



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor ekonomický

Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX017VHJZ

spisová značka: **OEKO-PŘ 58989/2022/jilu**

Číslo jednací: **KUJCK 66783/2023**

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022** **obce Mirkovice, IČO 00246000**

### **Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:**

10.08.2022 jako dílčí přezkoumání

25.05.2023 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Mirkovice za rok 2022** ve smyslu ustanovení § 42, § 53 (týká se DSO) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 18.07.2022 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

**Přezkoumané období od 01.01.2022 do 31.12.2022.**

### **Přezkoumání vykonaly:**

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: **Bc. Jitka Luňáková**
- kontrolorka: **Ing. Jitka Rozboudová** - nepřítomna při konečném PH 2022

**Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 528/2022/OEKO-PŘ dne 19.07.2022.**

**Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.**

**Při přezkoumání poskytli součinnost:**

**Roman Fučík - starosta**

Marie Papoušková - účetní

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kterým byla kontrola inventurního soupisu účtu 403, byl učiněn dne 25.05.2023.

**A. Výsledek dílčích přezkoumání****A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2022**

**Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.**

**A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2022**

**Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.**

**B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny **v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:**

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků  
- přezkoumán: Ano
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů  
- přezkoumán: Ano
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku  
Obec neúčtuje o podnikatelské činnosti (výkaz zisku a ztráty).
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami  
Obec neuzavřela v kontrolovaném období smlouvu týkající se sdružených prostředků.
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví  
Obec v přezkoumávaném období nepřijala nový úvěr, zápůjčku nebo návratnou finanční výpomoc.
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv  
Obec nehospodář s těmito prostředky.
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám  
- přezkoumán: Ano

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku  
- přezkoumán: Ano
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek  
Obec nehospodaří s majetkem státu.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu  
V rámci daného předmětu přezkoumání byla realizována kontrola dodržování povinností uložených zákonem č. 134//2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zaměřeni na kontrolu postupu zadavatele ve smyslu dodržování zásad transparentnosti, nediskriminace, rovného zacházení a přiměřenosti z hlediska nastavení vnitřního kontrolního systému, tj. dodržování vnitřních postupů pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi  
- přezkoumán: Ano
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob  
Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob  
Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku  
Obec v přezkoumávaném období neuzavřela žádnou smlouvu o zřízení věcného břemene.
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem  
- přezkoumán: Ano
16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost  
- přezkoumán: Ano

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech**

**C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2022****D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2022** podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.⇒ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky****D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 3,72 %  
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 7,75 %  
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

**D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:**Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: 1.666.400,00 Kč

60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 8.502.521,15 Kč

**D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek**

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 29.05.2023

Jména a podpisy kontrolerek zúčastněných na přezkoumání hospodaření:

Bc. Jitka Luňáková  
kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

Ing. Jitka Rozboudová  
kontrolorka

**Informační doložka:**

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Doklady a jiné materiály využité při přezkoumání:****Návrh rozpočtu**

- + plán na rok 2021 a skutečnost roku 2021
- + návrh fondu oprav vodohospodářského majetku (veden na samostatném účtu)
- zveřejněn na internetových stránkách obce od 02.12.2021, ověřeno na <https://www.mirkovice.cz/obec/rozpocet/navrh-rozpocetu-na-rok-2022-obce-mirkovice.html>, přístup k internetu dne 26.07.2022

**Rozpočtová opatření**

- Organizační směrnice o rozpočtu, rozpočtová opatření, účinnost 07.09.2021 - pověření starosty ke schvalování rozpočtových opatření
- Rozpočtové opatření č. 1/2022 schváleno starostou obce dne 03.01.2022, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 31.01.2022 - informace o zveřejnění a schválení v ZO uvedeny na dokumentu, potvrzeno starostou
- Rozpočtové opatření č. 3 schváleno starostou obce dne 13.04.2022, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 05.05.2022 - informace o zveřejnění a schválení v ZO uvedeny na dokumentu, potvrzeno starostou

**Schválený rozpočet**

- schválen zastupitelstvem obce dne 20.12.2021 usnesením č. 25/5 jako schodkový, P - 10.978.450,00 Kč, V - 17.056.610,00 Kč, financování ve výši 6.078.160,00 Kč, schodek krytý zůstatkem na BÚ
- Schválený rozpočet fondu oprav vodohospodářského majetku (je veden na samostatném účtu)
- závazný ukazatel- členění na paragrafy
- zveřejněn na internetových stránkách obce dne 04.01.2022, ověřeno na <https://www.mirkovice.cz/obec/rozpocet/schvaleny-rozpocet-na-rok-2023.html>, přístup z internetu dne 26.07.2022

**Střednědobý výhled rozpočtu**

- sestaven na roky 2022 - 2026
- návrh zveřejněn od 02.12.2021 - zveřejnění na internetových stránkách: <https://www.mirkovice.cz/obec/rozpocet/navrh-strednedobeho-vyhledu-rozpocetu-na-rok-2022-az-2026-obce-mirkovice.html>, přístup k internetu dne 26.07.2022
- schválen ZO dne 20.12.2021, usnesení č. 25/6
- schválený střednědobý výhled zveřejněn na internetových stránkách obce od 04.01.2022, ověřeno na <https://www.mirkovice.cz/obec/rozpocet/strednedoby-vyhled-rozpocetu-2022-2027.html>, přístup k internetu dne 26.07.2022
- součástí jsou dlouhodobé závazky, pohledávky obce:
- pohledávka - návratná finanční výpomoc pro Lesní družstvo Přídolí, splatnost do roku 2025
- závazek - úvěr, splatnost do roku 2024

**Závěrečný účet**

- materiál závěrečného účtu 2021
- návrh závěrečného účtu za rok 2021 zveřejněn na internetových stránkách obce od 09.06.2022 - ověřeno na <https://www.mirkovice.cz/obec/rozpocet/navrh-zaverecneho-uctu-za-rok-2021-prilohy-vykazy-za-rok-2022.html>, přístup k internetu dne 26.07.2022
- návrh ZÚ 2021 schválen zastupitelstvem obce dne 27.06.2022 usnesením č. 28/6 s výrokem bez výhrad
- schválený materiál závěrečného účtu zveřejněn dne 08.07.2022 – ověřeno na <https://www.mirkovice.cz/obec/rozpocet/zaverecny-ucet-za-rok-2021-priloha-vykazy-za-rok-2021.html>, přístup k internetu dne 26.07.2022
- dlouhodobý úvěr přijat v roce 2017 ve výši 5.000.000,00 Kč - v roce 2021 splaceno 833.400,00 Kč
- fond obnovy vodohospodářského majetku - v roce 2021 nebylo z fondu čerpáno

**Bankovní výpis**

- výpis z účtu KB č. 237, konečný zůstatek k 31.12.2022 - ZBÚ
- výpis z účtu ČNB č. 12, konečný zůstatek k 30.12.2022 - účet dotace
- výpis z účtu KB č. 12, konečný zůstatek k 31.12.2022 - spořicí účet
- výpis z účtu KB č. 12, konečný zůstatek k 31.12.2022 - účet fondu
- výpis z účtu KB č. 12, konečný zůstatek k 31.12.2022 - úvěrový účet

**Faktura**

- Faktura došlá č. 220511 evidovaná v knize došlých faktur pod číslem 22-001-00028, vystavena dne 24.02.2022, dodavatel: Agrometall s. r. o., IČO: 46508244, za válečkový sypač VS1800, za částku 175.571,00 Kč
- předpis: účetní doklad č. 22-001-00028 ze dne 24.02.2022
- úhrada: bankovní výpis z BÚ u Komerční banky, a.s. č. 35, obrat ve výši 175.571,00 Kč ze dne 24.02.2022, účetní doklad č. 22-801-00035 ze dne 24.02.2022
- zařazení do majetku, účet 022: protokol o zařazení ze dne 24.02.2022, účetní doklad 22-007-00028 ze dne 24.02.2022
- objednávka č. 15 ze dne 02.12.2021 schválená starostou obce  
- inventurní soupis účtu 022 - inv. č. 210175
- Faktura došlá č. 432022 evidovaná v knize došlých faktur pod číslem 22-001-00064, vystavena dne 16.05.2022, dodavatel: Mgr. Daniel Kocourek, IČO: 72138181, za řez stromů v určených lokalitách, za částku 61.350,00 Kč
- předpis: účetní doklad č. 22-001-00064 ze dne 16.05.2022
- úhrada: bankovní výpis z BÚ u Komerční banky, a.s. č. 90, obrat ve výši 61.350,00 Kč ze dne 19.05.2022, účetní doklad č. 22-801-00090 ze dne 19.05.2022
- Faktura došlá č. 2022050 evidovaná v knize došlých faktur pod číslem 22-001-00087, vystavena dne 20.06.2022, dodavatel: Tomáš Hora s.r.o., IČO: 01625489, za šikmý letecký snímek s UV folií (120x80), za částku 9.922,00 Kč
- předpis: účetní doklad č. 22-001-00087 ze dne 23.06.2022
- úhrada: bankovní výpis z BÚ u Komerční banky, a.s. č. 114, obrat ve výši 9.922,00 Kč ze dne 23.06.2022, účetní doklad č. 22-801-00114 ze dne 23.06.2022
- zařazení do majetku, účet 028: protokol o zařazení ze dne 23.06.2022, účetní doklad č. 22-001-00087 ze dne 23.06.2022

**Hlavní kniha**

- výkaz sestaven za období 06/2022
- výkaz sestaven za období 12/2022

**Inventurní soupis majetku a závazků**

- Plán inventur pro rok 2022 ze dne 30.11.2022  
- inventarizační zpráva zpracována do 27.01.2023
- Jmenování hlavní inventarizační komise ze dne 30.11.2022
- Příkaz k provedení řádné inventarizaci majetku a závazků za rok 2022 ze dne 30.11.2022
- Inventarizační zpráva za rok 2022 ze dne 27.01.2023
- Inventurní soupis účtu 018, 078, 019, 021, 022 (inv. č. 210175 válečkový sypač VS 1800 v hodnotě 175.571,00 Kč), 028, 192, 231, 236, 261, 315, 331, 333, 336, 337, 342, 343, 344, 403, 419, 451, 462, 902, 909
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav ke dni 31.12.2022, LV 10001, k. ú. Mirkovice
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav ke dni 31.12.2022, LV 10001, k. ú. Malčice
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav ke dni 31.12.2022, LV 10001, k. ú. Zahrádka u Mirkovic
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav ke dni 31.12.2022, LV 10001, k. ú. Žaltice
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav ke dni 31.12.2022, LV 326, k. ú. Malčice - Osek
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav ke dni 31.12.2022, LV 452, k. ú. Přídolí
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav ke dni 31.12.2022, LV 199, k. ú. Rajov – Černice  
- výpisy bez zástavního práva smluvního

**Kniha došlých faktur**

- Faktury přijaté k 30.06.2022 v číselné řadě od č. 22-001-00001 do č. 22-001-00102 v celkové výši 1.211.318,46 Kč a v číselné řadě od č. 22-012-00001 do č. 22-012-00005 v celkové výši 25.489,00 Kč, celkem za obě číselné řady 1.236.807,46 Kč.

**Kniha odeslaných faktur**

- Faktury vydané k 30.06.2022 v číselné řadě od č. 22-002-00001 do č. 22-002-00046 v celkové výši 669.733,00 Kč (poplatky za odvoz kontejnerů, komunálního odpadu, nájemné atd.).

**Odměňování členů zastupitelstva**

- Zápis z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce ze dne 01.11.2018
- Zápis z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce ze dne 17.10.2022
- Výplatní lístky za období 11/2022 - osobní č. 5, 46, 9, 10, 25, 13, 47, 44

**Pokladní doklad**

- Výdajový pokladní č. 22-701-00067 ze dne 03.02.2022 za posypový materiál (šterk), částka: 4.554,00 Kč, účetní doklad č. 22-701-00067
- Výdajový pokladní č. 22-701-00191 ze dne 04.04.2022 za provozní kontrolu 3 kotlů (OÚ, obchod, byt), částka: 2.100,00 Kč, účetní doklad č. 22-701-00191
- Výdajový pokladní doklad č. 22-701-00359 ze dne 15.06.2022 za benzín do žacíh strojů, částka: 800,00 Kč, účetní doklad č. 22-701-00359

**Pokladní kniha (deník)**

- konečný zůstatek pokladní knihy 6/2022 je shodný s konečným zůstatkem účtu 261 Pokladna vykázaným v rozvaze 6/2022
- konečný zůstatek pokladní knihy 12/2022 je shodný s konečným zůstatkem účtu 261 Pokladna vykázaným v rozvaze 12/2022

**Příloha rozvahy**

- výkaz sestaven za období 12/2022

**Rozvaha**

- výkaz sestaven ke dni 30.06.2022
- výkaz sestaven ke dni 31.12.2022

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- výkaz sestaven ke dni 30.06.2022
- výkaz sestaven ke dni 31.12.2022

**Výkaz zisku a ztráty**

- výkaz sestaven ke dni 30.06.2022
- výkaz sestaven ke dni 31.12.2022

**Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva ze dne 28.04.2022
- obdarovaný - Linka bezpečí, z. s. IČO 61383198
- předmět daru - finanční dar ve výši 3.000,00 Kč na provoz Linky bezpečí
- poskytnutí schváleno v ZO dne 19.04.2022, usnesení č. 27/8b)
- předpis zaúčtován dne 26.04.2022 - UD č. 22-017-00014
- poskytnutí dne 12.05.2022 – bankovní výpis KB č. 85, zaúčtování UD č. 22-801-00085
  
- Darovací smlouva č. 9/2022 ze dne 05.08.2022
- obdarovaný - Malčice pro radost, z. s. IČO 01619501
- předmět daru - finanční dar ve výši 5.000,00 Kč na provozování internetové sítě v osadě Malčice
- poskytnutí schváleno v ZO dne 27.06.2022, usnesení č. 28/14b)
- předpis zaúčtován dne 29.07.2022 - UD č. 22-017-00019
- poskytnuté dne 05.08.2022 – bankovní výpis KB č. 144, zaúčtování UD č. 22-801-00144

**Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- V přezkoumaném období obec neposkytla účelovou dotaci.

**Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Smlouva o poskytnutí investiční dotace SDO/OEZI/905/22 ze dne 01.06.2022
  - poskytovatel: Jihočeský kraj, IČO 70890650
  - účel: realizace projektu: Mirkovice - veřejný vodovod pro místní část Malčice
  - celkové uznatelné výdaje projektu: 2.142.857,00 Kč bez DPH
  - maximální výše dotace: 1.500.000,00 Kč
  - poskytnutí dotace proběhne ve dvou částech: první část ve výši 70 % celkové výše dotace (1.050.000,00 Kč) vyplacena po podpisu smlouvy, druhá část ve výši 30 % celkové výše dotace (450.000,00 Kč) vyplacena do 2 měsíců po schválení vyúčtování
  - příjemce je povinen dodržet vlastní podíl peněžních prostředků ve výši minimálně 30 % z celkových uznatelných výdajů projektu (předpoklad činí částku 642.857,00 Kč)
- Smlouva na podrozvahové účty: UD č. 22-07-00037 ze dne 01.06.2022 (915/999)
- Příjem dotace ve výši 1.050.000,00 Kč: výpis KB č. 104, obrat ze dne 09.06.2022, UD č. 22-801-00104 (UZ 00434)
- Úhrada zaúčtována na podrozvahové účty: UD č. 22-007-00038 ze dne 09.06.2022
- Závěrečná zpráva k vyúčtování dotace ze dne 24.11.2022 - stavební práce v hodnotě 4.462.398,84 Kč (3x FAP od dodavatele RUGO-STAV s. r. o., IČO 07731108)
- Email od Jčk ze dne 07.12.2022 - vyúčtování zálohy na dotaci dne 07.12.2022: UD č. 22-007-00086 ze dne 07.12.2022



- Příjem dotace ve výši 450.000,00 Kč: výpis KB č. 223, obrat ze dne 09.12.2022, UD č. 22-801-00223 (UZ 00434)
- Úhrada zaúčtována na podrozvahové účty: UD č. 22-007-00087 ze dne 09.12.2022
- Zařazení na majetkový účet 021 0500: UD č. 22-007-00089 ze dne 09.12.2022

#### **Smlouvy nájemní**

- Zápis ZO ze dne 27.06.2022, usnesení č. 28/11 - ZO bere na vědomí zveřejnění záměru pronájmu části obecních pozemků z důvodu výstavby oplocení na ochranu majetku - pozemky p. č. 610/11 o výměře 105 m<sup>2</sup>, část p. č. 611/29 o výměře 88 m<sup>2</sup>, část p. č. 611/30 o výměře 143 m<sup>2</sup>, část p. č. 728 o výměře 107 m<sup>2</sup> v k. ú. Mirkovice - celkem 443 m<sup>2</sup> za účelem výstavby oplocení na ochranu majetku za cena 1.000,00 Kč + DPH/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok
- Záměr obce pronajmout nemovitý majetek je zveřejněn od 30.08.2022 do 15.09.2022
- Zápis ZO ze dne 19.09.2022, usnesení č. 30/6 - ZO bere na vědomí pronájem částí obecních pozemků
- Smlouva o nájmu pozemku uzavřena dne 31.10.2022
  - nájemce: fyzická osoba: M. Ž.
  - pronajímatel (obec) pronajímá část pozemků p. č. 610/11, 611/29, 611/30, 728 - celková výměra pronajímaných pozemků činí 443 m<sup>2</sup>
  - doba nájmu: ode dne 01.11.2022 na dobu neurčitou
  - nájemné za rok 2022 činí 167,00 Kč, splatnost do 30.11.2022
  - roční nájemné činí 1.000,00 Kč + DPH, splatnost do 30.11.2022, roční výpovědní lhůta, částka se bude zvyšovat o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok
- Předpis: UD č. 22-008-00015 ze dne 10.11.2022 (311/603)
- Inkaso platby: výpis z účtu KB č. 216, obraz ze dne 29.11.2022, UD č. 22-801-00216 transakce č. 1 (par. 3639 pol. 2131)

#### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva ze dne 11.07.2022
- kupující: fyzická osoba J. S.
- obec Mirkovice prodává pozemkovou parcelu p. č. 1315 o výměře 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Malčice-Osek
- sjednaná kupní cena: 50.760,00 Kč (odvozena ze znaleckého posudku 007/2022 ze dne 04.01.2022 - znalecký ústav Český Krumlov s. r. o.)
- související náklady ve výši 9.000,00 hradí kupující
- Záměr obce zveřejněn od 04.03.2021 do 24.03.2021
- Zápis ZO ze dne 19.04.2022, usnesení č. 27/6a
- Právní účinky vkladu 11.07.2022 - vyznění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-3373/2022-302
- úhrada kupní ceny a nákladů souvisejících, celkem 59.760,00 Kč - výpis KB č. 121, obrat ze dne 04.07.2022, UD č. 22-801-00121
- Vyřazení pozemku z majetkového účtu obce 031 0500 v účetní hodnotě dne 11.07.2022 - UD č. 22-007-00043
- *Směrnice č. 3/2014 přečtení majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou, účinná od 31.12.2014*
  
- Kupní smlouva ze dne 23.02.2022
- kupující: fyzická osoba J. J.
- obec Mirkovice prodává parcelu KN pč. 192/71 o výměře 218 m<sup>2</sup> v k. ú. Mirkovice (odděleno z p. č. 192/56 dle geometrického plánu č. 270-1/2021)
- sjednaná kupní cena: 21.800,00 Kč (odvozena ze znaleckého posudku 035/2021 ze dne 09.03.2021 - znalecký ústav Český Krumlov s. r. o.)
- související náklady 14.550,00 Kč hradí kupující
- Záměr obce zveřejněn od 15.10.2021 do 30.10.2021
- Zápis ZO ze dne 01.11.2021, usnesení č. 23/7a
- Právní účinky vkladu 07.03.2022 - vyznění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-1207/2022-302
- úhrada kupní ceny a nákladů souvisejících, celkem 36.350,00 Kč - výpis KB č. 17, obrat ze dne 26.01.2022, UD č. 22-801-00017
- Vyřazení pozemku z majetkového účtu obce 031 05010 v účetní hodnotě dne 07.03.2022 - UD č. 22-007-00013

- *Směrnice č. 3/2014 přeceňování majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou, účinná od 31.12.2014*

#### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330059987/001- DVK ze dne 22.09.2022
  - povinná: obec Mirkovice
  - oprávněná: EG.D., a. s., IČO 28085400
  - zatížené nemovitosti: pozemek p. č. 2815/1, 2851/1, 665, 671/2 v k. ú. Malčice
  - účel: umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN "Malčice statek - NN"
  - náhrada: jednorázová ve výši 5.000,00 Kč bez DPH
- Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2022
- Zápis ZO ze dne 19.09.2022, usnesení č. 30/9
- FAV č. 22-002-00061 ze dne 12.10.2022, hodnota jednorázové náhrady: 6.050,00 Kč s DPH (5.000,00 Kč bez DPH)
  - předpis: UD č. 22-002-00061 ze dne 12.10.2022 (311/343,609)
  - inkaso platby: výpis KB č. 216, obrat ze dne 29.11.2022, UD č. 22-801-00216 transakce č. 3 (par. 3639 pol. 2119)
- pozemky již zařazeny na AU věcných břemen

#### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- "Mirkovice - veřejný vodovod pro místní část Malčice, I. etapa"
- Smlouva o dílo uzavřená dne 01.08.2022
  - zhotovitel díla: RUGO-STAV s. r. o., IČO 07731108
  - dokončení díla: do 14.10.2022
  - cena díla: 4.462.398,84 Kč bez DPH (5.399.502,60 Kč s DPH)
  - = smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 14.08.2022, ověřeno dne 25.05.2023 - <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/738fbf6b-37dd-42da-8be4-b9303a4dfde9/zakazka/P22V000000001>
- Dodatek č. 1 ke smlouvě uzavřený dne 22.09.2022
  - změna termínu dokončení díla: do 14.11.2022
  - = dodatek zveřejněn na profilu zadavatele dne 29.09.2022, ověřeno dne 25.05.2023 - <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/738fbf6b-37dd-42da-8be4-b9303a4dfde9/zakazka/P22V000000001>

#### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Faktura došlá č. 220511 z 24.02.2022, dodavatel: Agrometall s. r. o., IČO: 46508244, za válečkový sypač VS1800, za částku 175.571,00 Kč
- objednávka č. 15 ze dne 02.12.2021 schválená starostou obce
- *bod č. 8 Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2/2021, účinná 07.09.2021*

#### **Vnitřní předpis a směrnice**

- Směrnice o připojování podpisového vzoru k účetnímu záznamu, účinnost 16.03.2020
- Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2/2021, účinná 07.09.2021
- Směrnice pro tvorbu a čerpání fondu financování obnovy vodovodů a kanalizací, účinná od 29.07.2019
- Organizační směrnice o rozpočtu, rozpočtová opatření, účinnost 07.09.2021
- Směrnice č. 3/2014 přeceňování majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou, účinná od 31.12.2014

#### **Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití**

- Fond obnovy vodohospodářského majetku - účet 236
- Směrnice pro tvorbu a čerpání fondu financování obnovy vodovodů a kanalizací, účinná od 29.07.2019
- v roce 2022 = Rozpočet fondu obnovy vodohospodářského majetku na rok 2022

#### **Účetní závěrka roku 2021**

- protokol o schválení účetní závěrky k 31.12.2021
- materiál účetní závěrky (inventarizační zpráva)
- schválena zastupitelstvem obce dne 27.06.2022 usnesením č. 28/7
- odeslání informace do CSÚIS dne 30.06.2022
- převedení hospodářského výsledku 431/432 účetním dokladem č. 22-007-000040 dne 27.06.2022

#### **Žádost o přezkoumání hospodaření roku 2022**

- Žádost o přezkoumání hospodaření doručena na KÚ dne 13.05.2022