



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov**  
**5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov**

Spisová značka.: 2RP191/2016-505202  
Č.j.: SPU 256574/2019

SPU 256574/2019



000530413494

-----  
Vyřizuje: Ing. Hana Cibulková  
Telefon: 725918631  
E-mail: h.cibulkova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Českém Krumlově dne: 08.07.2019

### ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Český Krumlov (dále jen „pobočka“) ze dne 30.01.2019 č.j. SPU 008924/2019 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zahradka u Mirkovic zpracovaný jménem firmy TRAVAL s.r.o., se sídlem Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice, pod č. zakázky 1420-2015-505202 Ing. Vendulou Valentovou (číslo rozhodnutí úředního oprávnění 28119/01-5010), která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 08.03.2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov rozhodl podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,
2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze 2b (LV č. 261, LV č. 272) tohoto rozhodnutí,
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

\_\_\_\_\_ uhradí  
Státnímu pozemkovému úřadu, Pobočce Český Krumlov částku ve výši 13 893,60 Kč (slovy třinácttisícosmsetdevadesátřikorunyšedesáthaléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.10.2019. Úhrada bude provedena na bankovní účet č.19-3723001/0710, variabilní symbol: 1051501905.

Vlastník ZEMOS Zubčice, spol. s r.o., IČ: 60825677, adresa: Chabičovice 25, 382 32 Mirkovice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Pobočce Český Krumlov částku ve výši 21 811,60 Kč (slovy dvacetjednatísícosmsetjedenáctkorunšedesáthaléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.10.2019. Úhrada bude provedena na bankovní účet č.19-3723001/0710, variabilní symbol: 1052501905.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 30.01.2019 č.j. SPU 008924/2019, které nabylo právní moci dne 08.03.2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zahrádka u Mirkovic. Proti rozhodnutí o schválení návrhu nebylo podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené zpracovatelem: Ing. Janou Marešovou, Ph.D., v červnu 2019 pod číslem zakázky 1420-2015-505202 „Zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zahrádka u Mirkovic“, se mění vlastnická práva a zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1) a č. 2b) tohoto rozhodnutí. V souladu se schváleným návrhem dříve právně založená věcná břemena na pozemcích zahrnutých do pozemkové úpravy zůstávají na nových pozemcích zachována, a to v rozsahu dříve právně vzniklém tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a) tohoto rozhodnutí. Tímto rozhodnutím se určuje výše úhrady a lhůty tak, jak je uvedeno v přílohách č. 3 tohoto rozhodnutí.

V případě pana [REDAKCE] byl povolen vklad do KN mezi rozhodnutím o schválení návrhu a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Novým účastníkem řízení se tímto úkonem stal pan [REDAKCE] (syn původního vlastníka). Pobočce není známo žádné další probíhající dědické řízení týkající se účastníků řízení.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Tímto rozhodnutím v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká a to k 1. říjnu běžného roku. Je tedy věcí vlastníků pozemků, aby v součinnosti s nájemci učinili příslušné kroky ke zřízení nových nájemních smluv, které budou v souladu s nově zapsaným a vyhlášeným katastrálním operátem.

Pobočka Č. Krumlov zabezpečí vytyčení lomových bodů nových pozemků v terénu dle oprávněné potřeby vlastníků, a to na základě žádosti, jejíž tiskopis bude zaslán všem účastníkům řízení spolu s tímto rozhodnutím. Vytyčení a stabilizace se provádí až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nelze je hradit z prostředků státu opakovaně, a proto je třeba ze strany vlastníků dbát jejich náležité ochrany před poškozením, přemístěním, nebo zničením.

Podkladem pro toto rozhodnutí je vyhotovená digitální katastrální mapa řešeného území v k.ú. Zahrádka u Mirkovic.

Toto rozhodnutí se dle § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech oznamuje formou veřejné vyhlášky a současně se doručuje všem vlastníkům

pozemků, jichž se schválený návrh pozemkové úpravy dotýká. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Pobočky Č. Krumlov a Obce Mirkovice a současně se v souladu s § 25 odst. 2 nového správního řádu toto rozhodnutí bez příloh zveřejňuje na internetové adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz).

Toto rozhodnutí, doručené v režimu veřejné vyhlášky, nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začne běžet dnem vystavení rozhodnutí formou veřejné vyhlášky na úřední desce správního úřadu, tj. Pobočky Č. Krumlov (ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

Pravomocné rozhodnutí bude doručeno Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov k vyznačení do katastru nemovitostí dle výrokové části a jednotlivých příloh rozhodnutí. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit jako obnovený katastrální operát, který se stává platným nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu Katastrálním pracovištěm Č. Krumlov vzniká vlastníkům pozemkovými úpravami dotčených nemovitostí povinnost oznámit správci daně změny údajů v daňovém přiznání, a to nejpozději do 31.01.2020. Plátcem daně z nemovitostí je v tomto případě vlastník pozemků, nikoliv nájemce či jiný oprávněný uživatel pozemků.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí Pobočky Český Krumlov  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**

1. O výměně nebo přechodu vlastnických práv (pozbývá/nabývá)
- 2a. O přechodu věcného břemene, jiného věcného práva nebo omezení - vybrané listy vlastnictví
- 2b. O zřízení nového věcného břemene – vybrané listy vlastnictví
3. O určení výše úhrady a lhůty - vybrané listy vlastnictví
4. Žádost o vytyčení pozemků

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov žádá Obecní úřad Mirkovice o vystavení tohoto rozhodnutí na úřední desce Obecního úřadu Mirkovice a následné zaslání potvrzeného rozhodnutí zpět na Pobočku Český Krumlov.

## Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 256574/2019

**I. obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.**

**II. se oznámí: podle § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Český Krumlov, na úřední desce Obecního úřadu Mirkovice, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout a na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu ([www.eagri.cz](http://www.eagri.cz)).**

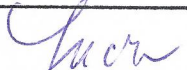
**III. se předá po nabytí právní moci Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov, Za Soudem 285, 381 01 Český Krumlov.**

## IV. dá na vědomí:

Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

- odbor životního prostředí a zemědělství,
- odbor územního plánování a památkové péče,
- odbor dopravy a silničního hospodářství,
- stavební úřad,
- TRAVAL s.r.o., se sídlem Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
- Finanční úřad Český Krumlov, Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62 Krč, 140 00 Praha 4
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3,
- E.ON Distribuce a.s., F.A Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 380 01.

Jedno vyhotovení rozhodnutí je uloženo ve spise.

<b>OBECNÍ ÚŘAD MIRKOVICE</b>	
Vyvěšeno na úřed. desce	
DNE: 1. 8. 2019	
Vyvěšeno na elektr. desce	
DNE: 1. 8. 2019	
SEJMUTO DNE:	
Podpis: 	čj: 55