

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 93236/2026/ODSH/Hav	S-MUCK/081232/2025/ODSH/Hav Z/2025/174246 / R/2025/179314	Ing. Miloš Havelka / milos.havelka@ckrumlov.cz +420 380 766 513	13.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Mirkovice, IČO 00246000, Mirkovice 19, 382 32 Mirkovice

(dále jen "stavebník") dne 18.09.2025 podal žádost o prodloužení platnosti povolení záměru:

Polní cesty v k. ú. Malčice, Mirkovice a Zahrádka u Mirkovic

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2942, 2950, 2977, 2987, 3025 v katastrálním území Malčice, parc. č. 973, 994 v katastrálním území Mirkovice, parc. č. 521 v katastrálním území Zahrádka u Mirkovic. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- **Polní cestu HC8:**

Jedná se o hlavní polní cestu, na pozemcích parc. č. 973 v k. ú. Mirkovice, která navazuje na hlavní polní cestu v k. ú. Chabíčovice, která vede převážně v trase vyjeté cesty. Kategorie cesty HPC 4,5/30, šířka komunikace 4,5 m: jízdní pruh 4,0 m + 2x 0,25 m nezpevněná krajnice, návrhová rychlost 30 km/h, délka cesty 0,890 km. Jsou navrženy výhybny s lokálním rozšířením komunikace na 6,0 m pro vyhýbání protijedoucích vozidel. Součástí komunikace jsou sjezdy k sousedním pozemkům, nezpevněné se stejnou konstrukcí jako krajnice – hutněná šterkodrť.

- **Polní cestu HC10-R:**

Jedná se o hlavní polní cestu na pozemku parc. č. 521 v k. ú. Zahrádka u Mirkovic. Plynule navazuje na HC8. Jedná se o komunikaci kategorie HPC 4,5/30, šířka komunikace 4,5 m – jízdní pruh 4,0 m + 2x 0,25 m nezpevněná krajnice. Návrhová rychlost 30 km/h. Délka komunikace 0,026 km.

- **Polní cestu HC1-R:**

Jedná se o hlavní polní cestu na pozemku parc. č. 2987 v k. ú. Malčice. Komunikace plynule navazuje na komunikaci HC10-R. Na jižním konci je napojena na silnici č. III1579. Komunikace je kategorie HPC 4,5/30, šířka komunikace 4,5 m, jízdní pruh 4,0 m + 2x 0,25 m nezpevněná krajnice, jsou navrženy výhybny s rozšířením jízdního pruhu na 6,0 m, komunikace je jednopruhová, obousměrná, návrhová rychlost 30 km/h. Délka komunikace 1,245 km.

- **Polní cestu VC3-R:**

Jedná se o vedlejší polní cestu na pozemku parc. č. 2942 v k. ú. Malčice. Jedná se o komunikaci kategorie VPC 4,0/30, šířka v koruně 4,0 m: jízdní pruh 3,5 m + 2x 0,25 m nezpevněná krajnice, Jsou navrženy výhybny s rozšířením jízdního pruhu na 6,0 m. Návrhová rychlost 30 km/h, délka komunikace 0,957 km. Jedná se o jednopruhovou obousměrnou komunikaci.

- Povrch komunikací z asfaltového betonu ACO 11. Odvodnění komunikací dáno příčným sklonem 2,5 % a vsakováním v přilehlém terénu na pozemku cest. Odvodnění zemní pláně je řešeno za pomoci příčného sklonu zemní pláně 3,0 %, podkladní ochrannou vrstvou a podélnou drenáží. Drenáž je tvořena perforovanou trubkou uloženou ve štěrkovém loži obaleném vodopropustnou geotextilií. Drenáž je zaústěna do vsakovacích košů umístěných po úsecích délky 100 m.

Na základě Rozhodnutí vydaného Státním pozemkovým úřadem pod č. j. SPU 470414/2018 ze dne 07.11.2018 s nabytím právní moci dne 07.12.2018, dále Rozhodnutím pod č. j. SPU 008924/2019 ze dne 30.01.2019 s nabytím právní moci dne 08.03.2019, dále Rozhodnutím pod č. j. SPU 161356/2019 ze dne 17.06.2019 s nabytím právní moci dne 25.07.2019, bylo rozhodnuto o návrzích komplexních pozemkových úprav, přičemž v grafických přílohách těchto rozhodnutí jsou zaneseny cesty HC8, HC10-R, HC1-R, VC3-R. Ze znění ust. § 12 odst. 3 z. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné vyplývá, že pro výstavbu polních a lesních cest se upouští od vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Součástí řízení je odpovídající dopravní značení v rozsahu projednávaného záměru.



Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako obecní stavební úřad příslušný dle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a), § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyznamenává v souladu s ust. § 188 ve spojení s ust. § 198 odst. 4, odst. 5 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o prodloužení platnosti povolení záměru. Ústní jednání ve smyslu ust. § 189 stavebního zákona není nařízeno, dotčené orgány mohou uplatnit stanoviska a závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění,

a to pouze v rozsahu, v jakém je toto řízení vedeno, tedy ve vztahu k prodloužení platnosti původního povolení záměru vedeného pod č.j.: MUCK 55550/2023/ODSH/Is ze dne

24.07.2023 (spis. zn. S-MUCK/24940/2023/ODSH/Is), které nabylo právní moci dne 19.09.2023. K později uplatněným stanoviskům, závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, úřední dny pondělí a středa 7,30 - 11,00 a 12,00 - 15,00; úterý, čtvrtek a pátek 7,30 - 8,30; jindy po telefonické dohodě).

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j.: 8Afs 21/2009-243 máte možnost před vydáním rozhodnutí se v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě **do 5 dnů** ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení vyrozumění. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako stavební úřad rozhodne ve věci.

účastníci řízení podle § 182 písm. a), písm. b) stavebního zákona (doručenky):

Obec Mirkovice,

sídlo: Mirkovice č.p. 19, 382 32 Velešín

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, IDDS: cadk8eb

sídlo: Budějovická č.p. 127, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1

HEMA s.r.o., IDDS: e3i4jv6

sídlo: Harmonická č.p. 1384/13, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Jan Pils, Markvartice č.p. 10, Zubčice, 382 32 Velešín

Marie Pilsová, Markvartice č.p. 10, Zubčice, 382 32 Velešín

ZEMOS Zubčice, spol. s r.o., IDDS: k4ccy2w

sídlo: Chabičovice č.p. 25, Mirkovice, 382 32 Velešín

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Český Krumlov, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručenky):

CETIN a.s.,

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o.,

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým je oznámení doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou:

vlastníci pozemků parc. č. 995, 1056, 1057, k. ú. Chabičovice, parc. č. 405, 430/1, 2897, 2925, 2926, 2934, 2941, 2951, 2953, 2954, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2970, 2971, 2972, 2973, 2976, 2978, 2979, 2996, 3009, 3016, 3021, 3022, k. ú. Malčice, parc. č. 862, 947, 948, 970, 972, 974, 975, 976, 992, 993, 995, k. ú. Mirkovice, parc. č. 506, 507, 518, 519, 520, 527, 528, 529, k. ú. Zahrádka u Mirkovic, parc. č. 1304/15, 1426/26, k. ú. Přídolí.

Poučení:

V souladu s ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona může obecní stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto. Dle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení. Dle ust. § 198 odst. 5 stavebního zákona na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí přiměřené ustanovení o řízení o povolení záměru.

Vybraná ustanovení o povolení záměru: dle ust. § 190 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv a dále námitky pouze v rozsahu uvedeném v ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a písm. d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení. Dle ust. 191 stavebního zákona námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení pod písm. a) stavebník, pod písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, pod písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, pod písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, pod písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Miloš Havelka
referent dopravy

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a), písm. b) stavebního zákona (doručenky):

1. Obec Mirkovice, IDDS: 2ywb4xa
sídlo: Mirkovice č.p. 19, 382 32 Velešín
2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, IDDS: cadk8eb
sídlo: Budějovická č.p. 127, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
3. HEMA s.r.o., IDDS: e3i4jv6
sídlo: Harmonická č.p. 1384/13, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
4. Jan Pils, Markvartice č.p. 10, Zubčice, 382 32 Velešín
5. Marie Pilsová, Markvartice č.p. 10, Zubčice, 382 32 Velešín
6. ZEMOS Zubčice, spol. s r.o., IDDS: k4ccy2w
sídlo: Chabičovice č.p. 25, Mirkovice, 382 32 Velešín
7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Český Krumlov, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručenky):

8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
9. EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

10. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým je oznámení doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou:

vlastníci pozemků parc. č. 995, 1056, 1057, k. ú. Chabičovice, parc. č. 405, 430/1, 2897, 2925, 2926, 2934, 2941, 2951, 2953, 2954, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2970, 2971, 2972, 2973, 2976, 2978, 2979, 2996, 3009, 3016, 3021, 3022, k. ú. Malčice, parc. č. 862, 947, 948, 970, 972, 974, 975, 976, 992, 993, 995, k. ú. Mirkovice, parc. č. 506, 507, 518, 519, 520, 527, 528, 529, k. ú. Zahrádka u Mirkovic, parc. č. 1304/15, 1426/26, k. ú. Přídolí.

Na vědomí:

11. Policie České republiky - KŘP Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
sídlo: Tovární č.p. 165, 381 23 Český Krumlov 1
12. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
13. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 00 Praha 6
14. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1
15. Lesy České republiky, s.p., oblast povodí Vltavy, Benešov, IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové 8
16. Městský úřad Český Krumlov, Odbor stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
17. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství - JES, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Úřední desky:

18. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

19. Městys Přídolí, úřední deska, IDDS: n2vatir
sídlo: Přídolí č.p. 1, 381 01 Český Krumlov 1

20. Obecní úřad Mirkovice, úřední deska, IDDS: 2ywb4xa
sídlo: Mirkovice č.p. 19, 382 32 Velešín

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách Městského úřadu Český Krumlov, Úřadu městysu Přídolí a Obecního úřadu Mirkovice, po dobu min. 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje oznámení za doručené, byla-li i v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup na elektronických úředních deskách po dobu min. 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, které potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Potvrzení o vyvěšení tohoto opatření obecné povahy na Vaší úřední desce zašlete po sejmutí na Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Český Krumlov