostatečnou kapacitou a průjezdností silnice III/1579; celkový rozsah výrobního areálu a související stavby a zařízení nebudou mít negativní důsledky pro okolí - mimo vymezenou hranici maximálních negativních vlivů.

ZS ZELEŇ soukromá

Hlavní využití:
- plochy zeleně, obvykle oplocené (zejména sady a zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch)

Přípustné využití:
- drobné zahradní stavby: objekty pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly,
- vodní plochy, bazény
- nezbytné liniové sítě a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- jakékoliv stavby na plochách předzahrádek, které jsou součástí návesních prostranství
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména: objekty pro bydlení nebo rekreaci, všechny druhy výrobních činností a zařízení vč. opravárenství a dopravních služeb, skladování (mimo materiálu pro údržbu zahrady), parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, fotovoltaické a větrné elektrárny

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stavby včetně oplocení nebudou svým charakterem, proporcemi, tvarovým a materiálovým řešením narušovat charakter sídla a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů.

ZO ZELEŇ ochranná a izolační

Hlavní využití:
- plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území

Přípustné využití:
- pěší, cyklistické stezky
- liniové sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Pro výsadby využívat místně typické druhy listnatých dřevin

VV PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:
- doprovodná zeleň - břehové porosty
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení
- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející a neslučitelné s hlavním využitím

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.
- Překryvná funkce ÚSES má v podmínkách využití přednost

NZo PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda

Hlavní využití:
- pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda

Přípustné využití:
- místní a účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území
- cyklotrasy, cyklostezky, cesty pro pěší, hipostezky
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření
- retenční opatření
- revitalizace vodních ploch a toků

Podmíněně přípustné využití:
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce) – pokud nenarušují krajinný ráz
- změny způsobu využití na lesní pozemky – nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany
- zakládání vodních ploch – do rozlohy 2 000 m2, nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany

Nepřípustné využití:
- změna druhu pozemku z trvalého travního porostu na ornou půdu v ploše záplavového území
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití: zejména fotovoltaické a větrné elektrárny, parkování obytných přívěsů a umístění mobilheimů

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

Podél vodních toků a jiných vodních útvarů je nutné zachovat břehové porosty a tam, kde se břehové porosty nenacházejí, zachovat ochranný pás nezorněné půdy v šířce nejméně 2 m od břehové čáry.

NZt PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost

Hlavní využití:
- pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost

Přípustné využití:
- místní a účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území
- cyklotrasy, cyklostezky, cesty pro pěší, hipostezky
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření
- retenční opatření
- revitalizace vodních ploch a toků

Podmíněně přípustné využití:
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce) – pokud nenarušují krajinný ráz
- změny způsobu využití na lesní pozemky – nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany
- zakládání vodních ploch – do rozlohy 2 000 m2, nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany
- pastevní areály – za podmínky zajištění ochrany významných krajinných prvků, rybníků, remízů, mimo plochy ohrožené erozí
- ohrazení pastevních areálů – za podmínky zachování průchodnosti krajiny
- změna druhu pozemku z trvalého travního porostu na půdu ornou – pouze za podmínky, že se nejedná o plochu v záplavovém území a o svažité pozemky ohrožené vodní erozí nebo plochy přírodě blízkých ekosystémů) - za splnění všech zákonných podmínek

Nepřípustné využití:
- změna druhu pozemku z trvalého travního porostu na ornou půdu v ploše záplavového území
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití, zejména: fotovoltaické a větrné elektrárny, tábořiště, kempinky, parkování obytných přívěsů a umístění mobilheimů

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

Podél vodních toků a jiných vodních útvarů je nutné zachovat břehové porosty a tam, kde se břehové porosty nenacházejí, zachovat ochranný pás nezorněné půdy v šířce nejméně 2 m od břehové čáry.

Překryvná funkce ÚSES má v podmínkách využití přednost

NL PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy
- účelové cesty, pěší a cyklistické cesty, hipostezky

Podmíněně přípustné využití:
- zřizování vodních ploch - do 2 000 m2, nejedná-li se o lesy ochranné

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: fotovoltaické a větrné elektrárny, výstavba objektů rodinné rekreace (chaty), tábořiště, kempinky, parkování obytných přívěsů a umístění mobilheimů

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- Překryvná funkce ÚSES má v podmínkách využití přednost

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů: plochy břehových partií vodních ploch a vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erozí, plochy biokoridorů a biocenter, plochy interakčních prvků, louky, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje, remízy, meze

Přípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející a neslučitelné s přípustným využitím, zejména: fotovoltaické a větrné elektrárny, výstavba objektů rodinné rekreace (chaty), tábořiště, kempinky, parkování obytných přívěsů a umístění mobilheimů

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- Překryvná funkce ÚSES má v podmínkách využití přednost

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit

označení: V = využívá se pouze institut vyvlastnění

D - **doprava**	
označení	**popis**
VD 01	Koridor D43/3 – zlepšení úseku silnice II/157 v lokalitě Pinskrtův dvůr
T - **technická infrastruktura**	
označení	**popis**
VT 01	Rozšíření vodovodní sítě Chabičovice
VT 02	ČOV Chabičovice
VT 03	Kanalizace Žaltice
VT 04	ČOV Žaltice
VT 05	Nové vedení VN a trafostanice T10 Zahrádka
VT 06	Nové vedení VN Mirkovice
VT 07	VVN 110 kV Dasný - Větřní, (záměr nového vedení VVN dle ZÚR Ee 12)

G.2) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit

R - **opatření ke zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení území povodněmi**	
označení	**popis**
VR 01	Protipovodňová opatření Malčice
VR 02	Vodní plochy Žaltice

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nevymezují se.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nevymezují se.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní studie (ÚS) budou zpracovány pro plochy:
Z4 , Z11, Z15, Z28.

V těchto plochách nelze zahájit jakoukoliv stavební činnost (včetně terénních úprav) do doby schválení možnosti využití zpracované územní studie zastupitelstvem obce. Povinnost prověření těchto lokalit územní studií platí po celou dobu platnosti ÚP. Územní studie (ÚS) musí řešit vymezení veřejných prostranství pro komunikace (včetně chodníků), řešit základní inženýrské sítě, řešit plochu veřejného prostranství dle novely vyhl. 501/2009 Sb §7 odst.2. Směrně bude řešena parcelace. Podmínky pro pořizovatele: Pořizovatel územní studii projedná s vlastníky, se zástupci obce, dotčenými orgány a s vlastníky (případně provozovateli) inženýrských sítí. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti (včetně návrhu zastupitelstva pro vložení dat do evidence pořizovateli) je 4 měsíce od vyhotovení čistopisu ÚS.

K) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- V případě stavebních úprav, které mají vliv na vzhled objektu nemovité kulturní památky, je nutné, aby architektonickou část projektové dokumentace zpracoval autorizovaný architekt.

.

L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část územního plánu Mirkovice obsahuje 30 stran
2. Grafická část územního plánu obsahuje celkem tři výkresy:
   I.1 Výkres základního členění území 1 :5 000
   I.2 Hlavní výkres 1 :5 000
   I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 :5 000