

O Z N Á M E N Í

z v e ř e j ň u j e

ve smyslu ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

záměr prodat nemovitý majetek obce :

***KN p.č. 192/59 výměra 1 529 m², KN p.č. 192/15 výměra 1 615 m²,
KN p.č. 192/60 výměra 1 797m² , KN p.č. 192/61 výměra 901 m²,
KN p.č. 192/62 výměra 806 m², KN p.č. 192/64 výměra 1 099m²,
KN p.č. 192/65 výměra 1 014 m², KN p.č. 192/66 výměra 836 m²,
KN p.č. 192/67 výměra 803 m², KN p.č. 192/68 výměra 987 m²,
KN p.č. 192/10 výměra 859 m², KN p.č. 192/8 výměra 858 m²,
KN p.č. 192/69 výměra 853 m², vše v k.ú. Mirkovice - stavební zasít'ované
parcely.***

Prodej bude realizován podle Podmínek prodeje stavebních pozemků v Mirkovicích v lokalitě „ ZTV Mirkovice – stavební parcely“ a to části podmínek upravující prodej parcel v 1. kole - pro obyvatele obce Mirkovice (dále jen „Podmínky“).

Podmínky a kat.mapa parcel, jsou zveřejněny spolu s tímto oznámením.

Žádost je nutné podat na formuláři, který je přílohou tohoto záměru.

Lhůta k podání žádostí o koupi parcely je do dne 20.8.2019 do 12:00 hodin.

Losování ve smyslu Podmínek proběhne dne 29.8.2019 v 17:00 hod. na Obecním úřadě v Mirkovicích.

Zájemce musí současně podle Podmínek uhradit jistinu ve výši **50 000 Kč** na účet Obce Mirkovice **č.107-9958700217/0100**, vedeným u Komerční banky, a. s. Český Krumlov. Jistina musí být připsána na účet Obce Mirkovice ve lhůtě pro podání žádostí o koupi parcely.

Prodej parcel v prvním kole je omezen ve smyslu usnesení Zastupitelstva obce Mirkovice č. 35/11a) ze dne 6. srpna 2018, které schválilo, že při prodeji stavebních parcel ZTV Mirkovice bude upřednostňovat obyvatele obce s trvalým pobytem v Mirkovicích a okolních osadách, protože mají kladný vztah k této lokalitě a mají zájem na rozvoj své obce. Z důvodu zachování tradic v obci a okolí, kde žijí příbuzní několik generací, jejich širší rodiny, kteří se zde narodily a žijí a jsou tyto vazby pro Obec Mirkovice přínosné a proto je chce i nadále rozvíjet a udržet. Neprodané parcely v prvním kole budou prodávány v kole druhém, které není omezeno na obyvatele obce Mirkovice.

Konečné rozhodnutí o prodeji parcely učiní Zastupitelstvo Obce Mirkovice.

V Mirkovicích dne 31.7.2019

Roman Fučík
starosta obce Mirkovice



OBEC MIRKOVICE

Tel. 380 711 914

IČO 002 46 000

Fučík

<u>OBECNÍ ÚŘAD MIRKOVICE</u>
Vyvěšeno na úřed. desce DNE: 31.7.2019
Vyvěšeno na elektr. desce DNE: 31.7.2019
SEJMUTO DNE:
Podpis: <i>Fučík</i> čj: 54



Podmínky prodeje stavebních pozemků v Mirkovicích v lokalitě „ ZTV Mirkovice – stavební parcely“

Prodej pozemků bude prováděn ve dvou kolech

1.kolo - pro obyvatele obce Mirkovice

Cena za 1m² je stanovena ve výši 650 ,- Kč/m² vč. DPH.

Podmínky prodeje:

- Žadatelem může být pouze fyzická osoba starší 18 let, s nepřetržitým trvalým nebo dlouhodobým pobytem nejméně od 1. ledna 2017 do dne podání žádosti, a to na území obce Mirkovice, za které se ve smyslu těchto pravidel považují všechny části obce Mirkovice, kterými jsou Chabíčovice, Malčice, Mirkovice, Svachova Lhotka, Zahrádka a Žaltice. Nebude-li žadatel tuto podmínku splňovat, bude jeho žádost vyřazena.
- Žadostí může být žádáno pouze o převod jedné parcely, a to bez uvedení parcelního čísla (seznam nabízených parcel bude zveřejněn spolu s tiskopisem žádosti na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Mirkovice).
- Žádost bude podána v zalepené obálce s nápisem: „PRODEJ POZEMKŮ ZTV MIRKOVICE“
- Žadatel může zakoupit pouze jednu parcelu, přičemž platí, že z jednoho čísla popisného domu mohou být podány maximálně dvě žádosti. Bude-li podáno žádostí více, bude přihlíženo pouze k prvním dvěma podaným žádostem, ostatní budou vyřazeny.
- Žadatel o koupi parcely uhradí nejpozději v poslední den lhůty k podání žádostí o koupi parcely, jistinu ve výši 50 000 Kč na účet Obce Mirkovice č.107-9958700217/0100, vedeným u Komerční banky, a. s. Český Krumlov. Jako variabilní symbol žadatel uvede svoje rodné číslo bez lomítka a jako zprávu pro příjemce své jméno a příjmení. Jistina musí být připsána na účet Obce Mirkovice nejpozději v poslední den lhůty k podání žádostí o koupi parcely. V případě nezaplacení jistiny v termínu bude žádost vyřazena.
- Žadatelé, již žádost nebyla vyřazena, budou pozváni na Obecní úřad, kde se losem určí jejich pořadí, ve kterém si z volných parcel budou vybírat parcelu, kterou od Obce Mirkovice koupí. Žadatelé budou mít právo si ve vylosovaném pořadí vybrat z aktuálně volných parcel jednu parcelu, kterou následně od Obce Mirkovice za podmínek uvedených v těchto pravidlech koupí.
- Žadatel může od své žádosti odstoupit v případě, že nebyl dosud vylosován a volné parcely, ze kterých si vylosovaný žadatel bude moc vybírat, budou-li všechny o výměře vyšší jako 1.500 m². V takovém případě bude žadateli vrácena složená jistina.
- Žadatel může být při losování zastoupen jinou osobou, a to na základě plné moci, na které musí být podpis žadatele a zástupce úředně ověřený.
- Žadatel v případě získání parcely, kromě kupní ceny zaplatí Obci Mirkovice náklady spojené s realizací převodu pozemku.
- Kupní smlouvu je žadatel povinen podepsat na základě výzvy Obce Mirkovice učiněné po schválení prodeje parcely zastupitelstvem Obce Mirkovice. Kupní cenu zaplatí žadatel ve lhůtě uvedené ve výzvě Obce Mirkovice. Obec

Mirkovice není povinna uzavřít kupní smlouvu, nebude-li složena kupní cena ve lhůtě uvedené ve výzvě Obce Mirkovice nebo nebude-li kupní smlouva podepsána žadatelem.

- Jistina v případě podepsání Kupní smlouvy bude započtena na kupní cenu parcely. V případě, že budou všechny parcely prodány a na žadatele žádná nezbyde, bude žadateli jistina vrácena na účet, který každý z žadatelů uvede v žádosti. V případě odstoupení od žádosti z důvodu jiného, než je popsán výše, nedostavení se k losování, neuzavření kupní smlouvy, nezaplacení kupní ceny žadatelem v termínu uvedeném v těchto podmínkách nebo jiného zmaření převodu parcely na žadatele podle těchto podmínek, propadne jistina Obci Mirkovice jako paušální úhrada za právo účastnit se jako žadatel prodeje parcel.
- Žadatel je povinen ve lhůtě 3 let ode dne vkladu práv ze smlouvy do katastru nemovitostí, vyhotovit na pozemku na základě stavebního povolení základovou desku rodinného domu.
- V případě, že tuto povinnost nesplní, bude mít Obec Mirkovice právo od kupní smlouvy odstoupit. Po odstoupení od smlouvy bude povinností žadatele uvést pozemek do jednoho měsíce ode dne odstoupení, do původního stavu, pokud nedojde k jiné smluvní dohodě a Obec Mirkovice vrátí zájemci zaplacenou kupní cenu. Zájemce nemá nárok na úhradu jakéhokoli případného zhodnocení parcely nebo na úhradu jakýchkoli vynaložených nákladů.
- K převáděné parcele bude v kupní smlouvě zřízeno věcné předkupní právo, na základě, kterého vznikne žadateli povinnost v případě, že bude chtít pozemek ve lhůtě 5 let ode dne vkladu práv ze smlouvy do katastru nemovitostí převést, ho nejdříve nabídnout Obci Mirkovice za cenu, za kterou pozemek od Obce Mirkovice koupil.
- Obec Mirkovice poskytne žadateli s trvalým bydlištěm nebo dlouhodobým pobytem v Obci Mirkovice částku ve výši 50.000 Kč za splnění podmínky předložení dokladu o dokončení stavby nebo kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí rodinného domu na pozemku ve lhůtě do 5 let ode dne vkladu práv ze smlouvy do katastru nemovitostí. Žadatel má povinnost o poskytnutí částky písemně zažádat ve lhůtě do půl roku ode dne získání dokladu o dokončení stavby nebo kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí rodinného domu na pozemku, jinak mu právo zanikne.
- Obec Mirkovice si vyhrazuje právo se žadatelem kupní smlouvu neuzavřít.

2.kolo - pro ostatní zájemce

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 850 ,- Kč/m² vč. DPH, pokud obec není plátcem DPH.

V případě, že se stane obec plátcem DPH, je cena stanovena ve výši 950,- Kč /m² vč. DPH.

Podmínky prodeje:

- Žadatelem může být pouze fyzická osoba starší 18 let. Nebude-li žadatel tuto podmínku splňovat, bude jeho žádost vyřazena.
- Žádost může být podána pouze na jednu konkrétní parcelu s uvedeným parcelním číslem (seznam volných parcel bude zveřejněn spolu s tiskopisem žádosti na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Mirkovice).
- Žádost bude podána v zalepené obálce s nápisem: „PRODEJ POZEMKŮ ZTV MIRKOVICE“
- Žadatel může zakoupit pouze jednu parcelu.
- **Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 850 ,- Kč/m² vč. DPH, pokud obec není plátcem DPH. V případě, že se stane obec plátcem DPH, je cena stanovena ve výši 950,- Kč /m² vč. DPH.**

- Žadatel o koupi parcely uhradí nejpozději v poslední den lhůty k podání žádostí o koupi parcely, jistinu ve výši 50 000 Kč na účet Obce Mirkovice č.107-9958700217/0100, vedeným u Komerční banky, a. s. Český Krumlov. V případě nezaplacení jistiny bude žádost vyřazena. Jistina musí být připsána na účet nejpozději v poslední den lhůty k podání žádostí o koupi parcely.
- Parcela bude prodána žadateli, který za parcelu nabídne nejvyšší cenu za m2.
- V případě shodné nejvyšší nabídkové ceny budou žadatelé pozváni na Obecní úřad a o vítězi se rozhodne opětovným podáním nabídkové ceny přímo na místě.
- Žadatel v případě získání parcely, kromě kupní ceny zaplatí Obci Mirkovice náklady spojené s realizací převodu pozemku.
- Kupní smlouvu je žadatel povinen podepsat na základě výzvy Obce Mirkovice učiněné po schválení prodeje parcely zastupitelstvem Obce Mirkovice. Kupní cenu zaplatí žadatel ve lhůtě uvedené ve výzvě Obce Mirkovice. Obec Mirkovice není povinna uzavřít kupní smlouvu, nebude-li složena kupní cena ve lhůtě uvedené ve výzvě Obce Mirkovice nebo nebude-li kupní smlouva podepsána žadatelem.
- Jistina v případě podepsání Kupní smlouvy bude započtena na kupní cenu parcely. V případě, že budou všechny parcely prodány a na žadatele žádná nezbyde, bude žadateli jistina vrácena na účet, který každý z žadatelů uvede v žádosti. V případě odstoupení od žádosti z důvodu nedostavení se k opětovnému podání nabídkové ceny, neuzavření kupní smlouvy, nezaplacení kupní ceny žadatelem v termínu uvedeném v těchto podmínkách nebo jiného zmaření převodu parcely na žadatele podle těchto podmínek, propadne jistina Obci Mirkovice jako paušální úhrada za právo účastnit se jako žadatel prodeje parcel.
- Žadatel je povinen ve lhůtě 3 let ode dne vkladu práv z kupní smlouvy do katastru nemovitostí, vyhotovit na pozemku na základě stavebního povolení základovou desku rodinného domu.
- V případě, že tuto povinnost nesplní, bude mít Obec Mirkovice právo od kupní smlouvy odstoupit. Po odstoupení od smlouvy bude povinností žadatele uvést pozemek do jednoho měsíce ode dne odstoupení, do původního stavu, pokud nedojde k jiné smluvní dohodě a Obec Mirkovice vrátí zájemci zaplacenou kupní cenu. Zájemce nemá nárok na úhradu jakéhokoli případného zhodnocení parcely nebo na úhradu jakýchkoli vynaložených nákladů.
- K převáděné parcele bude v kupní smlouvě zřízeno věcné předkupní právo, na základě, kterého vznikne žadateli povinnost v případě, že bude chtít pozemek ve lhůtě 5 let ode dne vkladu práv ze smlouvy do katastru nemovitostí převést, ho nejdříve nabídnout Obci Mirkovice za cenu, za kterou pozemek od Obce Mirkovice koupil.
- Obec Mirkovice poskytne žadateli s trvalým bydlištěm nebo dlouhodobým pobytem v Obci Mirkovice částku ve výši 50.000 Kč za splnění podmínky předložení dokladu o dokončení stavby nebo kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí rodinného domu na pozemku ve lhůtě do 5 let ode dne vkladu práv ze smlouvy do katastru nemovitostí. Žadatel má povinnost o poskytnutí částky písemně požádat ve lhůtě do půl roku ode dne získání dokladu o dokončení stavby nebo kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí rodinného domu na pozemku, jinak mu právo zanikne.
- Obec Mirkovice si vyhrazuje právo se žadatelem kupní smlouvu neuzavřít.

V Mirkovicích dne 31.7.2019



OBEC MIRKOVICE

Tel. 380 711 914
IČO 002 46 000

Roman Fučík

starosta obce Mirkovice

Věc: Žádost o koupi obecního pozemku v lokalitě „ ZTV Mirkovice – stavební parcely“

1. kolo

Žádám(me) tímto Obec Mirkovice o prodej obecního pozemku

v lokalitě „ ZTV Mirkovice – stavební parcely“

Jméno žadatele (žadatelů – manželé)

Rodné číslo (a)

Adresa trvalého bydliště

Telefonické spojení _____ emailová adresa _____

Číslo účtu žadatele _____

Udělují (eme) tímto souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů pro účely-koupe stavební parcely. Výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou Obci Mirkovice poskytovány dobrovolně.

Prohlašuji (eme), že jsem (jsme) se seznámil (i) a souhlasím (e) s těmito podmínkami prodeje obecního pozemku:

**Podmínky prodeje stavebních pozemků v Mirkovicích
v lokalitě „ ZTV Mirkovice – stavební parcely“**

1.kolo - pro obyvatele obce Mirkovice

Cena za 1m2 je stanovena ve výši 650 ,- Kč/m2 vč. DPH.

Podmínky prodeje:

- Žadatelem může být pouze fyzická osoba starší 18 let, s nepřetržitým trvalým nebo dlouhodobým pobytem nejméně od 1. ledna 2017 do dne podání žádosti, a to na území obce Mirkovice, za které se ve smyslu těchto pravidel považují všechny části obce Mirkovice, kterými jsou Chabičovice, Malčice, Mirkovice, Svachova Lhotka, Zahradka a Žaltice. Nebude-li žadatel tuto podmínku splňovat, bude jeho žádost vyřazena.
- Žádostí může být žádáno pouze o převod jedné parcely, a to bez uvedení parcelního čísla (seznam nabízených parcel bude zveřejněn spolu s tiskopisem žádosti na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Mirkovice).
- Žádost bude podána v zalepené obálce s nápisem: „**PRODEJ POZEMKŮ ZTV MIRKOVICE**“
- Žadatel může zakoupit pouze jednu parcelu, přičemž platí, že z jednoho čísla popisného domu mohou být podány maximálně dvě žádosti. Bude-li podáno žádostí více, bude přihlíženo pouze k prvním dvěma podaným žádostem, ostatní budou vyřazeny.
- Žadatel o koupi parcely uhradí nejpozději v poslední den lhůty k podání žádostí o koupi parcely, jistinu ve výši 50 000 Kč na účet Obce Mirkovice č.107-9958700217/0100, vedeným u Komerční banky, a. s. Český Krumlov. Jako variabilní symbol žadatel uvede svoje rodné číslo bez lomítka a jako zprávu pro příjemce své jméno a příjmení. Jistina musí být připsána na účet Obce Mirkovice nejpozději v poslední den lhůty k podání žádostí o koupi parcely. V případě nezaplacení jistiny v termínu bude žádost vyřazena.
- Žadatelé, jíž žádost nebyla vyřazena, budou pozváni na Obecní úřad, kde se losem určí jejich pořadí, ve kterém si z volných parcel budou vybírat parcelu, kterou od Obce Mirkovice koupí. Žadatelé budou mít právo si ve vylosovaném pořadí vybrat z aktuálně volných parcel jednu parcelu, kterou následně od Obce Mirkovice za podmínek uvedených v těchto pravidlech koupí.
- Žadatel může od své žádosti odstoupit v případě, že nebyl dosud vylosován a volné parcely, ze kterých si vylosovány žadatel bude moc vybírat, budou-li všechny o výměře vyšší jako 1.500 m². V takovém případě bude žadateli vrácena složená jistina.
- Žadatel může být při losování zastoupen jinou osobou, a to na základě plné moci, na které musí být podpis žadatele a zástupce úředně ověřený.
- Žadatel v případě získání parcely, kromě kupní ceny zaplatí Obci Mirkovice náklady spojené s realizací převodu pozemku.
- **Kupní smlouvu je žadatel povinen podepsat na základě výzvy Obce Mirkovice učiněné po schválení prodeje parcely zastupitelstvem Obce Mirkovice. Kupní cenu zaplatí žadatel ve lhůtě uvedené ve výzvě Obce Mirkovice. Obec Mirkovice není povinna uzavřít kupní smlouvu, nebude-li složena kupní cena ve lhůtě uvedené ve výzvě Obce Mirkovice nebo nebude-li kupní smlouva podepsána žadatelem.**
- Jistina v případě podepsání Kupní smlouvy bude započtena na kupní cenu parcely. V případě, že budou všechny parcely prodány a na žadatele žádná nezbyde, bude žadateli jistina vrácena na účet, který každý z žadatelů uvede v žádosti. V případě odstoupení od žádosti z důvodu jiného, než je popsán výše, nedostavení se k losování, neuzavření kupní smlouvy, nezaplacení kupní ceny žadatelem v termínu uvedeném v těchto podmínkách nebo jiného zmaření převodu parcely na žadatele podle těchto podmínek, propadne jistina Obci Mirkovice jako paušální úhrada za právo účastnit se jako žadatel prodeje parcel.
- Žadatel je povinen ve lhůtě 3 let ode dne vkladu práv ze smlouvy do katastru nemovitostí, vyhotovit na pozemku na základě stavebního povolení základovou desku rodinného domu.
- V případě, že tuto povinnost nesplní, bude mít Obec Mirkovice právo od kupní smlouvy odstoupit. Po odstoupení od smlouvy bude povinností žadatele uvést pozemek do jednoho měsíce ode dne odstoupení, do původního stavu, pokud nedojde k jiné smluvní dohodě a Obec Mirkovice vrátí zájemci zaplacenou kupní cenu. Zájemce nemá nárok na úhradu jakéhokoli případného zhodnocení parcely nebo na úhradu jakýchkoli vynaložených nákladů.
- K převáděné parcele bude v kupní smlouvě zřízeno věcné předkupní právo, na základě, kterého vznikne žadateli povinnost v případě, že bude chtít pozemek ve lhůtě 5 let ode dne vkladu práv ze smlouvy do katastru nemovitostí převést, ho nejdříve nabídnout Obci Mirkovice za cenu, za kterou pozemek od Obce Mirkovice koupil.

- Obec Mirkovice poskytne žadateli s trvalým bydlištěm nebo dlouhodobým pobytem v Obci Mirkovice částku ve výši 50.000 Kč za splnění podmínky předložení dokladu o dokončení stavby nebo kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí rodinného domu na pozemku ve lhůtě do 5 let ode dne vkladu práv ze smlouvy do katastru nemovitostí. Žadatel má povinnost o poskytnutí částky písemně zažádat ve lhůtě do půl roku ode dne získání dokladu o dokončení stavby nebo kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí rodinného domu na pozemku, jinak mu právo zanikne.
- Obec Mirkovice si vyhrazuje právo se žadatelem kupní smlouvu neuzavřít.

V _____ dne _____

Podpis žadatele (ú)