



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov

5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

Spisová značka.: 2RP295/2016-505202
Č.j.: SPU 108856/2019

SPU 108856/2019



000505078592

Vyřizuje: Ing. Pavel Šetka
Telefon: 724 266 223
E-mail: p.setka@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Českém Krumlově dne: 03.04.2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Český Krumlov (dále jen „pobočka“) ze dne 07.11.2018 č.j. SPU 470414/2018 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Malčice zpracovaný jménem firmy TRAVAL s.r.o., sídlem Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice pod č. zakázky 1418-2015-505202 Ing. Vendulou Valentovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 07.12.2018.

V souladu se schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv
2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastník **František Pecha**, narozen 21.07.1965, adresou Holubov 148, 382 03 Křemže uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočce Český Krumlov, částku ve výši **47 504,- Kč (slovy čtyřicetsedmtisícpětsetčtyřikorun)**, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do **30.09.2019**. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. **19-3723001/0710**, variabilní symbol: **1017501905**.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 07.11.2018 č.j. SPU 470414/2018, které nabylo právní moci dne 07.12.2018, návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Malčice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou TRAVAL s.r.o., Ing. Liborem Chyňavou, ověřil Ing. Libor Chyňava, pod číslem zakázky 1418-2015-505202, se mění vlastnická práva, tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, do doby vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odst. 11 zákona č. 139/2002 Sb.).

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Tímto rozhodnutím v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímco bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká a to k 1. říjnu běžného roku. Je tedy věcí vlastníků pozemků, aby v součinnosti s nájemci učinili příslušné kroky ke zřízení nových nájemních smluv, které budou v souladu s nově zapsaným a vyhlášeným katastrálním operátem.

Pobočka Č. Krumlov zabezpečí vytyčení lomových bodů nových pozemků v terénu dle oprávněné potřeby vlastníků, a to na základě žádosti, jejíž tiskopis je zaslán v příloze tohoto rozhodnutí. Vytyčení a stabilizace se provádí až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nelze je hradit z prostředků státu opakovaně, a proto je třeba ze strany vlastníků dbát jejich náležité ochrany před poškozením, přemístěním, nebo zničením.

Toto rozhodnutí se dle § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech oznamuje formou veřejné vyhlášky a současně se všem vlastníkům pozemků, jichž se schválený návrh pozemkové úpravy týká. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Pobočky Č. Krumlov a Obce Mirkovice a současně se v souladu s § 25 odst. 2 nového správního řádu toto rozhodnutí bez příloh zveřejňuje na internetové adrese www.eagri.cz.

Toto rozhodnutí, doručené v režimu veřejné vyhlášky, nabyvá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí formou veřejné vyhlášky na úřední desce správního úřadu, tj. Pobočky Č. Krumlov (ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

Pravomocné rozhodnutí bude doručeno Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov k vyznačení do katastru nemovitostí dle výrokové části a jednotlivých příloh rozhodnutí. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit jako obnovený katastrální operát, který se stává platným nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu Katastrálním pracovištěm Č. Krumlov vzniká vlastníkům pozemkovými úpravami dotčených nemovitostí povinnost oznámit správci daně změny údajů v daňovém přiznání, a to nejpozději do 31.01.2020. Plátcem daně z nemovitostí je v tomto případě vlastník pozemků, nikoliv nájemce či jiný oprávněný uživatel pozemků.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov
Státní pozemkový úřad



Přílohy:

1. seznam účastníků řízení k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 108856/2019
2. O výměně nebo přechodu vlastnických práv
3. O přechodu věcného břemene, jiného věcného práva nebo omezení - vybrané listy vlastnictví
4. O určení výše úhrady a lhůty - vybrané listy vlastnictví
5. Grafické znázornění nových pozemků v mapovém podkladu
6. Žádost o vytyčení pozemků

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov žádá Obecní úřad Mirkovice o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Obecního úřadu Mirkovice a následné zaslání potvrzeného rozhodnutí zpět na Pobočku Český Krumlov.

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 108856/2019:

I. obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení v příloze, která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí, a kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. se oznámí: podle § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Český Krumlov, na úřední desce Obecního úřadu Mirkovice, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout a na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu (www.eagri.cz).

III. se předá po nabytí právní moci Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov, Za Soudem 285, 381 01 Český Krumlov.

IV. dá na vědomí:

Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov-Horní Brána

- odbor životního prostředí a zemědělství,
- územního plánování a památkové péče,
- odbor dopravy a silničního hospodářství,
- stavební úřad,

Švamberk Pavel, Mirkovice 53, 382 32 Mirkovice

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha-Karlín

Okresní soud v Českém Krumlově, Linecká 284, 381 01 Český Krumlov-Plešivice

Bohemia Factoring, a.s., Letenská 121/8, 118 00 Praha-Malá Strana

Bíček Josef Ing., Žaltice 5, 382 32 Mirkovice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7

Finanční úřad pro Jihočeský kraj-územní pracoviště v Českém Krumlově, Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

TRAVAL s.r.o., Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice

OBECNÍ ÚŘAD MIRKOVICE

Vyvěšeno na úřed. desce

DNE:

17.4. 2019

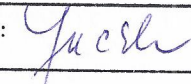
Vyvěšeno na elektr. desce

DNE:

17.4. 2019

SEJMUTO DNE:

Podpis:



čj: 24