

# Změna č.1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU MIRKOVICE

### TEXTOVÁ ČÁST

## ODŮVODNĚNÍ

červen 2019

Projektant: Ing.arch. Štěpánka Ťukalová, UA PROJEKCE, Boleslavova 30,  
370 06 České Budějovice

Pořizovatel: obec Mirkovice, oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Ing Ludmila Borovková

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
ÚZEMNÍ PLÁN MIRKOVICE po změně č.1	
správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Mirkovice	obec Mirkovice oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing Ludmila Borovková.
datum nabytí účinnosti:	

**Obsah:**

<b>A.</b>	<b>PROCES POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>3</b>
<b>B.</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....</b>	<b>3</b>
<b>C.</b>	<b>SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....</b>	<b>3</b>
	C.1) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje	3
	C.2) Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
<b>D.</b>	<b>SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A OŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>8</b>
<b>E.</b>	<b>SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>9</b>
<b>F.</b>	<b>SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....</b>	<b>9</b>
<b>G.</b>	<b>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ VÝSLEDKŮ INFORMACE O VÝSLEDKŮ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>9</b>
<b>H.</b>	<b>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>10</b>
<b>I.</b>	<b>.VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ .....</b>	<b>10</b>
<b>J.</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....</b>	<b>10</b>
	<b>Základní koncepce rozvoje území obce .....</b>	<b>10</b>
	J.1 Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití:	10
	J.2 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny:	10
	J.3 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury:	10
<b>L.</b>	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>	<b>10</b>
	<b>Využití zastavěného území a prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch: .....</b>	<b>10</b>
<b>M.</b>	<b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....</b>	<b>11</b>
<b>N.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....</b>	<b>11</b>
<b>O.</b>	<b>NÁVRH ROZHODNUTÍ O UPLATNĚNÝCH NÁMITKÁCH, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ .....</b>	<b>11</b>
<b>P.</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>11</b>

# Odůvodnění územního plánu Mirkovice

## A. PROCES POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Postup při pořízení změny územního plánu

Bude doplněno v průběhu projednání

Řešeným územím změny č.1 územního plánu je celé správní území obce. Projektantem územního plánu je UA Projekce, Ing.arch. Štěpánka Ťukalová, autorizovaný architekt.

## B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

- *Návrh změny č.1 územního plánu respektuje a nedotýká se územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, kterými jsou: Zubčice, Mojné, Zlatá Koruna, Přísečná, Český Krumlov a Příklad.*
- *Je zachována návaznost ÚSES - biokoridorů a biocenter na hranici řešeného území v návaznosti na sousední obce. – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká*
- *Řešené území je díky své poloze v blízkosti silnice II. třídy značně ovlivněno rozvojovou oblastí OS6, i přesto, že do ní dle ZÚR již nenáleží. – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká*
- *Cílová charakteristika krajiny V návrhu územního plánu je respektována oblast krajinného rázu, v tomto případě polní a lesopolní krajina ObKr 24 Trhosvinensko, ObKr 25 Českokrumlovsko – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká*
- *Migračně významná území. – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká*

## C. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### C.1) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Návrh změny č.1 územního plánu Mirkovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje v platném znění (dále jen „PÚR“).

Dle PÚR leží území obce Mirkovice se v širší návaznosti dotýká Multimodálního koridoru M 1 Praha-České Budějovice-hranice ČR/Rakousko (Linz). Multimodální koridor v sobě zahrnuje územní koordinaci koridorů konvenční železniční dopravy C-E 551, dálničního a silničního koridoru D3 a R3. Řešeným územím neprochází žádný z výše uváděných koridorů. Řešené území není součástí specifické oblasti vymezené v PÚR.

– změna č.1 ÚP se těchto jevů nedotýká

### C.2) Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území, jímž je správní území obce, jsou nadřazenou dokumentací **Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje** v platném znění (dále jen „ZÚR“).

Z konkrétních **záměrů vymezených ZÚR** se správního území dotýká:

- ÚSES – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká.
- Území obce Mirkovice se nenachází podle návrhu těchto ZÚR v žádné rozvojové oblasti krajského významu a nejsou specifickou oblastí nadmístního významu

*Návrh změny č.1 ÚP Mirkovice se těchto jevů nedotýká*

**Soulad se stanovením priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje [kap.a) ZÚR]**

- (1) Základní prioritou řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území - *koncepte ÚP Mirkovice respektuje – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká*
- (2) Řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje reaguje na polohu Jihočeského kraje v rámci České republiky, na návaznosti na území sousedních států Německa a Rakouska, zohledňuje schválenou Politiku územního rozvoje v platném znění a respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů - příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel - *koncepte ÚP Mirkovice respektuje – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká*

**Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění příznivého životního prostředí:**

- a. vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) – *ÚSES je respektován – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká*
- b. minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření – *zábor ZPF– změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká*
- c. zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území – *viz podmínky využití... např. kap. b, e, f výroku – změna č.1 ÚP mění minimální výměru pro bydlení nízkopodlažní*
- d. vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami – *viz např. kap. d, e výroku – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká*
- e. vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území - *viz např. kap. d, e výroku – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká*
- f. podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění – *viz např. kap. d výroku – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká*
- g. podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území – *viz např. kap. e výroku – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká*

**Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění**

**hospodářského rozvoje kraje:**

- a. situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje v platném znění a v rozvojových oblastech a

rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci – viz např. výše v této kap. c odůvodnění - soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

- b. upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields - viz např. Výčet jednotlivých ploch přestavby– viz kap.c výroku – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- c. zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace - viz např. kap. e výroku včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území – viz např. kap.f výroku a zlepšení prostupnosti krajiny – viz např. kap. d výroku i v přeshraničním turistickém styku – se správního území obce nedotýká.
- d. vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí – viz např. podmínky využití kap.f výroku, – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- e. vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje - viz např. kap. d výroku. – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká

**Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:**

- a. vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury - viz např. kap. d výroku, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území viz např. kap. e výroku a kap. n odůvodnění záboru ZPF – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- b. vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí – viz např. kap. f výroku (podnikání, služby...), – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- c. při vymezení zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace, - viz např. kap.n odůvodnění záboru ZPF – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- d. vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a

prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví – viz např. ochrana hodnot – kap.b a f. výroku, – změna č.1 ÚP mění minimální výměru pro bydlení nízkopodlažní

- e. vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území – viz např. kap. d výroku – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- f. při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví – viz např. kap. d výroku – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká

### **Soulad s upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje [kap. e] ZÚR]**

#### **Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot stanovují pro navazující územně plánovací dokumentace a správní řízení tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a. respektovat ochranu přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech, respektovat cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu, podporovat obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny - viz např. kap. e výroku, – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- b. podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území - viz např. kap. e výroku – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- c. při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa - viz např. kap. n odůvodnění, – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- d. nové zastavitelné plochy budou pokud možno vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu - viz např. kap. n odůvodnění záboru ZPF – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- e. při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledněny zásady ochrany přírody a krajiny - viz např. kap. e a f výroku, – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- f. při stanovování podmínek využití území dbát na posilování retenční schopnosti území, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci, podporovat obnovu břehových porostů a ploch lužních lesů, vytvoření ochranných pásem travních porostů v údolních nivách - viz např. kap. d, e a f výroku, – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- g. vytvořit územní předpoklady k ekologicky přijatelnému rekreačnímu využití vodních ploch a toků při omezení negativního dopadu jejich hospodářského využití, – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- h. respektovat vodohospodářské zájmy v území, ochranu přirozených koryt vodních toků, vodních ploch, ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody, minerálních a léčivých vod a vodních ekosystémů, včetně podmínek ochrany lázeňských míst a

přírodních léčivých zdrojů v území - viz např. kap. d, e a f výroku, – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká

- i. zajistit územní ochranu vymezených ložiskových území a prognózních ložisek nerostných surovin, upřesnit vymezení území pro těžbu nerostných surovin s ohledem na podmínky ochrany přírody a krajiny a pozemkovou držbu v dané lokalitě, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin s preferencí přírodě blízké obnovy a na řešení způsobu jeho dalšího využívání - viz např. kap. e výroku. – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká

### **Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot stanovují pro navazující územně plánovací dokumentace a správní řízení tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a. vytvářet podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu kraje a podporovat rozvoj jeho dalšího možného využití – viz např. ochrana hodnot – kap.b výroku – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- b. vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o kulturní památky a o památkové rezervace a zóny, dbát na kvalitu řešení jejich okolí, a to i z hlediska širších vazeb se zvláštním důrazem na památky zasahující do širšího území (přesahující katastrální území) – „Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec (česká část)“, „Schwarzenberský plavební kanál“ a „Rožmberská rybníční soustava“ – se řešeného území nedotýká,
- c. vytvářet podmínky pro ochranu a využívání dalších, výše neuvedených, kulturních hodnot kraje – viz např. ochrana hodnot – kap.b výroku – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- d. respektovat charakter krajiny, podporovat obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouštět zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby a výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí - viz např. kap.e výroku, – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- e. vytvářet podmínky pro trvale udržitelný a přiměřený rozvoj zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot - viz např. kap.d výroku, – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- f. vytvářet podmínky pro zařazení lokalit Slavonice a Rožmberská rybníční soustava do seznamu památek UNESCO– se řešeného území nedotýká,
- g. vytvářet podmínky pro obnovu a rozvoj krajinných památkových zón a území s nesporným krajinařským potencionálem – se řešeného území nedotýká.

### **Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro upřesnění územních podmínek civilizačních hodnot stanovují pro navazující územně plánovací dokumentace a správní řízení tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a. podporovat ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, zvláštní pozornost věnovat zařízením občanského vybavení a veřejným prostranstvím - viz např. *ochrana hodnot kap.b výroku – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká*
- b. vytvářet podmínky pro znovuvyužití již urbanizovaného území, regeneraci brownfields (např. opuštěných a nevyužívaných území, nefunkčních průmyslových zón, nevyužívaných dopravních staveb) - viz např. *výčet jednotlivých ploch přestavby– viz např. kap.c výroku – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká*
- c. dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoj doplňkové lázeňské infrastruktury, vytvářet podmínky pro rozvoj lázeňských míst Bechyně, Třeboň, Vráž u Písku, respektovat požadavky na kvalitní propojení obytného a přírodního prostředí v území-se řešeného území nedotýká
- d. podporovat vznik zařízení a vybavenosti cestovního ruchu; v oblasti infrastruktury např. rozvoj informačního systému cestovního ruchu, zřizování doprovodné infrastruktury pro vodní aktivity a vodní turistiku, zřizování nových cykloturistických stezek nebo naučných stezek včetně doprovodné infrastruktury, zřizování a propojování hiposteze, v oblasti sportu a rekreace např. modernizace a rozvoj areálů zimních sportů s prioritou komplexnosti těchto areálů a jejich celoročního využití, podpora tvorby produktů prodlužující sezónnost v regionu viz např. kap. e výroku – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká

### **Soulad s územními podmínkami pro zachování anebo dosažení cílových charakteristik krajiny [kap.f) ZÚR]**

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina polní:

- a) eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany – viz dále např. kap. n odůvodnění ZPF, – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- b) při vhodných územních podmínkách podpořit zvýšení rozmanitosti krajiny- viz např. výrok kap. E– změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- c) podporovat retenční schopnost krajiny - viz např. kap. d, e a f výroku, – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká
- d) územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu – viz např. *ochrana hodnot – kap.b výroku – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká*
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj – viz např. výrok - *návrh dopravy, podmínky pro rekreaci. – změna č.1 ÚP se tohoto jevu nedotýká*

## **D. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A OŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán Mirkovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 stavebního zákona:

– změna č.1 ÚP se nedotýká následujících jevů:



- Vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce. Jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj obce, ideální prostředí pro bydlení, práci i rekreaci. Návrhem komplexního způsobu využití území - jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.
- Vymezení vhodných ploch a stanovením podmínek jejich využití vytváří územní předpoklady pro rekreaci a rozvoj cestovního ruchu, rozvoj tradičních řemesel, vytváří územní předpoklady pro rozvoj pěších a cyklistických tras v celém řešeném území.
- Stanovení opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři. Přiměřeným návrhem ploch pro bydlení je zajištěna stabilita obce a jsou vytvořeny předpoklady pro nárůst počtu obyvatel.
- Koordinace veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu. Rozsah nově navrhovaných zastavitelných ploch vychází z požadavků vlastníků pozemků a zastupitelstva obce.
- Požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - územní plán je v souladu a respektuje vyhlášené památkové objekty, sídelní ráz, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostorů sídla, návsi, původní zástavby a dalších prostorů, jako jsou další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod. **Kulturní hodnoty** sídla jsou respektovány. **Civilizační hodnoty** - stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných pásem je respektována. Je zajištěna prostupnost krajiny, je umožněno obnovovat nebo zakládat nové místní a účelové komunikace, je umožněn vznik cyklotras a cyklostezek. Jsou navrženy plochy pro zajištění technické infrastruktury.
- Definování hodnot území a stanovení podmínek jejich ochrany je konkrétní pro celé řešené území. Návrhem je zajištěn trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. S požadavky na ochranu **přírodních hodnot** a nezastavěného území je územní plán v souladu – změna se tohoto jevu nedotýká
- Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

## **E. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán a změna č.1 Mirkovice jsou v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

## **F. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Územní plán a změna č.1 Mirkovice jsou zpracovány v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

## **G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- Nebylo požadováno

## H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko krajského úřadu v souladu s § 55a odst. 2 písmene d) č.j.: KUJCK 113721/2018/OZZL/2 ze dne 7. 9. 2018 **souhlasí** podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny č. 1 územního plánu Mirkovice. Navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Mirkovice **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Vzhledem ke koncepci a charakteru záměrů dle obsahu změny č. 1 ÚP a jejich umístění v bezpečné vzdálenosti od zmiňované EVL **nemůže** b žádném případě dojít k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v prvcích soustavy NATURA 2000.

Stanovisko krajského úřadu v souladu s § 55a odst. 2 písmene e) ze dne 7. 9. 2018, č.j.: KUJCK 113721/2018/OZZL/2 **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů** navrhovaného obsahu změny č. 1 ÚP Mirkovice na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování, vzhledem k tomu, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

## I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s návrhem na zkrácený postup schváleným Zastupitelstvem obce Mirkovice dne 25.2.2019 usnesením č.4/9.

## J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### Základní koncepce rozvoje území obce

Se nemění

### J.1 Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. – Změnou č.1 byly změněny pouze podmínky využití pro plochu B bydlení nízkopodlažní.

### J.2 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny:

Se nemění

### J.3 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury:

Se nemění

### J.3.2) Koncepce technické infrastruktury

Se nemění

## K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### Využití zastavěného území a prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.

**Konkrétní zdůvodnění potřeby navrhovaných ploch v požadovaném rozsahu:**

Nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.

**L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Veškeré záměry nadmístního významu jsou zohledněny ZÚR, není nutno doplňovat.

**M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.**

Nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.

**N. NÁVRH ROZHODNUTÍ O UPLATNĚNÝCH NÁMITKÁCH, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ**

**Rozhodnutí o námitkách a uplatněných k návrhu Územního plánu Mirkovice**

Bude doplněno v průběhu projednání

**O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Odůvodnění změny č.1 územního plánu Mirkovice obsahuje 12stran textu.

Grafická část - odůvodnění změny č.1 územního plánu neobsahuje žádné výkresy, neboť změna č.1 nemění grafickou část ÚP Mirkovice.

**Poučení:**

Proti změně č.1 Územního plánu Mirkovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

**Upozornění:**

Územní plán Mirkovice je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Mirkovice, včetně dokladů o jeho pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnut MěÚ Český Krumlov - stavebnímu úřadu, odboru územního plánování a památkové péče (úřadu územního plánování) MěÚ Český Krumlov, Krajskému úřadu Jihočeského kraje - odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne: .....