



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov

5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

Spisová značka.: 2RP191/2016-505202

Č.j.: SPU 008924/2019

SPU 008924/2019



000494802151

Vyřizuje: Ing. Hana Cibulková
Telefon: 725918631
E-mail: h.cibulkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Českém Krumlově dne: 30.01.2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zahrádka u Mirkovic zpracovaný jménem firmy TRAVAL s.r.o., se sídlem Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice, pod č. zakázky 1420-2015-505202 Ing. Vendulou Valentovou (číslo rozhodnutí úředního oprávnění 28119/01-5010), která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Zahrádka u Mirkovic (dále jen KoPÚ) byla zahájena dne 03.02.2016 v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 a 4 zákona č. 139/2002 Sb. na základě žádosti vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy (4 vlastníci, žádost ze dne 22.02.2012). Výměra zemědělské půdy vstupující do KoPÚ činí 110 ha, výměra zemědělské půdy ze žádostí o provedení KoPÚ je 67 ha, to je 61%.

Pobočka Č. Krumlov dle § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění, rozhodla o provedení KoPÚ v k. ú. Zahrádka u Mirkovic. Pro zahájení byly dále tyto důvody:

- prostorové a funkční uspořádání pozemků, scelení a zarovnání hranic pozemků, zajištění přístupnosti u nově vytvořených pozemků
- uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věcných břemen
- umožnit všem vlastníkům řádný výkon vlastnických práv a povinností k pozemkům
- zajištění podmínek pro hospodaření společností a soukromých zemědělců
- obnova katastrálního operátu na podkladě provedených pozemkových úprav
- následná realizace společných zařízení dle schváleného návrhu KoPÚ – zejména rekonstrukce a výstavba navržených polních cest, realizace ozelenění polních cest, výsadba navržených interakčních prvků.

Pobočka Č. Krumlov zahájila řízení o pozemkové úpravě formou veřejné vyhlášky č.j. SPU 005180/2016 ze dne 07.01.2016 vystavené na úřední desce Obce Mirkovice a dále na úřední desce SPÚ, Pobočky Č. Krumlov po dobu 15ti dnů a to od 19.01.2016 do 03.02.2016. O zahájení řízení byly rovněž vyrozuměny všechny orgány a organizace (§ 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.), v jejichž územních obvodech byly pozemky zahrnuty do KoPÚ. Tyto orgány byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů (žádost č.j. SPU 046939/2016 ze dne 08.02.2016). Na základě jednání s Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov byl stanoven obvod KoPÚ Zahrádka u Mirkovic. Dne 10.02.2016 dopisem č.j.: PUP-182016-302 stanovilo Katastrální pracoviště Český Krumlov podmínky pro převzetí výsledků komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

Pobočka Č. Krumlov svolala dle § 7 zákona č. 139/2002 Sb., úvodní jednání, a to na pondělí dne 07.11.2016, do zasedací místnosti Obce Mirkovice. Účastníci řízení obdrželi pozvánku na zahájení řízení a úvodní jednání (č.j. SPU 517994/2016 ze dne 11.10.2016 doručenou dodejkou) a současně byli o zahájení řízení a úvodním jednáním informováni veřejnou vyhláškou vystavenou na úřední desce Obce Mirkovice a SPÚ, Pobočky Č. Krumlov po dobu 15ti dnů, a to od 17.10.2016 do 01.11.2016. Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni: s účelem a cílem KoPÚ, s předběžným obvodem KoPÚ, se zákony, podle kterých KoPÚ probíhala, vlastníkům byl představen zpracovatel KoPÚ, vlastníci byli seznámeni s harmonogramem provádění KoPÚ, byl odsouhlasen způsob oceňování pozemků vstupujících do KoPÚ – pro oceňování pozemků vstupujících do KoPÚ byl použit platný cenový předpis Ministerstva financí - vyhláška č. 441/2013 v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, kde ocenění pozemků vychází z platných kódů bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), vztažených na zaměření skutečného stavu v terénu. Účastníci byli informováni o tom, že před vlastním zahájením pozemkové úpravy byla provedena rebonitace linií BPEJ a to z důvodu aktualizace cenové mapy pro účely ocenění nároků a návrhu v pozemkové úpravě. Dále byli účastníci řízení seznámeni s možností ocenění dřevin rostoucích mimo les na jejich žádost (§ 12 vyhlášky č.13/2014 Sb.). Vzdálenost původních a nových pozemků byla posuzována od určeného bodu, tj. od rybníka v centru osady Zahrádka u Mirkovic (KN 1). Na úvodním jednání byl rovněž zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků podle § 5 odstavce 5 až 8 zákona č. 139/2002 Sb. Sbor zástupců byl zvolen v tomto složení:

Sbor zástupců:

Voleními členy: František Knoch, Vladislav Šindelář, Rostislav Kukulík, Oldřich Weber a Jan Schandl
Nevolenými členy: zástupce obce – Antonín Gallistl - starosta Obce Mirkovice (od konce roku 2018 pan Roman Fučík)

Pracovnice Státního pozemkového úřadu - Ing. Hana Cibulková

Zpracovatelem pozemkové úpravy byla na základě výsledku veřejné soutěže vybrána společnost TRAVAL s.r.o, Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice, se kterou byla dne 29.12.2015 uzavřena smlouva o dílo (1420-2015-505202), která zajišťovala jak projekční (oprávněná projektantka Ing. Vendula Valentová), tak i geodetickou část pozemkové úpravy (úředně oprávněný geodet Ing. Jana Marešová Ph.D. – číslo oprávnění ČÚZK č. 2687/2014). V řízení o pozemkových úpravách bylo postupováno dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (včetně novely č. 503/2012 Sb. a č. 280/2013 Sb.), vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ byla revize a doplnění PBPP (§ 9 odst. 4 a 6 zákona č. 139/2002 Sb.), zaměření skutečného stavu území a vyšetření obvodů KoPÚ. Zjišťování průběhu hranic na upřesnění obvodů KoPÚ proběhlo ve dnech 24.10.2016 (SPU 511143/2016 ze dne 6.10.2016 a 25.11.2016 (SPU 595067/2016 ze dne 21.11.2016). Přítomní vlastníci potvrdili průběh hranic svým podpisem v protokolu o komisionálním šetření při zjišťování průběhu hranic pro účely KoPÚ. Na vnějším a vnitřním obvodu byly vyhotoveny celkem 4 geometrické plány pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách. Z důvodu dodatečného vyloučení parcely KN st. 11 z řešených parcel dle § 2 zákona bylo provedeno doplňkové zjišťování průběhu hranic pozemků dne 31.05.2018 (SPU 242165/2018 ze dne 18.05.2018).

Pro zjišťování průběhu hranic pro účely KoPÚ jmenoval vedoucí Pobočky Č. Krumlov dne 08.02.2016 komisi pro zjišťování průběhu hranic. Komise byla jmenována v tomto složení: předseda - Ing. Pavel Havrda - úředně oprávněný zeměměřický inženýr, Ing. Pavel Šetka - Pobočka Č. Krumlov, Ing. Hana Cibulková – Pobočka Č. Krumlov, Ing. Pavla Kulovaná - Katastrální pracoviště Č. Krumlov, Antonín Gallistl - starosta Obce Mirkovice, Ing. Anna Hejrová - projektant pozemkových úprav. Ke dni 15.04.2016 byla na základě žádosti zpracovatele provedena změna osoby v komisi pro zjišťování hranic pozemků a to tak, že pan Ing. Pavel Havrda byl nahrazen paní Ing. Janou Marešovou Ph.D. (SPU 189963/2016). Celková výměra řešeného území činí 170,2 ha a výsledný opravný koeficient má hodnotu 1,0000 (stanovený opravný koeficient pro vyrovnání rozdílu výměr uvedených v soupisu nároků vlastníků - § 8 odst. 1 zákona; v případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkové úpravy vypočtenou ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou vypočtenou podle katastru nemovitostí se nároky vlastníků upravují tak, aby byl rozdíl odstraněn).

Do obvodu KoPÚ byly rovněž zahrnuty i pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené dle ust. § 2 zákona). Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené (nesměňované) byla s Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov uzavřena dne 08.02.2016.

Na základě připomínky vlastníků pozemků zapsaných na LV 170 (D. Pícha, K. Píchová) k průběhu obvodu pozemkové úpravy na hranici s parcelou č. KN 6/11 (nerespektování již zpracovaného GP 920-1127/82) bylo dohodnuto, že námi zpracovaný geometrický plán na obvodu nebude v tomto místě zapisován do KN. Po zaměření lokality objednané vlastníky (D. Pícha, K. Píchová) byl obvod pozemkové úpravy přizpůsoben novému zaměření.

Vlastnímu zpracování návrhu KoPÚ předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Projednání PSZ se sborem zástupců proběhlo dne 31.05.2017 (SPU 223265/2017 ze dne 11.05.2017 na Obecním úřadě v Mirkovicích). Při projednávání plánu společných zařízení byly odsouhlaseny změny kultur dotčeným orgánem státní správy a stanoveny návrhové parametry jednotlivých komunikací, které byly zapracovány do konečného plánu spol. zařízení v plném rozsahu. Sbor zástupců byl seznámen s navrženým cestním systémem, ekologickým systémem (Plán ÚSES, zpracovatel UA Projekce, rok 1997 a Plán ÚSES Mirkovice, zpracovatel Ekoservis, rok 2000), vodním systémem a erozí. Zastupitelstvo Obce Mirkovice schválilo PSZ dne 16.10.2017 na veřejném zasedání. SPÚ, Pobočka Č. Krumlov předložila dle § 9 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., PSZ dotčeným orgánům státní správy k vyjádření (SPU 309087/2017 ze dne 29.06.2017).

K plánu se vyjádřily tyto organizace:

- MěÚ Český Krumlov - odbor životního prostředí a úřad územního plánování
- MěÚ Český Krumlov - stavební úřad – při stanovování podmínek ke zpracování pozemkové úpravy nestanovil stavební úřad ve svém sdělení č.j. MUCK 08802/2016 ze dne 16.02.2016

žádné podmínky. K předloženému PSZ (oznámení č.j. SPU 309087/2017 ze dne 29.06.2017) se stavební úřad nevyjádřil

- MěÚ Český Krumlov – odbor dopravy a silničního hospodářství
- Dopravní inspektorát, Krajské ředitelství Policie JČ kraje, Územní odbor Český Krumlov
- Obec Mirkovice - na jednání zastupitelstva dne 16.10.2017
- Ostatní organizace - (CETIN, E-ON, NPU, Povodí Vltavy, SPU VHS a SUS)

Dotčené organizace vyjádřily souhlasné stanovisko, případně stanovily podmínky pro realizaci plánu společných zařízení.

PSZ byl předán a projednán Regionální dokumentační komisí (RDK) dne 25.09.2017, která k dotčenému PSZ vydala stanovisko shrnuté v zápisu o převzetí a projednání plánu společných zařízení. Po odstranění nedostatků byla RDK zaslána zpráva vedoucího Pobočky Č. Krumlov o doplnění PSZ.

Na základě zaměření skutečného stavu byly zpracovány dle § 8 odst.1 zákona č. 139/2002 Sb. soupisy nároků vlastníků. Oznámení o vypracování soupisů nároků bylo vystaveno formou veřejné vyhlášky po dobu 15ti dnů na úřední desce obecního úřadu Mirkovice a SPÚ, Pobočky Č. Krumlov a to od 22.05.2017 do 07.06.2017 (SPU 222060/2017 ze dne 10.05.2017). Soupisy nároků byly uloženy na Obecním úřadě v Mirkovicích a na SPÚ, Pobočce Č. Krumlov. Vlastníci byli o zpracování a vystavení soupisů nároků dále informováni oznámením č.j. SPU 218862/2017 ze dne 10.05.2017 doručeným na dodejku. Během 15ti denní lhůty byly stanoveny konzultační dny a to 30.05.2017 a 31.05.2017, kdy mohli vlastníci konzultovat připomínky ke zpracovaným nárokům s projektantem KoPÚ. Současně byli vlastníci oznámením informováni, že bude v těchto termínech konzultován návrh nového uspořádání pozemků. Protokol soupisů nároků byl vlastníkům zaslán ve 2 vyhotoveních. Pozemky byly oceněny dle platné vyhlášky č. 441/2013 Sb., kde ocenění pozemků vychází z platných kódů BPEJ.

Během lhůty (do 09.06.2017) stanovené Pobočkou Český Krumlov pro podání námitek ke zpracovanému soupisu nároků vlastníků byly veškeré připomínky a dotazy s vlastníky individuálně konzultovány a vyřešeny.

Pobočka Č. Krumlov zajistila dle § 9 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. odborné zpracování návrhu KoPÚ zpracovatelem a nově navržené pozemky byly navrženy oprávněným osobám tak, aby přiměřeně odpovídaly cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku původním pozemkům. Návrh nového umístění pozemků byl dle § 9 odst. 20 s vlastníky oficiálně konzultován v průběhu zpracování KoPÚ v několika termínech. První projednání návrhu proběhlo současně s konzultacemi k nárokům vlastníků pozemků v termínech (oznámení č.j. SPU 218862/2017 ze dne 10.05.2017) 30.05.2017 a 31.05.2017 od 10⁰⁰ do 16⁰⁰ hodin (Obecní úřad Mirkovice). Další projednávání probíhalo individuálně na základě jednání mezi zpracovatelem návrhu KoPÚ a účastníky řízení. Třetí projednání aktualizovaného návrhu proběhlo ve dnech 09.04.2018 a 10.04.2018 od 09:30 do 17:00 hodin (Obecní úřad Mirkovice). O jednání byli vlastníci informováni oznámením č.j. SPU 112332/2018/2018 doručeným na dodejku. V rámci schváleného návrhu pozemkové úpravy přecházejí na nově vytvořené parcely stávající věcná břemena a omezení vlastnického práva dle katastru nemovitostí. V návrhu KoPÚ došlo k rozdělení spoluvlastnictví na LV 235. Vlastník zapsaný na LV 253 daroval výměru z tohoto LV na společná zařízení, a to bez náhrady. V KoPÚ došlo ke zrušení stávajícího věcného břemene chůze a jízdy zapsaného na LV 261 (PK 190-parcela povinná z VB) a LV 272 (PK 191-oprávněná z VB). V pozemkové úpravě nebylo zřízeno nové věcné břemeno. Dále byla v pozemkové úpravě se souhlasem stavebního úřadu zrušena stavební parcela KN st. 19 zapsaná na LV 10002 z důvodu neexistence stavby.

Pobočka obeslala oznámením č.j. SPU 281675/2018 ze dne 12.06.2018 ty vlastníky pozemků, kteří se dosud k návrhu nevyjádřili, případně ty vlastníky, u nichž došlo ke změnám v návrhu KoPÚ. Vlastníci obdrželi 2x soupis nových pozemků a mapu nového uspořádání pozemků s vyznačením jejich vlastnictví. Lhůta stanovená Pobočkou Č. Krumlov k vyjádření se k návrhu byla stanovena do 09.07.2018. Dále byli vlastníci oznámením informováni, že pokud se v této lhůtě k návrhu nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (§ 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb.).

Obesláni byli tyto vlastníci: Miroslav Sýkora, Ing. Jiřina Sýkorová, Alžběta Špíková a Van Herk s.r.o. Konečný návrh odsouhlasili a potvrdili svým podpisem 95,83 % výměry řešeného území. Vlastníci 4,17 % výměry se k návrhu vyjádřili na základě fiktivního souhlasu dle § 9 odst. 21 zákona (oznámením č.j. SPU 281675/2018 ze dne 12.06.2018. Do 09.07.2018 byly vyřešeny všechny podané připomínky a SPÚ, Pobočka Český Krumlov mohla přistoupit k vystavení návrhu pozemkové úpravy k veřejnému nahlédnutí.

Na základě výše uvedených skutečností vystavila SPÚ, Pobočka Č. Krumlov dle §11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. zpracovaný konečný návrh k veřejnému nahlédnutí po dobu 30ti dnů. 1. den vystavení byl 11.09.2018 a poslední den vystavení byl 11.10.2018. Kompletní dokumentace konečného návrhu byla uložena na Obecním úřadě Mirkovice a na SPÚ, Pobočce Č. Krumlov. Oznámení č.j. SPU 393611/2018 ze dne 30.08.2018 o vystavení návrhu pozemkové úpravy k veřejnému nahlédnutí bylo zasláno všem známým účastníkům řízení na dodejku a dále oznámeno formou veřejné vyhlášky vystavené na Obecním úřadě v Mirkovicích a na SPÚ, Pobočce Č. Krumlov. Oznámením byli vlastníci upozorněni, že v době od 11.09.2018 do 11.10.2018 mají poslední možnost uplatnit ke konečnému návrhu své připomínky a námítky. K později uplatněným připomínkám Pobočka Č. Krumlov nemusí již přihlížet. V uvedené době nebyly k návrhu KoPÚ uplatněny žádné připomínky.

Po uplynutí 30-ti denní lhůty svolala Pobočka Č. Krumlov dle § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, které se konalo dne 07.11.2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Mirkovicích. Na jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav. Na základě výše uvedených skutečností sdělila Pobočka Č. Krumlov přítomným vlastníkům pozemků, že bude rozhodovat o schválení návrhu nového uspořádání pozemků vystaveného k veřejnému nahlédnutí po dobu 30ti dnů na Obecním úřadě v Mirkovicích a na SPÚ, Pobočce Č. Krumlov v období od 11.09.2018 do 11.10.2018.

Do pozemkové úpravy vstupovalo 40 listů vlastnictví, 372 parcel o průměrné velikosti parcely 4 575,3m². Z návrhu nového uspořádání pozemků vystupuje 40 listů vlastnictví, 171 parcel o průměrné velikosti parcely 9 953,2 m².

Výměra řešeného území činila 170,2 ha. S návrhem KoPÚ souhlasili vlastníci 95,83 % výměry řešeného území. Tím byla splněna podmínka daná zákonem č. 139/2002 Sb., pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy (§ 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.).

Pobočka Č. Krumlov navrhla nové pozemky oprávněným osobám tak, aby přiměřeně odpovídaly cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku původním pozemkům. Při zpracování návrhu se projektant KoPÚ řídil ustanovením § 10 zákona č. 139/2002 Sb., o přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkové úpravy dodržena kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků, se tak stalo se souhlasem vlastníka.

K překročení kritéria ceny nad 4 % v ocenění původního a nového pozemku došlo u listů vlastnictví LV 237, 250, 255 a 10001.

- Vlastníkem LV 237 je soukromá osoba a překročením kritéria vniká rozdíl v ceně nepřesahující 100 Kč. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se dle §10 odst. 2 upouští vždy.
- Vlastníci LV 250 (doplatek 13 893,60) a 255 (doplatek 21 811,60) - soukromé osoby byly s výší a úhradou doplatku seznámeny a svůj souhlas vyjádřily na příslušných Soupisech nových pozemků.
- Vlastníkem LV 10001 je obec Mirkovice a k překročení kritéria došlo z důvodu nabytí pozemků pro společná zařízení (polní cesty) do vlastnictví.

Termín pro uskutečnění platby a náležitosti spojené s úhradou této částky (číslo účtu, variabilní symbol, atd.) budou uvedeny v „Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona“, které bude vydáno po nabytí právní moci „Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Zahrádka u Mirkovic“.

K překročení kritéria ceny pod 4,00 % v ocenění původního a nového pozemku se souhlasem vlastníka došlo u LV: 253, 254, 256, 266, 10002 a 70001.

Snížení nebo zvýšení výměry (LV 253, 255 a 10002) a vzdálenosti (LV 91, 240, 250, 253 a 256) u nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti bylo provedeno se souhlasem vlastníka.

V průběhu pozemkové úpravy byly svolány kontrolní dny, při kterých byl kontrolován průběh prací. Kontrolní dny se uskutečnily ve dnech: 17.03.2016, 26.05.2016, 31.08.2016, 15.11.2016, 11.05.2017, 23.10.2017 a 16.10.2018.

Historický majetek obce ani majetek, jehož původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace nebyl v rámci pozemkové úpravy řešen.

Při zpracování návrhu bylo pro označení nových pozemků použito pracovních čísel. V souladu s ustanovením § 22 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, která začala platit před vystavením návrhu, bylo nutno přistoupit k přečíslování pracovních čísel pozemků parcelními čísly přidělenými katastrálním úřadem. Součástí vystaveného návrhu bylo srovnávací sestavení pracovních čísel a parcelních čísel přidělených katastrálním úřadem.

Návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zahrádka u Mirkovic je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je k nahlédnutí na Obecním úřadě Mirkovice a na Pobočce Č. Krumlov. Návrh KoPÚ bude zpracován ve formě digitální katastrální mapy jako podklad pro obnovu katastrálního operátu a bude obsahovat náležitosti určené vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

S ohledem na nové uspořádání vlastnictví k pozemkům bude nutné po nabytí právní moci druhého rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona uzavřít nové nájemní smlouvy a zároveň vzniká vlastníkům nová daňová povinnost.

Na základě výše uvedených skutečností vydává Pobočka Č. Krumlov dle § 11 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. toto rozhodnutí a schvaluje návrh KoPÚ v katastrálním území Zahrádka u Mirkovic tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci rozhodnutí předá Pobočka Č. Krumlov toto rozhodnutí Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov k vyznačení do katastru nemovitostí. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká jednotlivého vlastníka. Jedná se o soupis nových pozemků za jeho list vlastnictví a přehlednou mapu se zákresem umístění nových pozemků.

Schválený návrh KoPÚ je závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky Č. Krumlov o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Pobočky Č. Krumlov dle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (kupní smlouva, usnesení soudu o nabytí dědictví, zástavní smlouva) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu (údaje o nich poskytuje Pobočka Č. Krumlov). Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu Pobočky Č. Krumlov zatížit či zcizit. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Schválený návrh KoPÚ je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

V souladu s uvedeným návrhem bude provedeno vytyčení lomových bodů pozemků na základě žádostí vlastníků. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkové úpravě bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pozemkového úřadu. Pobočka Č.


Krumlov zabezpečí vytyčení nového uspořádání pozemků v terénu nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům. Žádost o vytyčení pozemků bude zaslána všem účastníkům řízení o pozemkové úpravě spolu s rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv a bude zde zároveň uveden termín pro podání žádosti o vytyčení.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Český Krumlov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Soupis nových pozemků (pro kontrolu přiložen i podepsaný soupis nových pozemků)
3. Mapa s vyznačením pozemků konkrétního vlastníka

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 008924/2019:

I. obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení,

II. se oznámí:

podle § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Český Krumlov a na úřední desce Obce Mirkovice, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout. Současně v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se toto rozhodnutí zveřejňuje bez příloh na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu (www.eagri.cz),

III. se předá

po nabytí právní moci Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov, Za Soudem 285, 381 01 Český Krumlov,

IV. se dá na vědomí:

Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov-Horní Brána

- odbor životního prostředí a zemědělství
- odbor územního plánování a památkové péče
- odbor dopravy a silničního hospodářství,
- odbor stavební úřad,

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha, Krč, 14 000

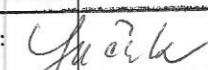
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha - Žižkov

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice 7

TRAVAL, s.r.o., Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice

Finanční úřad Český Krumlov, Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

Jedno vyhotovení rozhodnutí je uloženo ve spise.

OBECNÍ ÚŘAD MIRKOVICE	
Vyvěšeno na úřed. desce	
DNE: 6.2.2019	
Vyvěšeno na elektr. desce	
DNE: 6.2.2019	
SEJMUTO DNE:	
Podpis:  čj: 9	