



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov

5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

OBECNÍ ÚŘAD MIRKOVICE
Vyvěšeno na úřed. desce
DNE: 27.6.2019
Vyvěšeno na elektr. desce
DNE: 27.6.2019
SEMUTO DNE:
Podpis: <i>Štepl</i> čí: 67

Spisová značka: 2RP674/2016-505202
Č.j.: SPU 161356/2019

Vytvořuje: Ing. Magdalena Šedivá
Telefon: 7259 18646
E-mail: m.sediva@spucr.cz
ID DS: z49per3



V Českém Krumlově dne: 17. 6. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov (dále jen „Pobočka Č. Krumlov“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

podle ust. § 11 odst. 4 zákona laiktó:

rozhodl

návň komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mirkovice zpracovaný jiněm firmy TRAVAL s.r.o., se sídlem Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice, pod č. zakázky 1419-2015-505202 Ing. Vendulou Valentovou (číslo rozhodnutí úředního oprávnění 28119/07-5070), která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Mirkovice (dále jen KOPÚ) byla zahájena dne 02.02.2016 v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 a 4 zákona č. 139/2002 Sb., na základě žádosti

vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Mirkovice (žádost ze dne 22.02.2012, výměra zemědělské půdy v k.ú. Mirkovice je 265,1475 ha, výměra zemědělské půdy ze žádosti je 145,5386 ha, to je 54,89 %).
Pobočka Č. Krumlov dle § 6 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění, rozhodla o provedení KOPÚ v k. ú. Mirkovice. Pro zahájení byly dále tyto důvody:

- poskytnuté a funkční uspořádání pozemků, sečení a zarovnaní hranic pozemků, zajištění přístupnosti u nové vytvořené pozemků
- uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věcných břemen
- umožnit všem vlastníkům řádný výkon vlastnických práv a povinností k pozemkům
- zajištění podmínek pro hospodaření pro hospodaření společností a soukromých zemědělců
- obnova katastrálního operátu na podkladě provedených pozemkových úprav
- následná realizace společných zařízení dle schváleného návrhu KOPÚ – zejména rekonstrukce a výstavba navzájem polních cest, realizace ozelenění polních cest, výsadba navzájem interakčních prvů.

Pobočka Č. Krumlov zahájila řízení o pozemkové úpravě formou veřejné výhlášky č. j. SPU 007640/2016 ze dne 11.01.2016 vyslavené na úřední desce Obce Mirkovice, dále na úřední desce Pobočky Č. Krumlov po dobu 15-ti dnů a to od 18.01.2016 do 03.02.2016, zároveň v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz. O zahájení řízení byly rovněž vyrozuměny všechny orgány a organizace (§ 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.), v jejichž územních obvodech byly pozemky zahrnuté do KOPÚ. Tyto orgány byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmu podle zvláštních předpisů (žádost č. j. SPU 065617/2016 ze dne 15.02.2016). Na základě jednání s katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Český Krumlov byl stanoven obvod KOPÚ a katastrální úřad stanovil podmínky pro převzetí výsledku pozemkové úpravy do katastru nemovitostí – dopis č. j. PUP-5/2016-302 ze dne 06.04.2016.

Pobočka Č. Krumlov svolala dle § 7 zákona č. 139/2002 Sb., úvodní jednání, které se konalo dne 07.11.2016 v zasedací místnosti Obce Mirkovice. Účastníci řízení obdrželi pozvánku na zahájení řízení a úvodní jednání (č.j. SPU 506644/2016 ze dne 12.10.2016 doručenou dojdečkou). Součástí bylo o zahájení řízení a úvodním jednání informování veřejnou výhláškou vyslavenou na úřední desce Obce Mirkovice, Pobočky Č. Krumlov po dobu 15-ti dnů od 19.10.2016 do 04.11.2016 (č.j. SPU 507100/2016 ze dne 12.10.2016) a zároveň v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz. Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem a cílem KOPÚ, s předběžným ověřením KOPÚ, se zákony, podle kterých KOPÚ probíhá, vlastníkům byl představen zpracovatel KOPÚ, vlastníci byli seznámeni s harmonogramem provádění KOPÚ, byl odsouhlasen způsob oceňování pozemků vstupujících do KOPÚ – pro oceňování pozemků vstupujících do KOPÚ byl použit platný cenový předpis Ministerstva financí - výhláška č. 441/2013 v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, kde oceňování pozemků vychází z platných kódů bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), vzájemných na zaměření skutečného stavu v terénu. Dále byli účastníci řízení seznámeni s možností ocenění dřevin rostoucích mimo les na jejich žádost (§ 12 vyhlášky č. 13/2014 Sb.). Vydálenost původních a nových pozemků byla posuzována od určeného bodu, tj. od kapličky na návsi Obce Mirkovice. Na úvodním jednání byl rovněž zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků podle § 5 odstavce 5 až 8 zákona č. 139/2002 Sb. Sbor zástupců byl zvolen v tomto složení:

Sbor zástupců:
František Kmoch, Vít Opekár, Josef Mach, Jiří Španilík, Zdeněk Klivanda Ing., Luboš Prokeš, Josef Dvořák
Nevolenými členy: Antonín Galisil - starosta Obce Mirkovice
Ing. Magdalena Šedivá - pracovník Státního pozemkového úřadu

Zpracovatelem pozemkové úpravy byla na základě výsledku veřejné soutěže vybrána firma: TRAVAL s.r.o., Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice, se kterou byla dne 29.12.2015 uzavřena smlouva o dílo (1419-2015-505202), projektární část – Ing. Vendula Valentová, Ing. Hana Zemanová, geodetická část – Ing. Jana Marešová Ph.D. V řízení o pozemkových úpravách bylo postüpváno dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (veštné novely č. 503/2012 Sb., a č. 185/2016 Sb.), vyhlásky č. 13/2014 Sb., o postüpu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Podkladem pro zpracování návrhu KOPÚ bylo zaměření skutečného stavu území, vyšetření obvodů KOPÚ a provedení revize a doplnění PRPÚ (§ 9 odst. 4 a 6 zákona č. 139/2002 Sb.), zjišťování průběhu hranic na upřesnění obvodů KOPÚ proběhlo ve dnech 20.10.2016, 21.10.2016 a 25.11.2016. Dotčení vlastníků byli o šetření hranic informováni oznámením č. j. SPU 508547/2016 ze dne 05.10.2016, oznámením č. j. SPU 509380/2016 ze dne 05.10.2016 a oznámením č. j. SPU 589007/2016 ze dne 21.11.2016. Přitom vlastníci potvrdili průběh hranic svými podpisem č. j. SPU 589007/2016 a na šetření při zjišťování průběhu hranic pro úcey KOPÚ. Na veřejném obvodu byly vyhotoveny celkem čtyři geometrické plány pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách.

Pro zjišťování průběhu hranic pro úcey KOPÚ jmenoval vedoucí Pobočky Č. Krumlov dne 16.02.2016 komisi pro zjišťování průběhu hranic. Komise byla jmenována v tomto složení: předseda - Ing. Pavel Havda - úředně oprávněný zeměměřický inženýr, Ing. Pavel Šetka - Pobočka Č. Krumlov, Ing. Magdalena Sedivá - Pobočka Č. Krumlov, Ing. Pavla Kulovaná - Katastrální pracoviště Č. Krumlov, Antonín Galisil - starosta Obce Mirkovice, Ing. Anna Hejzlová - projektantka pozemkové úpravy. Dne 16.05.2016 došlo ke změně ve jmenování komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemkům. Nově byla předsedou komise jmenována Ing. Jana Marešová Ph.D. Celková výměra řešeného území číh 335,037648 ha a výsledný operační koeficient má hodnotu 1,000300 (stanoveny opravy koeficientu pro vyrovnání rozdílu výměr uvedených v soupisu nároků vlastníků - § 8 odst. 1 zákona, v případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkové úpravy vypočtenou ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou vypočtenou podle katastru nemovitosti se nároky vlastníků upravují tak, aby byl rozdíl odstraněn).

Do obvodu KOPÚ byly rovněž zahrnuty i pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovují soubor geodetických informací (neřešene dle ust. § 2 zákona). Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav řešené (nasmáhované) byla s Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov uzavřena dne 16.02.2016. Dále je do obvodu KOPÚ Mirkovice zahrnutý také jeden nezaujatý pozemek z k.ú. Chabčovice, kde již proběhla komplexní pozemková úprava.

Zpracování pozemkové úpravy bylo vyřešeno pověřením ke vstupu na pozemky k výkonu činnosti pro účely pozemkových úprav, č. j. SPU 071370/2016 ze dne 15.02.2016.

Geodetické práce byly provedeny v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu KOPÚ a v kvalitě odpovídající požadavkům vědeckých (neřešene dle ust. § 2 zákona). Dohoda o zpracování podkladů práce a potřebě k zápisu vlastnických vztahů do katastru nemovitosti.

Dne 07.04.2017 vydal Katastrální úřad Český Krumlov kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností ve smyslu ustanovení § 9 odst. 6 zákona. Po stanovení obvodu KOPÚ byl dne 18.07.2017 Katastrálnímu úřadu Český Krumlov v souladu s § 9 odst. 7 zákona předán seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení pozámků. Zahrnuty pozemkové úpravy do katastru nemovitosti (žádost č. j. SPU 331688/2017 ze dne 18.07.2017).

Vlastnímu zpracování návrhu KOPÚ předcházelo zpracování plánu společných zařízení. Projednání plánu společných zařízení se sborem zástupců proběhlo ve dnech 28.07.2017 a 11.04.2019 na Obecním úřadě v Mirkovicích. Při projednávání plánu společných zařízení byly stanoveny návrhy paralelní jednotlivých komunikací, které byly zapracovány do konečného plánu společných zařízení v plánu rozsohu. Sbor zástupců byl seznámen s navrženým cestním systémem, ekologickým systémem (územní systém ekologické stability byl převzat z Územního plánu Mirkovice, zpracovatel ÚA Projexce, 2015 a z Plánu ÚSES Mirkovice, zpracovatel Ekoservis, 2000) vodním systémem a erozi. SPU, Pobočka Č. Krumlov předložila dle § 9 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., PSZ dotčeným orgánům státní správy k vyjádření.

K plánu společných zařízení se vyjádřily tyto organizace:

- MěÚ Č. Krumlov – odbor dopravy a silničního hospodářství
- MěÚ Č. Krumlov – odbor životního prostředí a zemědělství
- MěÚ Č. Krumlov – odbor územního plánování a památkové péče
- Jihočeský kraj – Krajský úřad, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic
- Jihočeský kraj – Krajský úřad, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
- Povodí Vltavy
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
- E.ON
- Státní pozemkový úřad, Oddělení VHS České Budějovice
- Lesy ČR, Správa lesů – oblast povodí Vltavy
- Dopravní inspektorát, Krajské ředitelství Policie JČ kraje, Územní odbor Český Krumlov
- Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště ČS
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- MěÚ Český Krumlov - stavební úřad – při stanovování podmínek ke zpracování pozemkové úpravy nastanové stavební úřad ve svém sdělení č. j. MÚCK 08999/2016 ze dne 16.02.2016 žádné podmínky k předložení PSZ (oznámení č. j. SPU 441584/2017 ze dne 22.09.2017) se stavební úřad nevyjádřil.

Dotčené organizace vydaly souhlasné stanovisko, případně stanovily podmínky pro realizaci plánu společných zařízení.

PSZ byl projednán Regionální dokumentační komisí v Č. Budějovicích dne 30.11.2017. Ta vydala k dotčenému PSZ stanovisko shrnuté v zápisu o převzetí a projednání plánu společných zařízení.

Zastupitelstvo Obce Mirkovice schválilo plán společných zařízení dne 04.12.2017 na veřejném zasedání.

Na nové navržené společné zařízení byla použita půda ve vlastnictví státu a půda ve vlastnictví dotčené obce. Obec se na potřebné výměře půdy pro společná zařízení podílí 3,07 ha, stát se podílí 2,24 ha. Pro účely ziskání výměry pro společná zařízení nebyly umístěny snižované nároky jednotlivých vlastníků, nebyly prováděny výkupy pozemků od jednotlivých vlastníků.

Na základě zaměření skutečného stavu byly zpracovány dle § 8 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. soupisy nároků vlastníků. Oznámení o vypracování soupisů nároků bylo vystaveno formou veřejné výhlásky po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu Mirkovice, Pobočky Č. Krumlov a to od 28.08.2017 do 13.09.2018 a zároveň v elektronické podobě na adrese www.esaai.cz. Soupisy nároků byly uloženy na Obecním úřadě v Mirkovicích a na Pobočce Č. Krumlov. Vlastníci byli o zpracování a vystavení soupisů nároků dále informováni oznámením č. j. SPU 333968/2017 ze dne 17.08.2017 doručeným na dotčené do vlastních rukou. Během 15-ti denní lhůdy byl stanoven jeden konzultační den a to 13.09.2017, kdy mohli vlastníci konzultovat příponky ke zpracovaným nárokům s projektantem KOPÚ. Současně byli vlastníci informováni, že bude v tomto termínu konzultován návrh nového uspořádání pozemků. Protokol soupisů nároků byl vlastníkem zaslán ve 2 vyhotoveních. Pozemky byly oceněny dle platné výhlásky č. 441/2013 Sb., kde ocenění pozemků vychází z pláných kódů BPEJ. Během lhůdy (do 22.09.2017) stanovené Pobočkou Český Krumlov pro podání námitek ke zpracovanému soupisu nároků vlastníků nebyla podána žádná námítka.

Pobočka Č. Krumlov zajistila dle § 9 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. odborné zpracování návrhu KOPÚ zpracovatelem KOPÚ. Návrh nového umístění pozemků byl dle § 9 odst. 20 zákona s vlastním vyjádřením konzultován v průběhu zpracování KOPÚ v několika termínech. První projednání návrhu proběhlo současně s konzultacemi k nárokům vlastníků pozemků v termínu 13.09.2017 (oznámení č. j. SPU 333968/2017 ze dne 17.08.2017). Další projednání zpracovaného návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo dne 19.09.2018 na Obecním úřadě v Mirkovicích (dopis č. j. SPU 191307/2018 ze dne 04.09.2018). Vlastníkem, kteří se na jednání nedostavili, byly zaslány soupisy nových pozemků s mapou ve dvou vyhotoveních, jedna kopie byla určena pro vlastníka a druhá k podpisu a zletčení do dokumentace pozemkové úpravy. Dále byly vlastníkem, u kterých došlo v průběhu zpracování návrhu ke změně na listu vlastnictví – nepř. prodávě pozemků, změny druhů pozemků apod., zaslány aktualizované soupisy nároků - § 13 odst. 1 výhlásky č. 13/2014 Sb.

V rámci schváleného návrhu pozemkové úpravy přičítají na nové vytvořené parcely stávající věcná břemena a omezení vlastnického práva dle katastru nemovitosti. V návrhu KOPÚ nedošlo ke zrušení věcného břemene nebo zřízení nového věcného břemene.

V rámci KoPÚ se uskutečnilo rozdělení tří listů vlastnických. Vlastníci zapřísahali na LV č. 231, č. 235 a č. 317 požádati o rozdělení spoluvlastnictví. Tito vlastníci podepsali dohodu o rozdělení spoluvlastnictví (§ 9 odst. 1b zákona), které jsou založeny v dokladové části KoPÚ.

Podíl z LV 231 přešly na nově vzniklé LV 70001 a 70002 (pracovní čísla). Podíl z LV 235 přešly na nově vzniklé LV 70003 a 70004 (pracovní čísla). Podíl z LV 317 přešly na stávající LV 228 a 243.

V rámci KoPÚ došlo ke vzniku pěti nových listů vlastnických – pracovní číslo 70001, 70002, 70003, 70004 v k.ú. Mirkovice a pracovní číslo 70005 v části k.ú. Chabčovice. Pozemek navržený pro LV 70005 v části k.ú. Chabčovice (vlastník ČR-Lesy ČR s.p.) bude po pozemkové úpravě převeden na stávající list vlastnický č. 40 v k.ú. Chabčovice, kde je vlastním CR s právem hospodářství pro Lesy ČR, s.p.

V rámci KoPÚ dojde k zániku čtyř listů vlastnických – LV č. 231, č. 235, č. 317 v k.ú. Mirkovice a LV č. 285 v části k.ú. Chabčovice.

Do obvodu pozemkových úprav byly rovněž zahrnuty lesní pozemky, u kterých došlo k vyčtení vlastnických hranic a tyto vyčtené hranice byly vlastnicku předány v terénu dne 15.08.2017.

Vlastníci pozemků, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. vyzváni dopisem ze dne 15.10.2018, č.j. SPU 465979/2018 k odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků. Vlastníci byli zároveň informováni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Vlastníci obdrželi 2x soupis nových pozemků a mapu nového uspořádání pozemků s vyznačením jejich vlastnictví. Lhůta stanovená Pobočkou Č. Krumlov k vyjádření se k návrhu byla stanovena do 13.11.2018. Obeslání byli tito vlastníci: Bůžková Jarmila – LV 247, Dítich Josef JUDr. – LV 67, Jihochašský kraj – LV 287, Karlík Jaromír – LV 70, Nežka Jan Ing. – LV 297, Obec Mirkovice – LV 10001, Obec Mojná – LV 255, Petrás Jaroslav – LV 260, Šimek Vladimír Ing. – LV 295, Vožabál Václav – LV 236, Zimmermankl Milan – LV 103, Lesy České republiky – LV 40, LV 70005, Správa a údržba silnic Jihochašského kraje – LV 287.

Výměra řešeného území činila 335,037648 ha. Konečný návrh odsouhlasili a potvrdili svým podpisem vlastníci 96,27 % výměry řešeného území. Vlastníci 1,73 % výměry řešeného území se k návrhu vyjádřili na základě fiktivního souhlasu dle § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb.

Na základě výše uvedených skutečností vystavila Pobočka Č. Krumlov dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. zpracovaný konečný návrh k veřejnému nahlednutí po dobu 30-ti dnů. První den vystavení byl 07.02.2019 a poslední den vystavení byl 08.03.2019. Kompletní dokumentace konečného návrhu byla uložena na Obecním úřadě Mirkovice a na Pobočce Č. Krumlov. Oznamení č.j. SPU 028740/2019 ze dne 23.01.2019 o vystavení návrhu pozemkové úpravy k veřejnému nahlednutí bylo zasláno všem zraněným účastníkům řízení na dodatek a dále oznámeno formou veřejné vyhlášky vystavené na Obecním úřadě v Mirkovicích, na Pobočce Č. Krumlov a zároveň v elektronické podobě na adrese www.zabdel.cz. Oznamením byli vlastníci upozorněni, že v době od 07.02.2019 do 08.03.2019 mají poslední možnost uplatnit ke konečnému návrhu své připomínky a námítky. K později uplatněným připomínkám Pobočka Č. Krumlov nemusí již přihlížet. V uvedené době nebyla k návrhu KoPÚ uplatněna žádná připomínka. V době vystavení návrhu došlo ke změně obvodu pozemkové úpravy. Obec Mirkovice si nechala zpracovat geometrický plán GP č. 252-1/2018, kterým byly odděleny parcely určené k prodeji - KN 192/56, KN 207, KN 192/15, KN 192/10, KN 192/6, KN 192/7. Nové vzniklé parcely byly po dohodě s Katastrálním úřadem Český Krumlov vyloučeny z obvodu pozemkové úpravy. Taktéž změněny obvod se již nemusejí znovu seřít, protože lomové body obvodu souborově požadovanou kvalitou bodů 3 (vyjádření katastrálního úřadu č.j. PUP-6/2016-302 ze dne 27.02.2019). Na základě zápisu geometrického plánu GP č. 252-1/2018 byly v rámci pozemkové úpravy z obvodu vyloučeny následující parcely: KN 192/56, KN 192/59, KN 192/15, KN 192/61, KN 192/62, KN 192/63, KN 192/71, KN 192/70, KN 192/69, KN 192/6, KN 192/10, KN 192/68, KN 192/67, KN 192/65, KN 192/64, KN 192/66, KN 207/1 a KN 207/2. Na základě zápisu výše uvedeného geometrického plánu došlo k úpravě soupisu nových pozemků u LV 287 – Krájský úřad Jihochašského kraje, Správa a údržba silnic Jihochašského kraje, u LV 251 – Borovkova Pavla, Prazhová Zdenka a u LV 10001 – Obec Mirkovice. Upravené soupisy nových pozemků byly vlastníkům poslány znovu k odsouhlasení.

Po uplynutí 30-ti denní lhůty svolala Pobočka Č. Krumlov dle § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, které se konalo dne 11.04.2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Mirkovicích (pozvánka č.j. SPU 101810/2019 ze dne 13.03.2019). Na jednání byly zhrnuty výsledky pozemkových úprav. Na základě výše uvedených skutečností sdělila Pobočka Č. Krumlov přítomným vlastníkům pozemků, že

bude rozhodovat o schválení návrhu nového uspořádání pozemků zpracovaného v září 2018 a vystaveného k veřejnému nahlednutí po dobu 30-ti dnů na Obecním úřadě v Mirkovicích a na Pobočce Č. Krumlov v období od 07.02.2019 do 08.03.2019. Bližší vysvětlen přiběh dalšího řízení, tj. vydání jednotlivých rozhodnutí, vyhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu, vyčtení a předání hranic parcel po pozemkové úpravě, Vlastníci byli upozorněni, že vyčtení a případná stabilizace nových pozemků v terénu proběhne na základě jejich žádosti.

Do pozemkové úpravy vstupovalo 47 listů vlastnických, 604 parcel o průměrné velikosti parcely 5417 m². Z návrhu nového uspořádání pozemků vystupuje 48 listů vlastnických, 307 parcel o průměrné velikosti parcely 10 913 m².

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona rozhodne pozemkový úřad o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení § 2 zákona.

Výměra řešeného území činila 335,037648 ha. S návrhem KoPÚ souhlasili vlastníci 100 % výměry (96,27 % výměry řešeného území) fiktivní souhlas se souhlasem v soupisu nových pozemků, 1,73 % výměry řešeného území – fiktivní souhlas na základě § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb.). Tím byla splněna podmínka daná zákonem č. 139/2002 Sb., pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy (§ 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.).

Pobočka Č. Krumlov navrhuje nové pozemky oprávněným osobám tak, aby přiměřeně odpovídaly cenou, výměrou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku původním pozemkům. Při zpracování návrhu se projektanti KoPÚ řídili ustanovením § 10 zákona č. 139/2002 Sb., o přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkové úpravy dodržena kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků, se tak stalo se souhlasem vlastníka.

K překročení kritéria 44,00 % v ocenění původního a nového pozemku se souhlasem vlastníka došlo u LV 26, 40, 244, 260, 280 a 295.

Vlastníkem LV 26 je soukromá osoba, která byla s výšší a úhradou doplatku seznámena a svůj souhlas vyjádřila na příslušném Soupisu nových pozemků.

Vlastníkem LV 40 je Česká republika (Lesy České republiky s.p.) a k překročení kritéria došlo z důvodu nabytí pozemku vodního toku v jejích správě dle zameření skutečného stavu.

Vlastníkem LV 244 je soukromá osoba, která byla s výšší a úhradou doplatku seznámena a svůj souhlas vyjádřila na příslušném Soupisu nových pozemků.

Vlastníkem LV 260 je soukromá osoba a překročením kritéria vzniká rozdíl v ceně nepřesahující 100 Kč. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se dle § 10 odst. 2 upouští vždy.

Vlastníkem LV 280 je soukromá osoba, která byla s výšší a úhradou doplatku seznámena a svůj souhlas vyjádřila na příslušném Soupisu nových pozemků.

Vlastníkem LV 295 je soukromá osoba, která byla s výšší a úhradou doplatku seznámena a svůj souhlas vyjádřila na příslušném Soupisu nových pozemků.

K překročení kritéria 4,00 % v ocenění původního a nového pozemku se souhlasem vlastníka došlo u LV 5, 226, 234, 290, 1000/1, 1000/2, 70001, 70002 a 70004.

Snižení nebo zvýšení výměry (LV 40 a 1000/2) a vzdálenosti (LV 228, 254, 260, 320, 322 a 1000/2) u nově navrhovaných opodl původním pozemkům nad rámec stanovený kritérii přiměřenosti bylo provedeno se souhlasem vlastníka.

Termin pro uskutečnění platby a náležitosti spojené s úhradou této částky čísla účtu, variabilní symbol, účtů budou uvedeny v Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, které bude vydáno po nabytí právní moci. Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mirkovice.

V průběhu pozemkové úpravy byly svolány kontrolní dny, při kterých byl kontrolován průběh prací. Kontrolní dny se uskutečnily ve dnech: 17.03.2016, 26.05.2016, 31.08.2016, 15.11.2016, 30.11.2016, 11.05.2017, 13.09.2017, 30.10.2017, 19.09.2018.

Historický majetek obce ani majetek, jehož původním vlastníkem byly církev, náboženské řády a kongregace nebyl v rámci pozemkové úpravy řešen.

Při zpracování návrhu bylo pro označení nových pozemků použito pracovních čísel. V souladu s ustanovením § 22 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, která začala platit před vystavením návrhu, bylo nutno přistoupit k přečíslování pracovních čísel pozemků parcelními čísly přidělenými katastrálním úřadem. Součástí vystaveného návrhu bylo rovněž sestavení pracovních čísel a parcelních čísel přidělených katastrálním úřadem.

Návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Mirkovice je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je k nahlédnutí na Obecním úřadě Mirkovice a na Pobočce Č. Krumlov. Návrh KOPÚ bude zpracován ve formě digitální katastrální mapy jako podklad pro obnovu katastrálního operátu a bude obsahovat náležitosti určené vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

S ohledem na nové uspořádání vlastnictví k pozemkům bude nutné po nabytí právní moci druhého rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůvy podle ust. § 10 odst. 2 zákona uzavřít nové nájemní smlouvy a zároveň vzniká vlastníkům nová daňová povinnost.

Na základě výše uvedených skutečností vydává Pobočka Č. Krumlov dle § 11 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. toto rozhodnutí a schvaluje návrh KOPÚ v katastrálním území Mirkovice tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci rozhodnutí předá Pobočka Č. Krumlov toto rozhodnutí katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov k vyznačení do katastru nemovitostí. Z náležitosti návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká jednotlivého vlastníka. Jedná se o soupis nových pozemků za jeho list vlastnictví a přehlednou mapu se zakreslením umístění nových pozemků.

Při worké digitální katastrální mapy mohou být rovněž zřepřesněny výměry nové navržených pozemků - případně odchylky nebudou považovány, v souladu s díkci zákona, za nesoulad se schváleným návrhem KOPÚ.

Schválený návrh KOPÚ je závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky Č. Krumlov o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůvy podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Pobočky Č. Krumlov dle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (kupní smlouva, usnesení soudu o nabytí dědičtí, zástavní smlouva) kromě nabytých pozemků uvedou i jiní odpovídající pozemky podle schváleného návrhu (údaje o nich poskytl Pobočka Č. Krumlov). Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu Pobočky Č. Krumlov zatížit či zcizit. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku uzavřené předkupní právo k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Nebýlo-li projednáno dědičtí po vlastníkově, jehož pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmetem dědičtí pozemky v souladu se schváleným návrhem KOPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí jako

vlastník takového předmetu dědičtí zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědičtí.

Schválený návrh KOPÚ je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

V souladu s uvedeným návrhem bude provedeno vytyčení lomových bodů pozemků na základě žádosti vlastníků. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkové úpravě bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pozemkového úřadu. Pobočka Č. Krumlov zabezpečí vytyčení nového uspořádání pozemků v terénu nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům. Žádost o vytyčení pozemků bude zaslána všem účastníkům řízení o pozemkové úpravě spolu s rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv a bude zde zároveň uveden termín pro podání žádosti o vytyčení.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o oprávněném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15-ti dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Český Krumlov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Soupis nových pozemků – příloha k rozhodnutí (pro kontrolu přiložen podepsaný soupis nových pozemků)
3. Mapa s vyznačením pozemků konkrétního vlastníka (pro kontrolu přiložena podepsaná mapa – u vlastníků, kteří ji podepsali)

Příloha č. 1 k výřokové části rozhodnutí ústředí č.j. SPU 161356/2019. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

Bendelmajerová Zlata	09.01.1951	Bratř. Čapků 1848/18, Praha, Vinohrady, 10100
Borovková Pavla	13.05.1973	Doušek 123, Křemže, Křemže, 38203
Bůžková Jarmila	18.01.1937	Kaplická 257, Český Krumlov, Horní Brána, 38101
Dilich Josef JUDr.	02.12.1951	Imychova 885/13, Praha, Kamýk, 14300
Dvořáková Zdeňka	21.02.1957	Mirkovice, Mirkovice 52, 38232
Falysová Marie	20.05.1954	Mirkovice, Mirkovice 46, 38232